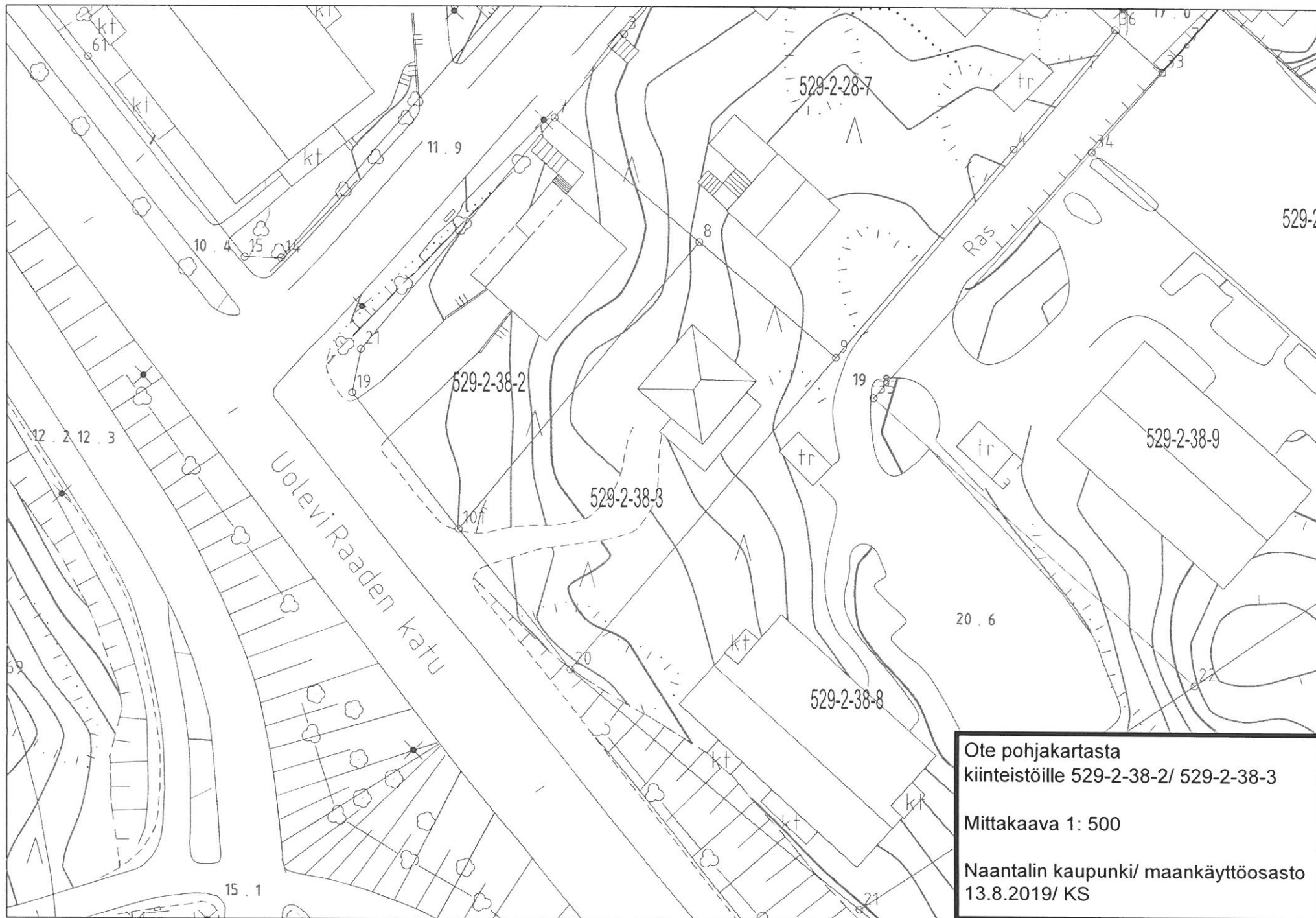




Sijaintikartta
kiinteistöille 529-2-38-2/ 529-2-38-3

Mittakaava 1:10000
Naantalin kaupunki,
maankäyttöosasto 13.8.2019/ KS



Ote pohjakartasta
kiinteistöille 529-2-38-2/ 529-2-38-3

Mittakaava 1: 500

Naantalin kaupunki/ maankäyttöosasto
13.8.2019/ KS



Asemakaavaote
kiinteistöille 529-2-38-2/ 529-2-38-3

Mittakaava 1: 500

Naantalin kaupunki/ maankäyttöosasto
13.8.2019/ KS

NAANTALI

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

ASEMAKAAVA:

2. Kaupunginosan korttelinosa 38
katualuetta
puistoaluetta
3. Kaupunginosan korttelit 39, 40
korttelinosa 36, 52, 53, 54
katualuetta
torialue
puistoaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

2. Kaupunginosan korttelit 33, 34, 36, 38
katualuetta
torialuetta
puistoaluetta
3. Kaupunginosan korttelit 37, 38, 39, 52
katualuetta
puistoaluetta
erityisaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.



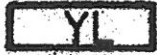
ASUINKERROSTALOJEN, RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SALLITAAN KERROSALASTA 30% LIIKETILAA.



JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



PUISTO.



LÄHIVIRKISTYSALUE.



URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.



YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.



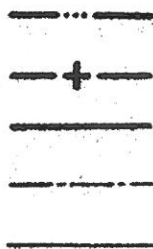
LINJA-AUTOASEMAN KORTTELIALUE.



AUTOPAikkojen korttelialue. Suluiissa oleva numero ilmoittaa korttelit, joiden autopaikkoja alueelle voidaan sijoittaa.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



3m SEN KAAVA ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

3

35

2

LUOSTAR

1500

II

1/2 II

II 1/2

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KORTTELIN NUMERO.

TONTIN NUMERO.

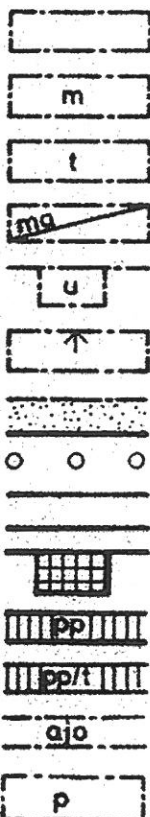
KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINA.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAÄ ASUMISTA HÄIRITSEMATONTÄ MYYMÄLÄ-, TOIMISTO-, HARRASTUS TAI TYÖTILOJA MAANTASOKERROKSEEN.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAÄ TALOUSRAKENNUKSEN.

MAANALAINEN TILA.

ULOKE.

NUOLI OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA PUURIVI.

KATU.

TORI.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

PYSÄKÖIMISPAIKKA.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:

1 ap/85 m² asuinkerrosalaa

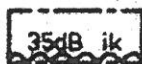
1 ap/50 m² myymäläkerrosalaa

1 ap/100 m² julkisten palvelujen kerrosalaa

1 ap/60 m² toimisto-, palvelu- ja harrastustilojen kerrosalaa



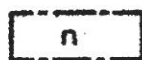
JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



MERKINTÄ OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN MELUA VASTAAN ON OLTAVA 35dB(A).

RAKENNUSALAN SIVUN PUOLEISEEN RAKENNUKSEN SEINÄÄN EI SAA SIIJOITTAÄ ASUINHUONEIDEN PÄÄIKKUNOITA.

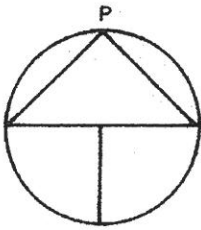
qs 40% MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ASUINHUONEISTOJA VARTEN.



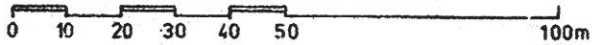
ALUEEN OSA, JOLLA ON TURVATTAVA VAPAA NÄKYVYYS VEREISELTÄ LIIKENNEALUEELTA.

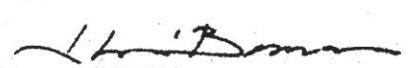
Ympäristöministeriö on vahvistanut asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 9.5.1990 päätöksellään n:o 6856, 6892/5241/89

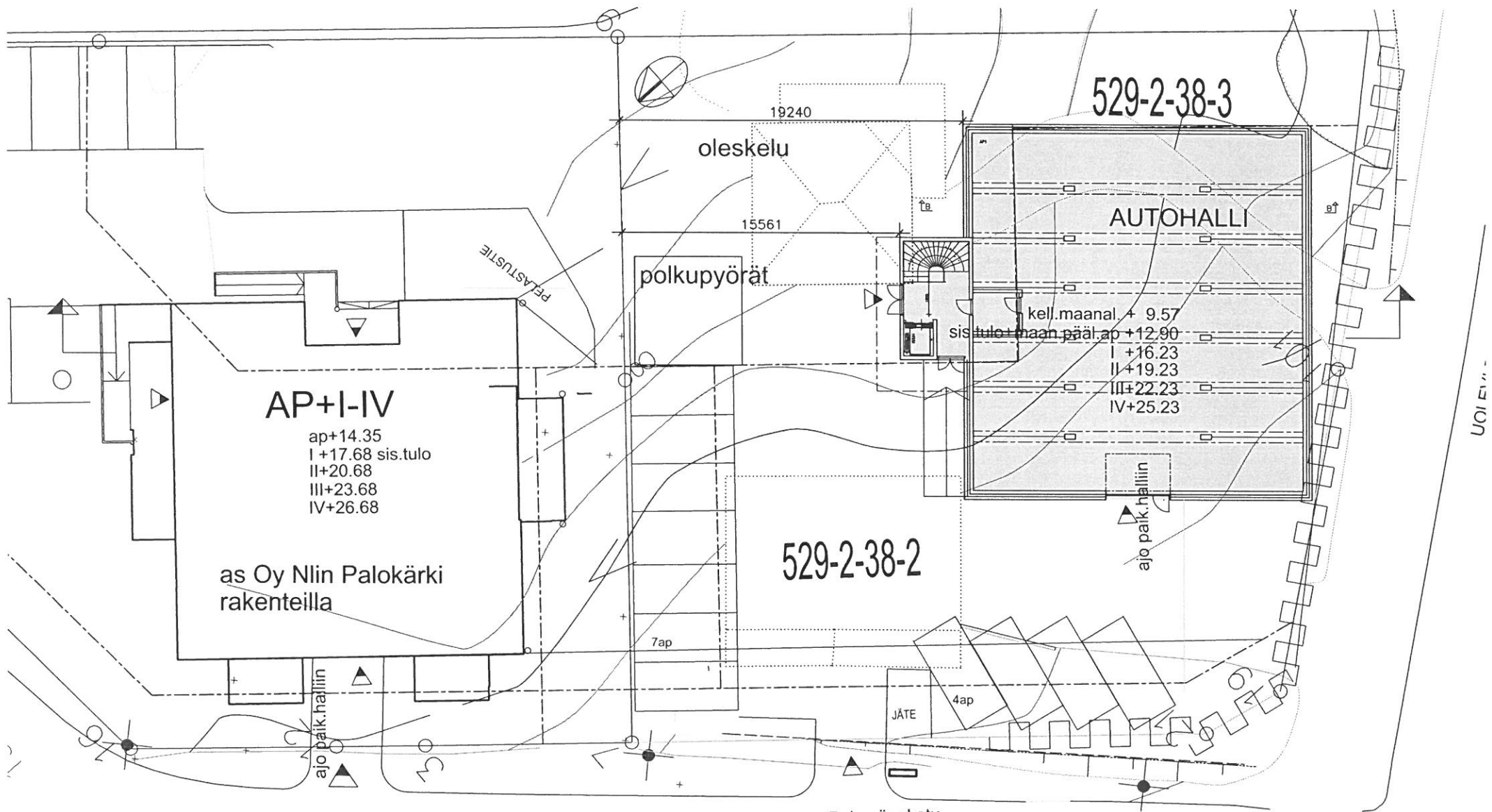
Ak-188



MK 1:1000



ARKKITEHTITYÖ OY BOMAN • LINDSTRÖM • VESANEN VESIJÄRVENKATU 95 15140 LAHTI, FINLAND 918 - 511057 	 LÄHDESSÄ 20.10.1989 10.9.1989
--	--



NAANTALI

529-2-38-2, 529-2-38-3

AK 4/5 II/2

A = 1653 m²

rakennusoikeus 1500 m²

Puretaan 2 rakennusta

Anotaan poikkeamislupa

Kaavamääräys 4/5 II 1/2; rakennetaan alin ja ylinkerros kokonaan asuintiloiksi.

Rakennusalueen ylitys koillisivulla 63m²/krs

Paloluokka P1

Autopaikat, vaat 1/85 krs-m²= 17,64

rakennetaan, halli 14 ap, piha 11 ap

vss n. 30 m²

Rakennetaan

	brutto	krs-ala
maanal.kellari, var	419	0
maanpääl.kellari, ap	419	28
I krs	368	368
II	368	368
III	368	368
IV	368	368
yht.	2310	1500

tilavuus

8100

Palomäenkatu

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASEMAPIIRROS

RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE

529-2-38 TONTIT 2 JA 3

PIIRUSTUSLAJI

POIKKEAMINEN

PAIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

29.07.2019

Sija Törnström RA ark 584

PIIR NO

MUUTOS

ARK 1

TEEKKI OY