

Kauppakirja Naantalin kaupungin ja Treeva rakennus Oy:n välillä

841/10.01.02/2017

Kaupunginhallitus 12.08.2019 § 246

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Treeva rakennus Oy on tehnyt kaupungille tarjouksen osoitteessa Uolevi Raaden katu 24 sijaitsevan tontin 529-2-38-3 ostamisesta. Tontin pinta-ala on 790 m². Myytävä tontti 529-2-38-3 muodostaa yhdessä tontin 529-2-38-2 (jonka omistaa kolmas yksityinen taho) kanssa asemakaavan mukaisen tontin 529-2-38-6. Treeva rakennus Oy on nyt rakentamassa alueen viereen kerrostaloa. Tämän tontin rakentaminen olisi luonnollinen jatkumo rakennushankkeelle. Kauppakirjaluonnos karttaliitteineen oheistetaan.

LIITE A1, KH 12.8.2019

Oheismateriaali:

- Treeva Oy:n tarjous tontista 529-2-38-3

Neuvotteluissa Treevan kanssa on päädytty yhteisymmärrykseen siitä, että kauppa tontista 529-2-38-3 toteutettaisiin samalla kerrosneliömetrihinnalla, jolla kaupunki luovutti tontit keskustakorttelin tontinluovutuskilpailussa. Hinta oli 270 €/k-m². Alennusta tontilla olevan rakennuksen purkamisesta ei anneta. Tällöin tontin 529-2-38-3 myyntihinta olisi 206 550 euroa. Kauppakirjaan sisältyy rakennusvelvoite ja kieltä myydä tonttia rakentamattomana eteenpäin. Koska kaupungin myymä tontti ei yksin ole rakennuskelpoinen, kauppaan sisältyy purkava ehto siltä varalta, ettei Treeva saa ostettua viereistä tonttia.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalin kaupungin ja Treeva rakennus Oy:n välillä.

Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.