

Lohkominen

Kohde: 529-430-1-204 Louhento / Kunta: Naantali
Sivutoimitukset: Rajankäynti: 529-430-1-79 Mäntylä Tieoikeuden perustaminen: 529-430-1-90
Kalliomäki, 529-430-1-203 Isotalo
Aika: 1.2.2019 kello 10.30
Paikka: Naantalin kaupungintalo kokoushuone 4, Käsityöläiskatu 2
Toimitusinsinööri: Erja Nio
Läsnäolijat: Hakija:
Asunto Oy Naantalin Louhilinna/
529-430-1-204 Louhento
Muut asianosaiset:
529-430-1-79 Mäntylä

Naantalin kaupunki / Pirjo Pitkänen

529-430-1-90 Kalliomäki, 529-430-1-203 Isotalo

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouskutsut on lähetetty 18.1.2019.

2. Kiinteistönmuodostus

Selvitys Lohkot ovat tiealuetta ja rakennuspaikkaaja sijaitsevat yleiskaava-alueella i.

Päätös

Toimituksessa muodostetaan seuraavat lohkiinteistöt:

529-430-1-206 Kivikko / Asunto Oy Naantalin Louhilinna

Määräala	Rekisteriyksiköstä	Maapinta-ala (ha)
	529-430-1-204 Louhento	0,0653
		0,0653

529-430-1-207 Louhi / Asunto Oy Naantalin Louhilinna

Määräala	Rekisteriyksiköstä	Maapinta-ala (ha)
	529-430-1-204 Louhento	0,0143
		0,0143

Kantakiinteistö: Maapinta-ala (ha)
529-430-1-204 Louhento / Asunto Oy 0,2006
Naantalin Louhilinna

Kiinteistön 529-430-1-204 Louhento pinta-alaa on korjattu rekisterikarttaa vastaavaksi.

3. Kiinteistöjen rajat

Selvitys Lohkiinteistön alue muodostuu emäkiinteistön erillisestä palstasta. Kaikki lohkiinteistön rajat kartoitettiin.

Päätös Toimituksessa käydään seuraavat rajat:
Rajamerkki 15 ja 14 ovat hävinnet kaivauksissa. Rajaa käydään pyykistä 29-15-70-14 kartan osoittamalla tavalla Mäntylä 529-430-1-79 vastaan. Pyykin 15 tilalle rakennettiin putkipyykki 74. Pyykki 14 jää rajapisteeksi, paikan lähellä sähkökaappi. Rajaa käytiin yleistietoimituskartan 31:81- mittoja käyttäen.

Vanhat rajat ovat muilta tarvittavilta osin varmat ja toimitusinsinööri päätti, että niitä ei käydä. Asianosaiset tyytyivät päätökseen.

4. Osuudet yhteisiin alueisiin

Päätös Lohkokiinteistö ei saa osuutta yhteisiin alueisiin, koska emäkiinteistöllä ei niitä ole.

5. Oikeudet ja rajoitukset

Selvitys Lohkokiinteistön alueeseen kohdistuvat aikaisemmin perustetut oikeudet ja rajoitukset käyvät ilmi kiinteistörekisteriotteelta.

Lohkokiinteistölle ei ole tarpeen perustaa tieoikeutta, koska kulku järjestyy yksityistietä pitkin.
Kantakiinteistölle järjestetään kulku Naantalin omistamien kiinteistöjen kautta.

Päätös Perustetaan seuraavat uudet oikeudet:

- Kiinteistölle 529-430-1-204 Louhento annetaan oikeus 5 metriä leveään tiehen kiinteistöjen 529-430-1-90 Kalliomäki ja 529-430-1-203 Isotalo alueella. Oikeus käy ilmi kiinteistörekisterissä tunnuksella 2019-K7896 tie on rakennettu.

6. Korvaukset

Päätös Asianosaiset sopivat korvauksista seuraavaa:

Asunto Oy Naantalin Louhilinna sitoutuu tekemään Naantalin kaupungin kanssa lahjakirjan toimituksen rekistöroinnin jälkeen kiinteistöstä 529-430-1-207 Louhi vastineeksi 5m leveästä tieoikeudesta kiinteistöjen Kalliomäki ja 529-430-1-203 Isotalo alueella.

7. Kiinnitykset

Selvitys Määräalan rasiustodistuksen mukaan lohkokiinteistöön kohdistuu emäkiinteistöön vahvistettuja kiinnityksiä. Kiinnitysten kohdentamista voi tehdä vasta rekistöroinnin jälkeen.

8. Kustannukset

Päätös Kustannusten suuruuteen vaikuttaa lohkottavan alueen pinta-ala.

Kiinteistötoimitusmaksun maksamisesta vastaa lohkokiinteistön omistaja. Lohkokiinteistö on panttina maksusta Maakaaren 20 luvun mukaisesti.

9. Muutoksenhaku

Päätös Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2018-595976 , lopettamispäivä 1.2.2019

- Lohkominen 529-430-1-204 Louhento / Kunta: Naantali
- Rajankäynti: 529-430-1-79 Mäntylä Tieoikeuden perustaminen: 529-430-1-90 Kalliomäki, 529-430-1-203 Isotalo

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alalla. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään maanantaina **4.3.2019** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alalla toimii Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
postiosoite: PL 376, 20101 Turku
sähköpostiosoite: varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähtien välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisenä
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelämä.

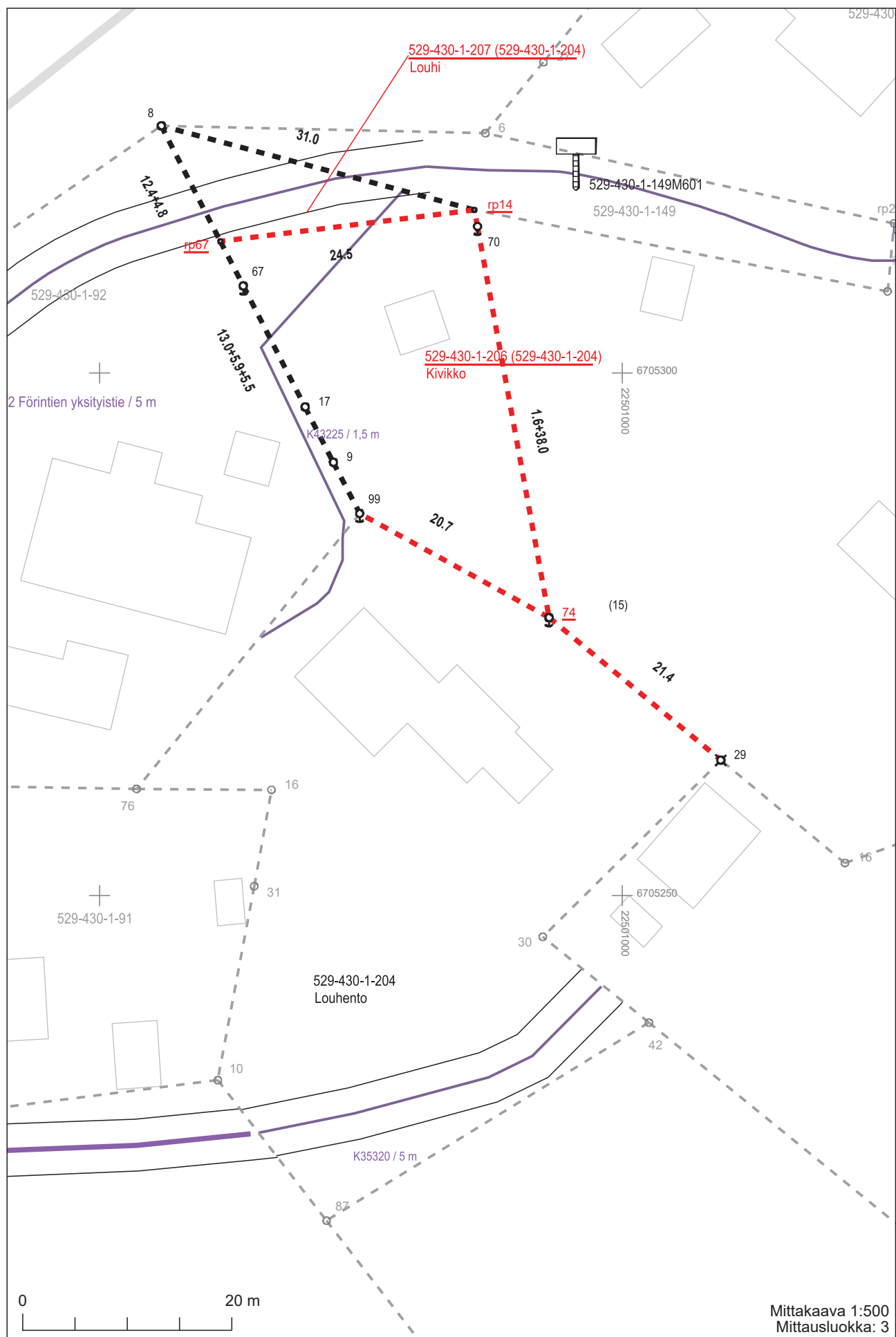
Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

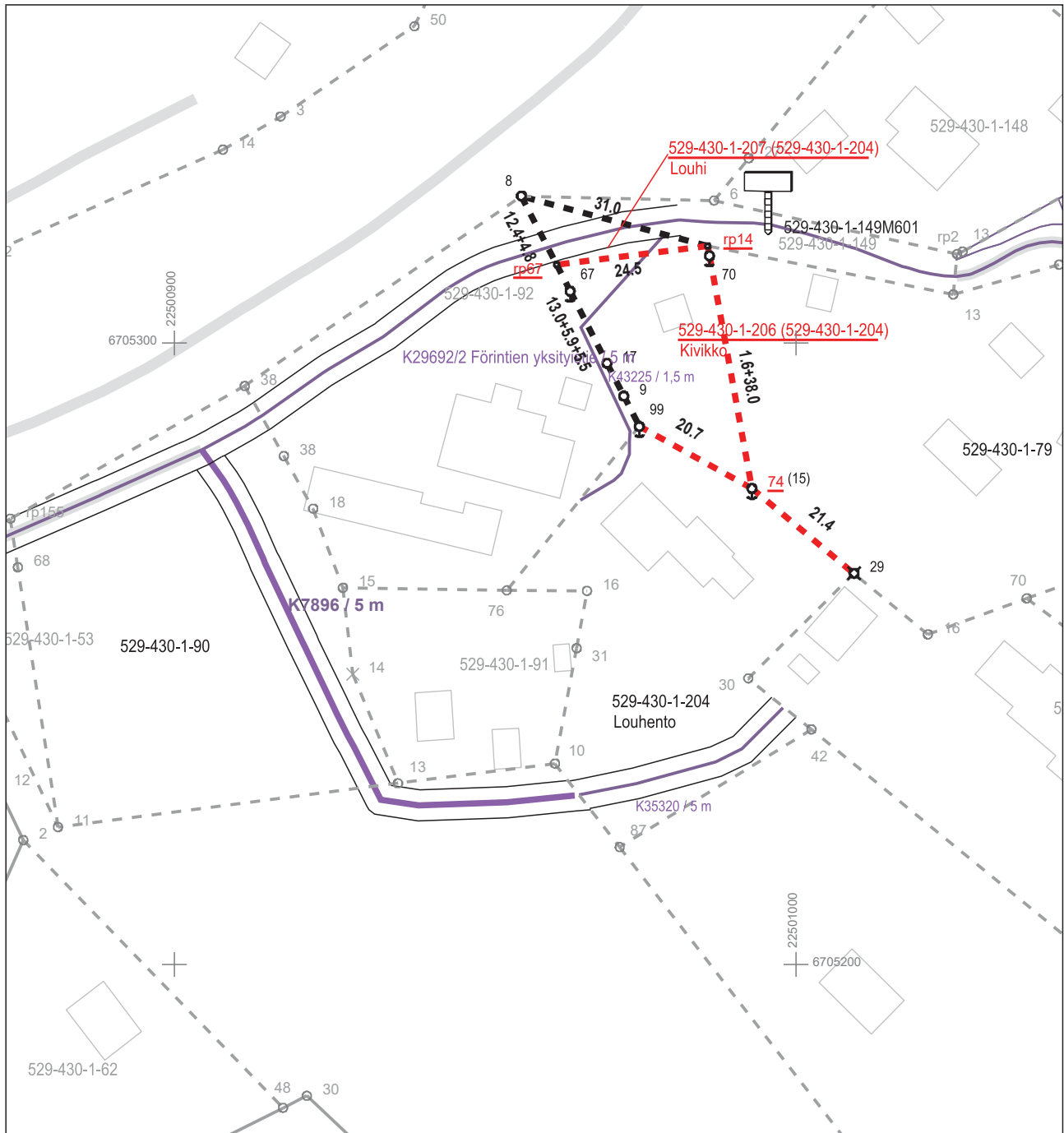
Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alalla voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sille. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden alalla voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 500 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikulua koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Erja Nio





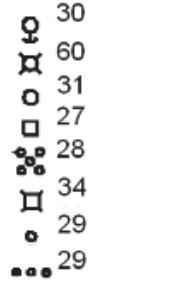
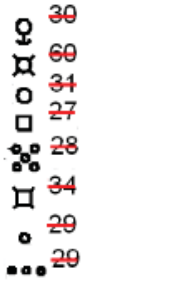
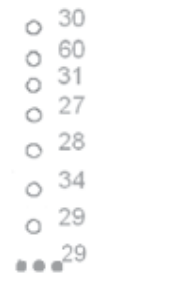
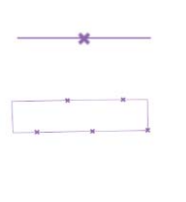
Rajamerkkiluettelo				
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GKn/peruskoordinaatisto				
Nro	N-koordinaatti	E-koordinaatti	Sijaintitarkkuus	Laji, rakenne
29	6705262.994	22501009.427	0.10	Rajapyykki, reikä, ura, putki tai pultti
74	6705276.634	22500992.988	0.10	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
99	6705286.596	22500974.882	0.10	Rajapyykki, putki
9	6705291.493	22500972.379	0.20	Rajapyykki, yksikivinen, upotettu
17	6705296.784	22500969.674	0.25	Rajapyykki, yksikivinen, upotettu
67	6705308.359	22500963.756	0.10	Rajapyykki, putki
67	6705312.622	22500961.576	0.10	Rajapiste, ei merkitty maastoon, toim. määrätty
70	6705314.046	22500986.153	0.10	Rajapyykki, putki
14	6705315.620	22500985.865	0.10	Rajapiste, ei merkitty maastoon, toim. määrätty
8	6705323.674	22500955.926	0.10	Rajapyykki, yksikivinen, upotettu



Mittakaava 1:1 000
Mittausluokka: 3

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GKn/peruskoordinaatisto

Toimituskartan selite

	Toimituksessa vahvistettu tai uusi	Toimituksessa mukana	Toimituksessa poistettu	Ei mukana toimituksessa
Kiinteistöjen välinen raja - Tilan tai rekisteriyksikön raja - Tontin tai yleisen alueen raja - Kuntaraja	  	  	  	  
Kiinteistötunnus Kiinteistö / määräala	<u>297-411-1-31 (297-411-1-27)</u> (M601) Koivula	297-411-1-27		297-411-1-23
Rajamerkki - Putkipyykki - Maaperäkivipyykki - Yksikivinen pyykki - Nelikulmainen pyykki - Viisikivinen pyykki - Viisipaaluinen pyykki - Rajapiste - Rajaviitta				
Rajan pituus - Rajamitta - Rajamitta ja lisämitta	31.0 21.0+2.5	31.0 21.0+2.5		
Muu rajamerkkien välinen etäisyys (sidemitta)	---15.0---	---15.0---		
Käyttöoikeus ja sen tunnus - Tieoikeus, osan numero, leveys - Muu linjamainen oikeus - Alueellinen oikeus / maantien suoja-alue / näkemäalueen raja - Vedenotto-oikeus				
Maastokuvio - Tunnus - Raja	2 	2 		
Yksityistien vaikutusalueen raja				
Muut mahdolliset merkit - Yksityistien liittymä - Maatalousliittymä - Kaivo - Tien keskilinjan piste				

Maaston havainnollistamiseksi saatetaan toimituskartalla esittää myös maastokartan rakennuksia ja teitä (harmaa), vesialueita (sininen) ja mahdollisesti myös muita kohteita.

Toimituskartalla olevia koordinaattiristejä ja -lukuja voidaan käyttää paikantamisen apuna maastossa. Asemakaava-alueella näytetään kaavan mukainen käyttötarkoituksen lyhenne (esim. AO).