

Kalevanniemen koulun
rakennustoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 1

06.06.2019

§ 250

12.08.2019

Tilalaitoksen valmistunut hanke: Kalevanniemen koulun peruskorjaus- ja laajennushanke

777/10.06.01/2017

Kalevanniemen koulun rakennustoimikunta 06.06.2019 § 1

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja rakennusinsinööri Kari Simola 6.6.2019:

KOKOUSKÄSITTELY:

Heini Jalkasen esityksestä rakennustoimikunta päätti yksimielisesti yhdistää esityslistan asiat yhdeksi asiaksi koskien koko Kalevanniemen koulun peruskorjaus- ja laajennushanketta.

Yhdistetty asiakäsittely:

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselvitykset tulee toimittaa tiedoksi rakennustoimikunnan kautta kaupunginhallitukselle.

Vuoden 2018 talousarviossa oli Kalevanniemen koulun B-osan rakentamisen loppuunsaattamiseen 400 000 euron määräraha. Koko Kalevanniemen koulun peruskorjauksen hankemäärärahaksi oli päätetty 3 600 000 euroa. Hankkeeseen kuului koko koulun peruskorjaaminen.

Kokonaishankkeen keskeyttäminen tuli tarpeelliseksi, kun kaupunginvaltuusto hyväksyi koulu- ja päiväkotien palveluverkkoratkaisun 10.9.2018 (66§). Kalevanniemen koulu on koko palveluverkon keskeisin koulu. Kouluhankkeessa tuli tarpeelliseksi ottaa huomioon jatkossa palveluverkkoratkaisun yhteydessä tehdyt muutostarpeet. Koulun C-osan peruskorjaaminen olisi tullut eteen vuosina 2020-2021.

Hankemäärärahassa oli C-osan korjaamiseen 975 000 euron määräraha-varaus. Koulun A- ja B-osat saatiin peruskorjatuiksi seuraavan aikataulun mukaan:

Jopo-luokan peruskorjaus (alv 0%):

Vuosi 2012, Rakennus-Kylänpää Oy,
sidotut yht. 45 210 euroa (urakkasumma 42 450 euroa).
Rakennuttajakustannukset yht. 5 117 euroa.
Kohteen loppukustannukset yht. 50 327 euroa.

Koulun A- ja B-osien peruskorjaus- ja laajennushankkeen yhteydessä tehtiin seuraavat vaiheittaiset urakkasopimukset:

VAIHE 1 (toteutus 2015-2016, alv 0%):

- Rakennusurakka, Rakennustoimisto Laamo Oy, sidotut yht. 368 184 euroa (urakkasumma 354 000 euroa).
- Putkiurakka, TRP Group Oy, sidotut yht. 33 329 euroa (urakkasumma 29 900 euroa).
- Lvia-urakka, TRP Group Oy, sidotut yht. 117 370 euroa (urakkasumma 106 500 euroa).
- Sähköurakka, TRP Group Oy, sidotut yht. 72 842 euroa (urakkasumma 67 500 euroa).
- Vanhan runkoviemärilinjan saneeraus- ja sukitustyö, TRP Group Oy, sidotut yht. 40 324 euroa.
- Rakennuttajakustannukset yht. 59 491 euroa.

Vaihe 1 loppukustannukset yhteensä 691 540 euroa.

VAIHE 2 (toteutus 2017-2018, alv 0%):

- Rakennusurakka, Rakennustoimisto Lainio & Laivoranta Oy, sidotut yht. 1 097 142 euroa (urakkasumma 1 040 000 euroa).
- Putkiurakka, Lvi-työ Iso-Kouvola Oy, sidotut yht. 89 230 euroa (urakkasumma 89 500 euroa).
- Lvia-urakka, TRP Group Oy, sidotut yht. 128 811 euroa (urakkasumma 110 000 euroa).
- Sähköurakka, Sähköpoint Oy, sidotut yht. 305 658 euroa (urakkasumma 293 950 euroa).
- Rakennuttajakustannukset yht. 94 418 euroa.

Vaihe 2 loppukustannukset yhteensä 1 715 259 euroa.

Lisäksi seuraavat hankkeeseen liittyvät urakat:

Vuosi 2018, Kristoffersalin katto (alv 0%):

Rakennusliike Kemppe Oy,
 Urakkasumma 37 500 euroa.
 Rakennuttajakustannukset yht. 2 715 euroa.
 Kohteen loppukustannukset yht. 40 215 euroa.

Vuosi 2018, lämmönjakohuone (alv 0%):

Talotekniikka Forsblom Oy, sidotut yht. 50 425 euroa
 (urakkasumma 45 940 euroa)
 Rakennuttajakustannukset yht. 31 915 euroa
 Kohteen loppukustannukset yht. 82 340 euroa.

Erillishankkeet, mm. lukitus-, tele- ja talotekniikka yhteensä 41 441 euroa.

Hankeen muut kulut, mm. henkilöstökulut, varasto-ostot ja muut hankinnat, yhteensä 32 951 euroa.

Hankkeen kokonaismääräraha oli 3 600 000 euroa.

Yhteenlaskettuna hankemäärärahaa on käytetty A- ja B-osien rakentamiseen yhteensä 2 654 073 euroa, joka on siis hankkeen toteutuneet kustannukset yhteensä.

Vaikka Kalevanniemen koulun laajennus- ja peruskorjaustyö keskeytyi palveluverkkoratkaisun takia, ei hankkeessa syntynyt ylimääräisiä tai turhaksi jääviä tiloja. Kaikki toimenpiteet A- ja B-osissa olisi pitänyt toteuttaa joka tapauksessa. A-osassa olevat luokat ovat tarpeellisia palveluverkkoratkaisun mukaisessa käytössä. B-osan erikoistilat ovat välttämättömiä Naantalin kouluverkon opetustiloiksi.

RAKENNUSTOIMIKUNTA:

Kalevanniemen rakennustoimikunta merkitsee Kalevanniemen koulun peruskorjauksen ja laajennuksen 2010 - 2019 rakentamisen taloudelliset loppuselvitykset tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen tiedoksi.

Kaupunginhallitus 12.08.2019 § 250

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee Kalevanniemen koulun peruskorjauksen ja laajennuksen vuosien 2010 - 2019 rakentamisen taloudelliset loppuselvitykset tiedoksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.