

Lausunto vesilain mukaisesta hakemuksesta vesialueen ruoppaamiseksi, Naantali

697/11.02.01/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.12.2019 § 94

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 4.12.2019

Viite

Etelä-Suomen aluehallintovirasto diaarinumero ESAVI/31159/2019

Asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa vesialueen ruoppaamisesta koskevasta asiasta. Lausunnon antamiselle on saatu lisää aikaa ja lausunto on toimitettava 13.12.2019 mennessä.

Luvan hakija

Vesa Vaihi

Lupahakemus

Hakemus koskee matalan rannan ruoppaamista ja veneväylän tekemistä Naantalin Kuivalahdessa kiinteistöjen 529-411-1-83 ja 529-411-1-95 edustalla ja osittain 529-411-876-1 vesialueella, osoitteessa Käköläntie 222, Naantali. Ruopattavan alueen pinta-ala on noin 3 000 m² ja kaivuumassat, 3 500 m³ ktr, ovat savea. Massat läjitetään ja maisemoidaan kiinteistölle 529-411-1-95, joka on hakijan omistuksessa. Lisäksi lupaa haetaan vesialueen täyttämiseen ja puisen tukimuurin rakentamiseen. Toimenpiteet on tarkoitus tehdä talven ja kevättalven 2020 aikana. Hakemuksen mukaan läjitykselle on haettu kaupungilta jo maisematyölupaa. Ruoppaukset tullaan suorittamaan kaivinkoneella osittain rannalta ja osittain kelluvasta kalustosta ja läjitys tehdään pienehköihin altaisiin, jotka pengerreretään kuivalla maa-aineksella. Läjityspaksuus on hakijan mukaan alle yksi metriä.

Oheismateriaalina on hakemuksen liitteenä oleva asemapiirros.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta lausuu Vesa Vaihin lupahakemuksesta seuraavaa:

Kohde sijoittuu 31.8.2012 voimaan astuneessa oikeusvaikutteisessa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskavassa alueelle RA/1, "Rantaan rajoittuva loma-asuntoalue", alueelle M-1, "Rantaan rajoittuva maa- ja metsätalousvaltai-

nen alue” sekä alueelle W, vesialue.

Merkinnällä (M-1) on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettut alueet, joilta rantarakennusoikeus on siirretty muille alueille. Alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2. mom:n nojalla rakentaminen kielletty.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus MRL 128 §).

Merkinnällä (RA/1) on osoitettu loma-asutukselle varatut omantaisat rakennuspaikat. Luku kenoviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän.

Alueella ei ole asemakaavaa.

Hankkeen ympäristövaikutusten minimoimiseksi toimenpiteitä ei tule suorittaa lintujen pesimäaikaan eikä virkistyskäytön kannalta parhaimpana uimakautena. Läjityksessä tulee huolehtia, että ruoppausmassat eivät pääse valumaan veteen rankkasateiden aikaan ja että reunaosat ovat vastaanotokapasiteetiltaan riittävät alemmalla tasolla olevien rajanaapurikiinteistöjen vettymisen ehkäisemiseksi. Ruoppausmassojen läjitys tulee tapahtua omalla kiinteistöllä. Lupahakemuksen liitteenä olevan asemapiirustuksen mukaan massoja läjitettäisiin kiinteistön 411-1-75 puolelle. Mikäli ruoppausmassoja läjitetään kiinteistön rajojen ulkopuolelle, tulee tähän saada maanomistajan suostumus.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.