

Alueen vuokraaminen Kailosta Muumimaailma Oy:lle lipunmyyntiä varten

777/10.01.03/2019

Tekninen lautakunta 18.12.2019 § 120

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 11.12.2019:

Muumimaailma Oy on toimittanut 10.10.2019 anomuksen noin 400 m2 lisäalueen vuokraamiseksi Kailon saaresta lipunmyyntiä varten. Anomus on liitteenä.

LIITE B1, TEKLA 18.12.2019

Muumimaailma Oy:n kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella lisävuokra-alueen rajoja on tarkennettu. Vuokrattava alue on noin 430 m2 ja vuokra-aika 31.12.2029 asti. Vuosivuokra alueesta on 1000 euroa (alv 0%).

Vuokrasopimusluonnos ja sen liitekartta on oheistettu.

LIITE A9, TEKLA 18.12.2019

Lisäalueen vuokraaminen sujuvoittaa Muumimaailman elämyspuiston ja Emma-teatterin asiakkaiden sisäänpääsyä ja vähentää jonotusta, kun ennakkolipun hankkineet ja vasta paikan päällä lipun ostavat ohjataan erikseen. Alueen vuokraaminen on tarkoituksenmukaista asiakaskokemusten myönteiseksi kehittämiseksi.

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää maa- ja vesialueiden vuokraamisesta, tontteja lukuun ottamatta, enintään viidentoista vuoden vuokra-ajaksi.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää tehdä liitteenä olevan vuokrasopimuksen Muumimaailma Oy:n kanssa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.