



KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AK** Asuinkerrostalon korttelialue.
 - AP-22** Asuorientalajen korttelialue. Korttelialue on järjestetty tulle suunnitella yhtenäisen kokonaisuutena. Tonttien välille sallitaan yhteiskäyttöjärjestelyt pihojen, liikenteen, teknikan ja vastaavien osilla. Tontteja ei saa erottaa toisistaan aidoilla. Yhteisten rakennusten piirustus saa olla korkeintaan 20 metriä. Asuntoja yhdessä rakennuksessa saa olla korkeintaan kaksi.
 - AP-23** Asuorientalajen korttelialue. Korttelialue on järjestetty tulle suunnitella yhtenäisen kokonaisuutena. Tonttien välille sallitaan yhteiskäyttöjärjestelyt pihojen, liikenteen, teknikan ja vastaavien osilla. Tontteja ei saa erottaa toisistaan aidoilla. Korttia yhdessä rakennuksessa saa olla korkeintaan neljä.
 - AO** Eriilistalajen korttelialue.
 - YL-2** Julkisten linjapalvelurakennusten korttelialue. Korttelialueella saa sijoittaa palvelusumista ja siihen liittyviä tiloja, kuitenkin korkeintaan 1500 kerrosneliometriä.
 - KL-9** Liikarakennusten korttelialue. Korttelialueella saa sijoittaa asuinista, kuitenkin korkeintaan 800 kerrosneliometriä. Tontilla tulee olla kerrosnelimetreinä enemmän liikelaita kuin asuntoja. Kärntäistön tulee toteuttaa katos, joka peittää viereistä linja-autopysäkkiä.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - VU** Uihel- ja virkistyspalvelujen alue.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huoltaa palveluevien rakennusten ja latosten alue.
 - EN** Energiahuollon alue.
 - LH** Huoltoseman korttelialue.
 - LT** Misanien alue.
 - LP** Yleinen pysäköintialue.
 - LP-2** Pysäköintialue. Alueella saa sijoittaa YL-2 ja VU-korttien, sekä korttelissa 5 sijaitsevien liikelähtöjen autopaikkoja.
 - EV** Suojaverha-alue.
 - MA** Maisemallisesti arvokas peltotalue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosa raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
- Siltovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, kataukon, torni, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennuskorkeus kerrosneliometriä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskorun.
- Muutoksu normaalisen numeron jänessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokaton tasolla saa käyttää kerrosalaa laitteiksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Talousrakennuksen rakennusala.
- JVP Ohjeellinen jätevedenpumppaamon sijoituspaikka.
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa teleliikenteen maston ja sen toimintaan liittyviä rakennuksia / rakennelmia ja huoneistoja. Maston ja lattian kokonaiskorkeus saa olla korkeintaan +48,0 m maanpinnasta. Laitteet tulee suunnitella ja sijoittaa maaston huomioituihin.
- Ohjeellinen leikkipöydiksi varattu alueen osa.
- Luonnonominaisena säilytettävä alueen osa. Alueella tulee maanpinta säilyttää nykyisellään, luohintoja ei saa tehdä, puusto tulee säilyttää ja pinnan muu kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Pienimuoisia katantonttien tarpeeseen, tukiväestöä ja istutus-alueita alueella saa rakentaa. Rakennusalaasta saa tehdä vähintään poikkiamia suojelulle alueelle. Alueelle ei saa rakentaa eikä istuttaa alueita, jotka eivät liity esim. desekalutteen pienimuotoiseen rajaamiseen.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alueen osa. Merkinnän loppuosa tarkoittaa mitä erityisesti alueella esiintyy.
- Säilytettävästuetuttava puuri.
- Ohjeellinen istutettava puuri.
- Katu.
- Ulkokäyttöö.
- Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katute.
- Ohjeellinen yleisehden jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Pihakatu.
- Johito varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvollittain liikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittamia.
- VL-hule Ohjeellinen hulevesialue. Alue, jonka suunnittelussa tulee erityisesti huomioida virkistysalueella valuihin pintavesien johtaminen hallitusti.
- hule Ohjeellinen hulevesialue.
- m Merkintä osoittaa meluapudittävän rakenteen liikimääräinen sijainnin. Merkinnän kohdalla tulee toteuttaa vähintään 2,5 metriä korkea makuu.
- ms Merkinnän kohdalla tulee toteuttaa yhtenäinen melua pöydittävä rakenne, jonka korkeus on vähintään 4 metriä. Aaltovalvalla merkintä rakennuksen sivulla rakennuksen ulkosivun ja ikkunoiden ja talousrakennuksen äänenestävyyden liikimääräinen vastasto on vähintään 35 dB (A).
- valli Ohjeellinen vallin sijoituspaikka. Merkinnän kohdalla saa sijoittaa vallin, jonka korkeus on enintään 3 metriä.
- tp Merkintä osoittaa linja-autopysäkin mahdollisen sijainnin.

MUUT MÄÄRÄKSET:

- Alueella on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymät rakennuspaohjeita.
 - Alueella pyritään rakentamisessa ja asunnissa ympäristöystävällisiin kestäviin kehityksen mukaisiin ratkaisuihin.
 - Kerrostalajon runkomateriaalin tulee olla pääosin puuta.
 - Rakennukset tulee suunnitella niin, ettei synny korkeita sokkeleita. Suurimman sallitun kerroskorun lisäksi ei sallita maanpäällisten kellarikerrosten tai ulkokorosten rakentamista. Mikäli suurin sallittu kerroskoru on enemmän kuin yksi, tulee asuinrakennus rakentaa siten, että siinä on kahdessa päällekkäisessä tasossa asuinkerroksen mitoitettavia tiloja.
 - AD-korttelissa 12-15 (pihakadun varrella) julkisivumateriaalin tulee olla pääosin polettua tummaa punertavaa sävyistä iittiä. Muissa korttelissa julkisivujen päämateriaaleina sallitaan polettua tiliä, maalattu puu tai rappaus. Autotujen ja talousrakennusten tulee olla korkeudeltaan ja muodoltaan ajkasteisia päärakennuksen. Yli neljän metrin koruisa ikkuna-aukkoja ei saa tehdä, ja kahta suurta yhtenäistä ikkunapintaa ei saa sijoittaa päällekkäin.
- KAUPUNGINOSAN MÄÄRÄKSET:**
- 122 KUOSTANO**
- Kadun, tien, kataukon, torni, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennuskorkeus kerrosneliometriä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskorun.
- Muutoksu normaalisen numeron jänessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokaton tasolla saa käyttää kerrosalaa laitteiksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Talousrakennuksen rakennusala.
- JVP Ohjeellinen jätevedenpumppaamon sijoituspaikka.
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa teleliikenteen maston ja sen toimintaan liittyviä rakennuksia / rakennelmia ja huoneistoja. Maston ja lattian kokonaiskorkeus saa olla korkeintaan +48,0 m maanpinnasta. Laitteet tulee suunnitella ja sijoittaa maaston huomioituihin.
- Ohjeellinen leikkipöydiksi varattu alueen osa.
- Luonnonominaisena säilytettävä alueen osa. Alueella tulee maanpinta säilyttää nykyisellään, luohintoja ei saa tehdä, puusto tulee säilyttää ja pinnan muu kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Pienimuoisia katantonttien tarpeeseen, tukiväestöä ja istutus-alueita alueella saa rakentaa. Rakennusalaasta saa tehdä vähintään poikkiamia suojelulle alueelle. Alueelle ei saa rakentaa eikä istuttaa alueita, jotka eivät liity esim. desekalutteen pienimuotoiseen rajaamiseen.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alueen osa. Merkinnän loppuosa tarkoittaa mitä erityisesti alueella esiintyy.
- Säilytettävästuetuttava puuri.
- Ohjeellinen istutettava puuri.
- Katu.
- Ulkokäyttöö.
- Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katute.
- Ohjeellinen yleisehden jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Pihakatu.
- Johito varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvollittain liikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittamia.
- VL-hule Ohjeellinen hulevesialue. Alue, jonka suunnittelussa tulee erityisesti huomioida virkistysalueella valuihin pintavesien johtaminen hallitusti.
- hule Ohjeellinen hulevesialue.
- m Merkintä osoittaa meluapudittävän rakenteen liikimääräinen sijainnin. Merkinnän kohdalla tulee toteuttaa vähintään 2,5 metriä korkea makuu.
- ms Merkinnän kohdalla tulee toteuttaa yhtenäinen melua pöydittävä rakenne, jonka korkeus on vähintään 4 metriä. Aaltovalvalla merkintä rakennuksen sivulla rakennuksen ulkosivun ja ikkunoiden ja talousrakennuksen äänenestävyyden liikimääräinen vastasto on vähintään 35 dB (A).
- valli Ohjeellinen vallin sijoituspaikka. Merkinnän kohdalla saa sijoittaa vallin, jonka korkeus on enintään 3 metriä.
- tp Merkintä osoittaa linja-autopysäkin mahdollisen sijainnin.

NAANTALIN KAUPUNKI TEKNISET PALVELUT MAANKÄYTTÖOSASTO ASEMAKAAVOITUS		
RYMÄTTYLÄNTIEN ETELÄPUOLISEN ASUNTOALUEEN JA LUONNONMAAN PERHETALON ASEMAKAAVA		AK-333
LUONNOS ASEMAKAAVAEHDOTUKSEKSI 1:2000		
Asemakaava koskee Naantalin kaupungin (529) Hajalaisen yks. kyän (401) osakinteistöä 1:57, Isokylän yks. kyän (406) osakinteistöä 7:16, Kälviän yks. kyän (413) osakinteistöä 1:3, Pöytäkyllän yks. kyän (422) osakinteistöä 1:30, Sakalan (423) yks. osakinteistöä 5:8, 5:9 ja 1:50, Västan (430) yks. osakinteistöä 1:30, 1:189 ja 1:197 sekä osakinteistöjä 1:24, 1:129, 1:173, 1:196 ja 1:199 sekä osaa yleisestä maantiestä 529-895-0000-0189 (Naantal-Rymättylä seututie).		
Asemakaavalla muodostuu: 122. kaupunginosan (KUOSTANO) korttelit 1-36, lähivirkistysaluetta, uihel- ja virkistyspalvelujen aluetta, energiahuollon aluetta, suojaverhaaluetta, maisemallisesti arvokasta peltotaluetta sekä katua ja liikennealuetta.		
Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.		
Kaupunginosa	Kaupunginosa no	
Kuostano	122	
Perustamisvuosi	Päätös	Perustamisno
Asemakaavavuosikon	14.10.2019	14.10.2019_2
Asiantuntijajärjestelmä	Hyväksymys	Luokitus
Asiantuntija		
TEKLA		
KIRKON		
KH		
KV		
Asiantuntijajärjestelmä	Hyväksymys	Luokitus
Kaupunginvaltuusto		
Kaava-alue		
Chcu Uurasmaa, kaupunginarkitehti	Päätös	
Pohjkartta löydetty asemakaavan pohjkartalta asetetut vaatimukset	11.10.2019	Elise Lehtinen, maankäyttöpäällikkö