

Kaivokatu 5:n peruskorjaus- ja kunnostushankkeen taloudellinen loppuselvitys

409/02.07.00/2018, 604/02.07.00/2018, 655/02.07.00/2018

Tekninen lautakunta 23.10.2019 § 91

Rakennusinsinööri Kari Simola ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 15.10.2019:

Kaivokatu 5:n peruskorjaustöiden suunnitteluun ja toteutukseen oli vuodelle 2018 myönnetty investointimäärärahaa yhteensä 300 000 euroa.

Kaivokatu 5:ssä toteutettiin v. 2018 aikana rakenteellisia ja toiminnallisia peruskorjaustöitä, joiden lähtökohtana oli lisätä kiinteistön toimintavarmuutta sekä elinkaarta. Suurimmat työt kohdistuivat rakennuksen julkisivujen kunnostukseen, lämmönjakelun toimintavarmuuden turvaamiseen sekä rakenteisiin liittyviin korjaustoimenpiteisiin. Peruskorjauksiin liittyvät työt vaiheistettiin siten, että vuokralaisen päivittäiset toiminnot järjestyivät koko peruskorjaustöiden ajan.

Vuoden 2018 toteutuneiden peruskorjaustöiden kokonaiskustannukset olivat yhteensä 164 421 euroa.

Taloudellinen loppuselvitys Kaivokatu 5:n peruskorjaustöihin liittyvistä urakoista sekä muista töistä v. 2018 osalta:

1. Julkisivujen maalausurakka: Etelä-Suomen Maalaus ja Kiinteistötyöt Oy

- alkuperäinen urakkasumma	110.000 euroa (alv 0%)
- lisä- ja muutostyöt	5.625 euroa (alv 0%)
urakkaan sidotut yhteensä	115.625 euroa (alv 0%)

OHEISMATERIAALI: Vastaanottopöytäkirja

2. Kaukolämpöpaketin uusiminen: TRP Group Oy

- alkuperäinen urakkasumma	13.700 euroa (alv 0%)
- lisä- ja muutostyöt	2.548 euroa (alv 0%)
urakkaan sidotut yhteensä	16.248 euroa (alv 0%)

OHEISMATERIAALI: Vastaanottopöytäkirja

Lisäksi kiinteistössä tehtiin julkisivuun liittyviä lahovaurioiden korjauksia sekä uusittiin terassien kaiderakenteet, jotka toteutti tilalaitoksen rakennustöiden puitekumppani Rakennusliike Kemppe Oy sopimusperusteisin tuntihinnoin.

Kustannukset yhteensä	17.556 euroa (alv 0%)
-----------------------	-----------------------

3. Sisäpuoliset korjaustyöt toteutettiin omajohteisina korjaustöinä.

Kustannukset yhteensä	11.548 euroa (alv 0%)
-----------------------	-----------------------

4. Rakennuttajan kustannukset (suunnittelu, tutkimukset, valvontamaksut, kopiokulut ym.)

Kustannukset yhteensä	3.444 euroa (alv 0%)
-----------------------	----------------------

Kohdat 1 - 4 yhteensä	164.421 euroa (alv 0%)
-----------------------	------------------------

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kaivokatu 5:n peruskorjaus- ja kunnostushankkeen taloudellisesta loppuselvityksestä laaditun selvityksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi perusteena Muumimaailma Oy hallituksen jäsenyys.

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.