

1 JOHDANTO

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2.

Vuokralainen Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy, y-tunnus 2614889-8, Isohaantie 11, 20320 Turku.

1.2
Vuokra-alue Sopimuksen tarkoittamana vuokra-alueena on Naantalin kaupungin Rinne-nimisestä tilasta 529-426-1-428 noin 800 m² suuruinen lisäalue Murikon teollisuustonttiin 529-18-26-1. Liitekarta oheisena.

Alue on asemakaavassa osoitettu osaksi pysäköintialuetta LP, jonka itäosassa on käyttöoikeusrajoitus sähkölinjaa varten.

2 VUOKRASUHTEEN KESTO

2.1
Vuokra-aika Vuokra-aika on viisi (5) vuotta. Vuokrakausi alkaa 1.10.2019 ja päättyy 30.9.2024 irtisanomista vaatimatta.

3 VUOKRAMAKSU

3.1 Vuotuisen vuokran suuruus

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on kahdeksansataa (800) euroa (perusvuokra).

3.2
Eräpäivä Vuotuinen vuokra maksetaan laskutuksen perusteella viimeistään loka-kuun 31. päivänä vuokranantajan osoittamalle tilille.

3.4
Viivästyskorko Viivästyneille maksuerille on vuokralainen velvollinen suorittamaan viivästyskorkoa korkolain mukaisesti.

4 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

4.1
Käyttötarkoitus Alue vuokrataan teollisuustontin lisäalueeksi ja sitä voidaan käyttää ajoneuvojen ja maansiirtokoneiden pysäköintiin varastoalueena.

Tekninen lautakunta xx.xx.2019 § xx

Luonnos 5.9.2019

Alueella ei saa varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita vaarallisia kemikaaleja, joista voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaara.

Vuokralainen on oikeutettu pinnoittamaan vuokra-alueen. Vuokralaisella ei ole oikeutta rakentaa vuokra-alueelle laitteita, rakennelmia tai rakennuksia.

Vuokralainen hankkii kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut.

4.2

Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

4.3

Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti kaupunki toteaa, että vuokra-alue on ollut aikaisemmin käytössä autojen paikoitusalueena.

Käytettävissä olevien tietojen perusteella vuokra-alueella ei ole kaupungin tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

4.4

Maaperän tai pohjaveden pilaantuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu.

Mikäli vuokra-alue tai sen osa on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain 16 tai 17 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin ympäristönsuojelulain 133 §:ssä säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

4.5

Alivuokrauskielto ja vuokraoikeuden siirtokiello

Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä toisen hallintaan. Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

4.6

Johtojen ym. sijoittaminen

Vuokralainen sallii kaupungin osoittamien yhteiskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä kannattimien sijoittamisen vuokra-alueelle.

Tässä tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta tai johdon kunnossapitotöistä aiheutuvasta haitasta ei makseta korvauksia.

4.7

Luovutusvelvollisuus

Jos kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta yleiseksi alueeksi, vuokralainen on velvollinen ilman eri korvausta luovuttamaan alueen. Kaupunki ei ole korvausvelvollinen vuokralaisen alueelle tekemästä aitauksesta, pinnoituksesta tai istutuksista.

4.8

Vuokrasopimuksen irtisanominen vuokrakauden aikana

Kaupungilla on oikeus palauttaa vuokra-alue tai osa siitä hallintaansa jo ennen vuokrakauden päättymistä kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla tarpeen niin vaatiessa.

Myöskin vuokramiehellä on oikeus irtisanoa vuokrasopimus kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

5

MUUT SOPIMUSEHDOT

5.1

Toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokra-ajan päättyessä vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan viemään pois omistamansa laitteet ja panemaan niiden paikat kuntoon.

Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

5.2

Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Tekninen lautakunta xx.xx.2019 § xx

Luonnos 5.9.2019

5.3

Muut mainitsemattomat ehdot

Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29. päivänä huhtikuuta 1964 annetun maanvuokralain (258/66) 5. luvun muuta maanvuokraa koskevia säännöksiä.

6

VOIMAANTULO

Tämä vuokrasopimus tulee voimaan Naantalin teknisen lautakunnan hyväksyttyä sopimuksen lainvoimaisella päätöksellään.

7

JAKELU

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

ALLEKIRJOITUKSET

Naantalissa ____ . xxkuuta 2019

NAANTALIN KAUPUNKI
Tekniset palvelut

Reima Ojala
tekninen johtaja

Pirjo Kankaristo
lautakunnan pöytäkirjanpitäjä

Tämän vuokrasopimuksen hyväksyn.

Naantalissa ____ . xxkuuta 2019

Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy

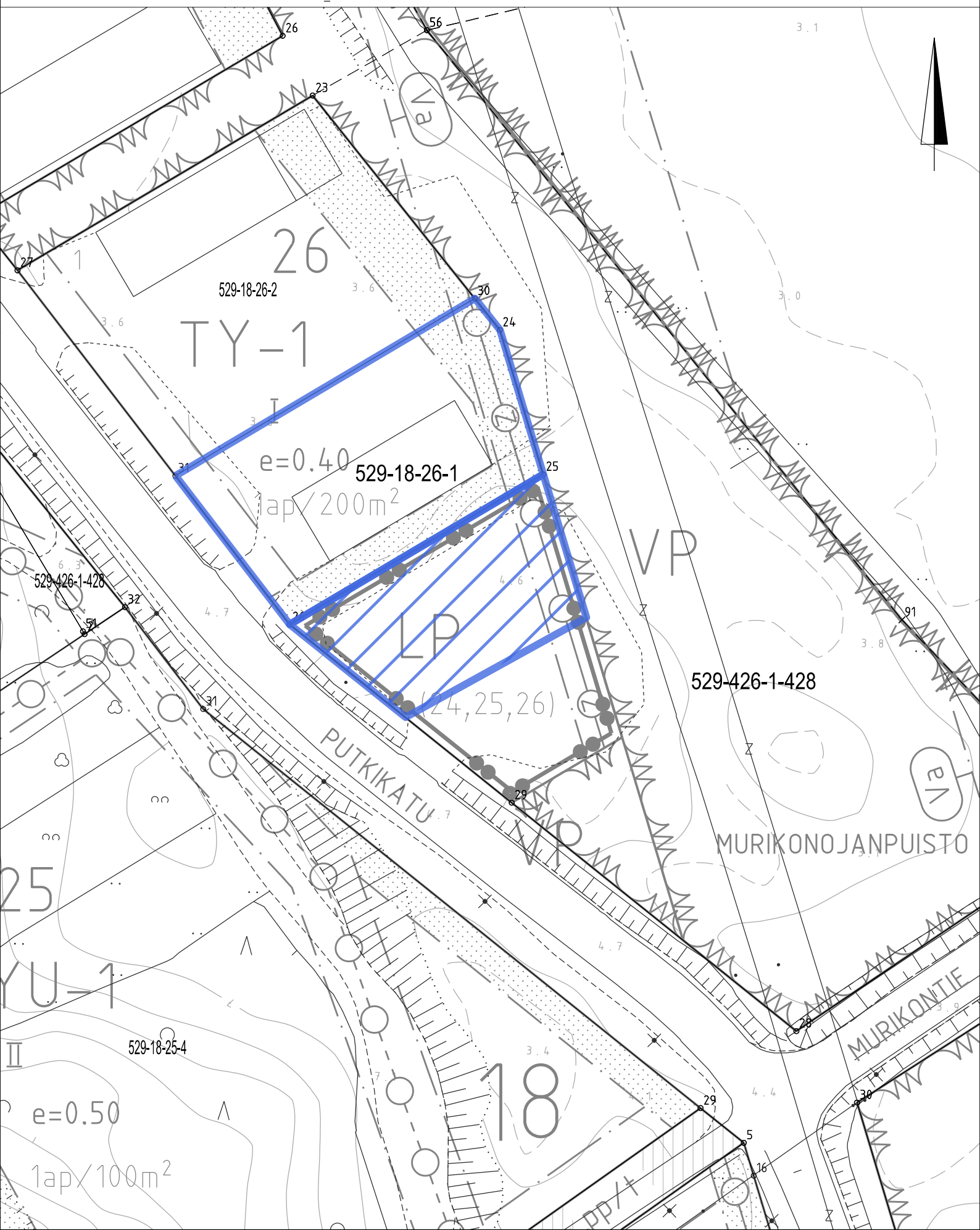
Vesa Vaihi
toimitusjohtaja

Osoittaa:



kiinteistöstä 529-426-1-428 Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy:lle
tontin 529-18-26-1 lisäalueksi vuokrattavan, noin 800 m² suuruisen alueen

m:\kartta\liite\2019\Liitekartat\18-26-1 lisäalue_vh



SIJAINTIKARTTA
kiinteistöstä 529-426-1-428
vuokrattavalle alueelle

Ei mittakaavassa

28.8.2019 /VH
Naantalin kaupunki, maankäyttöosasto

