

Tekninen lautakunta

21.08.2019

<b>Sisällysluettelo</b>		<b>Sivu</b>
59	Lausunto Naantalin kaupungin ympäristöohjelmaluonnoksesta	3
60	Ateriakuljetusten kilpailutus	8
61	Palvelutilavuokrien sopimuspäivitys	10
62	Maijamäen lähiliikuntapaikan suunnitelman muutos	15
63	Merimaskun koulun liikuntahallin osittainen peruskorjaus	18
64	Selvitys Rymättylän paloasemahankkeesta	20
65	Teknisten palveluiden toiminta- ja talousraportti tammikuu kesäkuu 2019	22
66	Teknisen lautakunnan käyttötalouden määrärahanmuutokset	23
67	Investointikohteille kirjattujen henkilöstökulujen kirjaustavan muutosten vaikutukset talousarvioon	24
68	Teknisen lautakunnan investointihankkeiden määrärahasiirrot	26
69	Lisämääräraha Haijaistentien kevyen liikenteen väylän rakentamiseksi	28
70	Lisämääräraha Aurinkotien alikulkukäytävien saneeraamiseen vuonna 2019	29
71	Aurinkoisen alueen katusuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen	30
72	Luonnonmaan asuntomessualueen kunnallistekniikan rakentaminen, urakoitsijan valinta	33
73	Luottamushenkilövalintojen suorittaminen, tekninen lautakunta	35
74	Vastine oikaisuvaatimukseen Palvan Kirkkolahden vesiosuuskunta	36
75	Saatavien poistaminen	39
76	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	40

Tekninen lautakunta

21.08.2019

<b>Aika</b>	21.08.2019 kello 17:00 - 19:51		
<b>Paikka</b>	Kaupungintalon 4-neuvotteluhuone		
<b>Osallistujat</b>	Jaanto Martti	puheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	varapuheenjohtaja	
	Laaksonen Mikko	jäsen	
	Lindgren Heikki	jäsen	
	Muikkula Janne	jäsen	
	Mälkiä Elina	jäsen	§ 59-75
	Ratilainen Mika	jäsen	
	Suovanen Kaisa	jäsen	
	Tirkkonen Anne	jäsen	
	Vallavuori Kaisa	jäsen	
	Lindström Jan	KH:n puheenjohtaja	§ 59
	Aalto Hannu	KH:n edustaja	
	Takanen Juha	henkilökunnan edustaja	
	Ojala Reima	tekninen johtaja	
	Hirvi Mika	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Kajala Saija	ympäristöpäällikkö	§ 59
	Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö	§ 59 - 68
	Kankaristo Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	

**Lailisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ansamaa Eliisa ja Vallavuori Kaisa.

**Käsitellyt asiat** § 59 - 76

**Allekirjoitukset**

Martti Jaanto  
puheenjohtaja

Pirjo Kankaristo  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 25. elokuuta 2019

Eliisa Ansamaa

Kaisa Vallavuori

## Lausunto Naantalin kaupungin ympäristöohjelmaluonnoksesta

93/11.01.01/2019

Tekninen lautakunta 21.08.2019 § 59

Tekninen johtaja Reima Ojala 15.8.2019:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyi ympäristöohjelmaluonnoksen 12.6.2019. Ympäristö- ja rakennuslautakunta on pyytänyt luonnoksesta lausunnon tekniseltä lautakunnalta. Lausunto pyydetään toimittamaan ympäristö- ja rakennuslautakunnalle osoitettuna viimeistään 31.8.2019 mennessä.

Lausuntojen yhteydessä ympäristö- ja rakennuslautakunta pyytää kannanottoa Naantalin kaupungin liittymisestä Hinku-projektiin.

Liitteenä ympäristöohjelmaluonnos

LIITE B1, TEKLA 21.8.2019

OHEISMATERIAALI: Osallistamisen tulokset tiivistettynä, Kuntalaiskyselyn tulokset, Työntekijäkyselyn tulokset, Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös § 57, 12.6.2019, Ympäristö ja rakennuslautakunnan päätös § 61, 29.8.2018

### Taustaa

Naantalin kaupunginvaltuuston 11.6.2018 § 46 hyväksymän Naantalin kaupunkistrategian 2022 yhdeksi kärkitoimenpiteeksi on nostettu rantojen virkistysarvojen ja lähivesien laadun parantaminen sekä Itämerihaasteen toimenpideohjelman ja Naantalin ilmastotavoitteet sisältävä ympäristöohjelma. Ympäristöohjelmatyö käynnistyi tammikuussa 2019. Aikataulullisena tavoitteena on ollut, että kesäkuun loppuun mennessä on saatu valmiiksi ympäristöohjelman luonnos, joka lähetetään muihin lautakuntiin lausunnoille kesän ja elokuun ajaksi.

### Ympäristöohjelman tavoitteista ja sisällöstä

Ympäristöohjelman tavoitteena on viitoittaa Naantalin tulevaisuutta siten, että Naantali on hyvä ja terveellinen paikka elää ja olla nyt ja tulevillekin sukupolville, ja että Naantalin luontoympäristö voi hyvin.

Ympäristöohjelma sisältää seuraavat aihepiirit:

- "Ympäristövastuullinen Naantali", sisältäen mm. ilmastonmuutoksen hillintää ja sopeutumista koskevat toimenpiteet
- "Vehreän Naantalin lumo ja puhtaat vedet", sisältäen luonnon monimuotoisuutta ja vesistöjen tilaa edistävät toimenpiteet
- "Sädehtivä Naantali", sisältäen kaupungin ne toimenpiteet, joilla on vaikutusta myös kaupungin oman toiminnan ulkopuolelle. Toimenpiteet liittyvät yhteistyöhön, viestintään ja valistukseen.

Kukin aihepiiri sisältää lukuisia toimenpiteitä, joille on nimetty vastuutaho. Toteutusaikataulu on vuosien 2020-2022 välillä.

### **Ympäristöohjelman toimeenpano ja päivitys**

Ohjelman toimeenpano käynnistyy vuonna 2020, jolloin ympäristöohjelman toimenpiteitä viedään ensimmäisen kerran tulevaan vuoden 2021 talousarvioon. Toimenpiteiden toteutumista seurataan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä.

Ympäristöohjelman toteutumisen seuraamiseksi perustetaan seurantatyöryhmä, joka kokoontuu vähintään kerran vuodessa.

Ympäristöohjelmaa päivitetään myöhemmin tarvittaessa. Kaikki ympäristöohjelman laatimisprosessin aikana kerätyt ideat löytyvät jatkoa varten niin kutsutusta "Toivomusten kaivosta".

### **Ympäristöohjelman osallistamisprosessista**

Jotta ympäristöohjelma sisältäisi paikallisolosuhteiden kannalta olennaisia asioita, ohjelman valmistelun aikana on osallistettu Naantalin asukkaita, paikallisyhdistyksiä, luottamushenkilöitä ja kaupungin työntekijöitä.

Osallistamiskeinoja ovat olleet sähköiset kyselyt, työpajat, sekä kaupungin sisäiset osasto- ja aihekohtaiset palaverit. Palaverissa on käyty keskusteluja aiheeseen liittyvän alustuksen ja toimenpide-ehdotusten pohjalta.

Sähköinen kysely oli avoinna kuntalaisille 9.4.-8.5.2019 ja työntekijöille hieman eri sisältöisenä 23.4.-8.5.2019. Vastauksia saatiin kuntalaiskyselyyn 434 kpl ja työntekijäkyselyyn 163 kpl.

Luottamushenkilöille järjestettiin työpaja 26.3.2019. Työpajaan kutsuttiin saaristolautakunnan, teknisen lautakunnan, ympäristö- ja rakennuslautakunnan, koulutuslautakunnan ja kaupunginhallituksen ja -valtuuston jäsenet sekä ylimpiä virkamiehiä. Lisäksi kutsu lähetettiin muutamalle nuorisovaltuuston edustajalle. Osanottajia työpajassa oli yhteensä 20, alustajat mukaan lukien. Kuntalaistyöpaja järjestettiin 7.5.2019. Tilaisuuteen sai ilmoittautua kaupungin kotisivujen kautta. Lisäksi kutsu lähetettiin sähköpostitse suoraan paikallisyhdistyksille. Osanottajia oli yhteensä 19, alustajat mukaan lukien.

### **Ympäristöohjelmaehdotus**

Ympäristöohjelmaluonnoksesta pyydetään lausunnot kaupungin eri toimielimiltä. Ympäristöohjelman lopullinen versio laaditaan lausunnot soveltuvien osin huomioiden. Ympäristöohjelmaehdotus tuodaan ympäristö- ja rakennuslautakunnan hyväksyttäväksi viimeistään lokakuun kokoukseen ja edelleen kaupunginhallitukseen ja kaupunginvaltuustoon marraskuussa 2019.

### **Lausunto**

Ympäristöohjelman valmistelu on ollut hienosti vuorovaikutteista ja osallistavaa. Ohjelman laatimisen aikana on järjestetty sekä luottamushenkilöille että kuntalaisille työpajat. Kuntalaiset ovat saaneet vastata sähköiseen ky-

selyyn ja lähettää vapaamuotoiset terveisensä. Työntekijöiden kanssa on käyty osasto- ja aihekohtaisia keskusteluja ja työntekijät ovat saaneet vastata myös työntekijöille suunnattuun sähköiseen kyselyyn. Ehdotettuja toimenpiteitä on priorisoitu: mihin toimenpiteisiin kaupunki panostaa ensisijaisesti, ja mitkä toimenpiteet jätetään niin kutsuttuun toivomusten kaivoon odottamaan tulevia ohjelmakausia.

Ympäristöohjelmaluonnoksen teksti on sujuvaa ja ilmeikästä. Ympäristöohjelman keskeisimpänä tavoitteena on säilyttää Naantalin luonnonympäristö kauniina, terveellisenä ja monimuotoisena ja kehittää kaupungin toimintaa ympäristövastuulliseksi. Paikallinen ilma, maaperä ja vesi ovat tulevaisuuden Naantalissa puhtaita, ja lähiympäristö tukee asukkaiden terveyttä tarjoten myös mahdollisuuksia luonnossa elpymiseen ja rentoutumiseen.

Ympäristöohjelman visiona on:

- Naantali on tunnettu ympäristövastuullisuudestaan.
- Vetovoimaisessa Naantalissa on elinvoimainen luonnonympäristö ja kaunis, vihreä asuinympäristö.

Naantalin ympäristön tilaa on arvioitu monipuolisesti selvittämällä Naantalin luonnon tilaa, kasvihuonepäästötilannetta sekä vesistön tilaa. Kuntalaiskyselyllä on saatu vastauksia siihen, mitä kuntalaiset arvostavat nyky-Naantalissa ja mitä kohteita tulisi kehittää.

Ympäristöohjelman strategisia tavoitteita ovat:

- "Ympäristövastuullinen Naantali": Naantalin kaupunki toimii ympäristövastuullisesti. Ympäristövastuullinen Naantali toimii myös ilmastoystävällisesti ja kantaa vastuunsa omalta osaltaan ilmastomuutoksen hillitsemiseksi ja siihen varautumiseksi. Naantalin kaupunki vähentää suunnitelmallisesti kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Ympäristöohjelmaan sitoutetaan kaupungin koko organisaatio.
- "Vehreän Naantalin lumo ja puhtaat vedet": Naantali turvaa paikallisen luonnon monimuotoisuuden ja kääntää luonnon monimuotoisuuden köyhtymisen sen rikastumiseen vuoteen 2022 mennessä. Naantalin kaupunki luo aktiivisesti vihreää kaupunkiympäristöä ja turvaa paikallisen luonnon monimuotoisuuden edellytykset suojelemalla erilaisia luonnonympäristöjä ja ylläpitämällä ja palauttamalla riittävät viheryhdydet eri luontoalueiden välille. Naantalin vesistöjen tila paranee vuoteen 2022 mennessä ja on hyvä vuoteen 2027 mennessä.
- "Sädehtivä Naantali": Naantalin kaupunki on paikallisella ja alueellisella tasolla esimerkillinen kunta-alan toimija ympäristöasioissa. Kaupunki tarjoaa kuntalaisilleen ajankohtaista opastusta ja neuvontaa ympäristöasioissa. Kaupunki osallistuu aktiivisesti erilaisiin paikallisiin ympäristötalkoisiin ja hankkeisiin ja on osaltaan luomassa samalla myös yhteisöllistä paikalliskulttuuria. Kaupunki tarjoaa pienille ja isommillekin kuntalaisilleen innostavaa ja vaikuttavaa ympäristökasvatusta. Kaupunki tiedottaa näkyvästi ympäristöohjelman toimenpiteistä ja niissä onnistumisista. Kaupunki jakaa kokemuksiaan myös alueellisesti ja valtakunnallisesti ja parantaa samalla omaa

ympäristöosaamistaan muiden onnistumisista oppien ja ollen näin tiedollisestikin resurssiviisas toimija.

Sekä ympäristöohjelman visio että strategiset tavoitteet on harkittu ja perusteltu hyvin.

Ympäristöohjelmaan on kerätty toimenpiteitä, joiden avulla on tarkoitus päästä asetettuihin tavoitteisiin. Toimenpiteet on jaoteltu koskemaan:

Ympäristövastuullinen Naantali

- kestävät hankinnat
- jätehuolto ja kierotalous
- kaupungin kiinteistöjen energiatalous ja uusiutuva energia
- ekologinen rakentaminen
- viisas liikkuminen ja yhdyskuntarakenne
- varautuminen ja sopeutuminen ilmastonmuutokseen

Vehreän Naantalin lumo ja puhtaat vedet

- luonnonsuojelu ja vieraslajien torjunta
- puistot ja viheralueet
- metsät
- Itämerihaaste Naantalissa

Sädehtivä Naantali

- omistajaohjaus ja vihreä talous
- viestintä
- ympäristökasvatus
- yhteistyö.

Toimenpiteitä ja tavoitteita on kirjattu ympäristöohjelmaluonnoksen runsaasti. Osa tavoitteista on sellaisia, että niiden ottamista mukaan ympäristöohjelmaan pitää vielä harkita, sillä jotkut toimenpiteistä ovat jokavuotista toimintaa jo nyt ja osa tavoitteista voi olla tässä vaiheessa liian aikaista tai liian nopealla tavoiteaikataululla. Osa tavoitteista on myös sellaisia toimenpiteitä, joihin vaikutetaan ja joista tullaan säätämään todennäköisesti maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen yhteydessä.

On tärkeää, että ennen toimenpiteiden ja tavoitteiden kirjaamista ympäristöohjelmaan, niiden määrää ja sisältöä tarkennetaan. Tarkennustyön onnistumiseksi on syytä järjestää tarpeellinen määrä työpajoja kaupungin asiantuntijoiden kanssa. Ehdotus toimenpiteiden kirjaamisesta vuosittain talousarvioon ja niiden seuraamisesta tilinpäätöksessä on hyvä. Toimenpiteiden toteuttamisen ja seuraamisen onnistumisen kannalta on tärkeää, että toimenpiteiden määrää ja sisältöä tarkennetaan yhdessä kaupungin asiantuntijoiden kanssa. Erillisen seurantaryhmän, joka koostuu keskeisistä kaupungin eri toimialojen edustajista, perustaminen ympäristöohjelman toteutumisen seurantaan varten ei liene tarpeen, jos toimenpiteiden seuranta kytketään talousarvio- ja tilinpäätösprosessiin.

**Kannanotto Naantalin kaupungin liittymisestä Hinku-projektiin**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päätti pyytää ympäristöohjelman lausuntopyyntöjen yhteydessä myös kannanoton lausunnonantajilta Naantalin kaupungin liittymisestä HINKU-projektiin. Valtuutetut Elina Mälkiä ym. ovat tehneet valtuustoaloitteen 16.10.2017 Naantalin kaupungin liittymisestä HINKU-projektiin. Asiaa on käsitelty ympäristö- ja rakennuslautakunnassa 29.8.2018. Lautakunta päätti silloin jättää asian pöydälle.

**TEKNINEN JOHTAJA:**

Tekninen lautakunta päättää antaa Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnalle edellä olevan ehdotuksen mukaisen lausunnon ympäristöohjelmaluonnoksesta.

Lisäksi tekninen lautakunta ilmoittaa kannanottonaan Naantalin kaupungin liittymisestä HINKU-projektiin, että HINKU-projektin toimenpiteet, vaikutukset ja mahdollisuudet selvitetään ja valmistellaan erikseen ja liittymisestä päätetään selvitystyön tulosten perusteella

**KOKOUSKÄSITTELY**

Merkittiin, että ympäristöpäällikkö Saija Kajala, ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lindström osallistuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

Elina Mälkiän esitti, että Hinku-projektiin liittyminen päätetään ympäristöohjelman yhteydessä. Asiaa kannatti Kaisa Vallavuori, Heikki Lindgren ja Eliisa Ansamaa.

Anne Tirkkosen esitti, että asia jätetään pöydälle.

**TEKNINEN LAUTAKUNTA:**

Tekninen lautakunta päätti Anne Tirkkosen esityksestä jättää asian pöydälle.

## Ateriakuljetusten kilpailutus

687/02.07.00/2017

Tekninen lautakunta 21.08.2019 § 60

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 14.8.2019:

Naantalin kaupunki julkaisi tarjouspyyntökilpailun ateriakuljetuksista Naantalin alueelle 18.06.2019. Tarjoukset tuli jättää sähköisesti 25.07.2019 klo 10.00 mennessä. Oheisena tarjouspyyntö tarvittavista ateriakuljetuksista Naantalin kaupungin alueella.

OHEISMATERIAALI: tarjouspyyntö

Tarjouksia pyydettiin ateriakuljetuksista Naantalin kaupungin alueella sopimuskaudelle 1.10.2019 (tavoite) - 31.12.2020. Sopimuskautta on mahdollista jatkaa kahdella vuoden mittaisella optiolla. Hankkeen johdosta on julkaistu kansallinen hankintailmoitus Hilmassa.

Ateriat kuljetetaan kaupungin tuotantokeittiöistä (arkipäivisin viisi keittiötä, viikonloppuisin ja arkipäivinä yksi keittiö) koulujen ja päiväkotien palvelukeittiöihin (23 kohdetta) sekä palveluasuntoihin (3-4 kohdetta).

Tuotantokeittiöt pakkaavat ateriat ja palveluntuottaja noutaa ne tuotantokeittiöiltä sovituina aikoina ja toimittaa kuljetusvaunut/-laatikot palvelukeittiöihin annettuihin määräaikoihin mennessä. Palveluun kuuluu myös tyhjien kuljetusvaunujen/-laatikoiden palautus takaisin tuotantokeittiöihin.

Tarjouspyynnön mukaisesti osatarjoukset hyväksytään. Tarjouksen voi jättää yhden tai useamman tuotantokeittiön ateriakuljetuksista.

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä kolme (Lounaissuomen Taxidata oy, Palvelutaksit Järvi Oy ja Posti Oy). Tarjoukset vertailtiin ja pisteytettiin kuljetuskustannusten, palvelukuvauksen, laadunvalvonnan ja toimitusvarmuuden mukaisesti tarjouspyynnössä mainituin perustein.

Tarjouksista on laadittu vertailutaulukko, josta ilmenee laatuksien painotukset ja perusteet. Vertailutaulukko oheistetaan.

OHEISMATERIAALI: vertailutaulukko

Yritysvaikutusten arviointi: Kilpailutuksella on vaikutusta alueelliseen kuljetuspalveluiden tarjontaan.

TEKNINEN JOHTAJA:

Ateriakuljetusten palveluntuottajiksi valitaan Naantalin kaupungin tuotantokeittiöihin tarjousten perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman osatarjouksen jättäneet toimittajat seuraavasti:



Tekninen lautakunta

§ 60

21.08.2019

---

- Kalevanniemen aluekeittiö: Palvelutaksit Järvi Oy
- Majjamäen aluekeittiö: Posti Oy
- Merimaskun aluekeittiö: Posti Oy
- Katavakodin aluekeittiö: Posti Oy
- Kuusi Sisarta henkilöstöravintola/terveyskeskuksen tuotantokeittiöt: Palvelutaksit Järvi Oy

## TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Palvelutilavuokrien sopimuspäivitys

592/10.06.04/2018

Tekninen lautakunta 21.08.2019 § 61

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 14.8.2019:

Kaupungin palvelutilojen vuokrasopimukseen on valmisteltu päivitysesitys. Päivityksen periaatteet hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 17.9.2018 (305§).

Vuokrasopimuspäivityksen tavoitteina ovat:

- Käyttäjien kustannustietoisuuden parantaminen ja ohjaaminen taloudelliseen tilojen käyttöön
- Palvelutilojen vuokrat perustuvat kattavasti todellisiin ja oikean suuruisiin kustannuksiin.
- Nollatulos tavoitteena tilojen taloudenpidossa pitkällä tähtäimellä
- Vuokrien määrittely toteutuu joustavasti taloudenpidon tarpeiden mukaisesti
- Kustannusvertailujen julkaiseminen vuosittain

### Yhteissopimus

Vuokrasopimus on muodoltaan kaikkien palvelutilojen yhteissopimus. Sopimuksessa ovat mukana kaikkien kaupungin palvelutilojen vuokrasopimusosapuolet. Sopimuksen ehdot ovat yhteismitalliset ja sopimuksen poikkeamat ovat helposti vertailtavissa. Sopimuksen päivittäminen on yksinkertaista. Sopimuksen liitteiksi oheistetaan rakennuksittain vuosittain päivitetävät kohteiden pinta-alat, vuosivuokrat ja liitekartat sekä vuokralaisten vuokratiedot. Liitteeksi oheistetaan myöskin rakennusten kulutusperusteisten kustannuksien toteutumavertailu viimeisestä tilinpäätöksestä sekä vuokralaisen ja tilalaitoksen välinen vastuurajataulukko.

Palvelutiloissa vuokralaiset ovat kaupungin palvelutoiminnasta vastaavia lautakuntia. Yhteinen palvelutilojen vuokrasopimus käsitellään erikseen vuokraajana olevissa toimielimissä omaa lautakuntaa koskevalta osalta. Palvelutilojen vuokrasopimuksesta päättää tilalaitoksen puolesta kiinteistöpäällikkö.

### Palvelutilojen vuokrasopimuksen peruseriaatteet

Vuokralainen vuokraa palvelutilat tilalaitokselta ylläpidettyinä. Ylläpidon taso määritellään kohdekohtaisissa palvelutasomäärittelyissä, joita tarkastellaan sopimuksen vuosittaisen seurannan yhteydessä. Vuokraan kuuluu tilojen lämmitys-, vesihuolto-, sähkö- ja jätehuoltokustannukset.

Vuokranantaja huolehtii tilojen rakenteista ja rakennusta palvelevista laitteista. Vuokralainen huolehtii vuokralaista palvelevista laitteiden hankinnasta ja niiden kunnossapidosta.

Rakennusinvestointien yhteydessä vuokralainen ja vuokranantaja sopivat tarkoituksenmukaisista hankintarajoista. Investointien yhteydessä päivitetään vuokraa kohteessa.

Tilat vuokrataan toistaiseksi. Vuokrasopimus on jatkuu toistaiseksi kalenterivuosi kerrallaan. Vuokrasopimus on irtisanottavissa seuraavan vuoden alusta lukien irtisanomalla sopimus kuutta kuukautta ennen seuraavan kalenterivuoden alkua.

Vuokrasopimuksella pyritään kannustamaan tilojen käytön tehokkuuden parantamiseen. Tavoitteeseen pyritään tilamuutosten suunnittelun yhteydessä. Lisäksi tavoitteeseen pyritään oikeuttamalla tilojen jälleenvuokraus sekä ristiinvuokraus. Liikuntatoimi vuokraa esimerkiksi koulujen päiväaikaisesti vuokraamia liikuntatiloja ilta-aikaan.

### **Vuokranton määritys**

#### Nollatulostavoite

Vuokrien tasotavoite asetetaan pitkällä tähtäimellä kohteittain nollatuloksen mukaiseksi. Nollatulokseen pyritään 10-vuotiskaudeksi laaditun tilalaitoksen talousmallin ja kohdekohtaisien korjausvelkalaskelmien antamien lähtötietojen perusteella. Nollatulostavoite johtaa siihen, että vuokralaskennan tulee olla kohtuullisen tarkkaa.

#### Kustannusperusteisuus ja vertailut

Nollatulostavoite sitoo vuokrat tarkasti todellisten kustannusten mukaiseksi kohteittain. Sen takia vuokrien perusteella on suunnitellussa mallissa mahdollista vertailla kohteiden käytön taloudellisuutta monipuolisesti. Tilakustannukset ovat kaupungintasolla yli 10 miljoonan euron erä. Kiinteistöjen käyttötavalla on tähän erään erittäin suuri vaikutusmahdollisuus. Tämän takia vuokrasopimuksen tulisi kannustaa ja ohjata käyttäjiä tilojen taloudelliseen käyttöön. Kohdekohtaiset kustannusvertailut ovat hyviä kannustimia.

#### Tilalaitoksen talousmalli

Tilalaitoksen taloudesta 2017 – 2027 tehtiin viime vuonna malli. Malli ottaa huomioon kaikki tunnetut talouden muutokset tutkimusvälillä. Ajatus on, että mallia jatketaan ja päivitetään tarpeen mukaan jatkossa.

Talouksmallin lähtökohtaolettamina on, että inflaatio pysyy tarkasteluvälillä 1,5 %:ssa, peruspääoman korko on 4,5 %:ssa ja kaupungilta nostettavan ulkoisen velan korko on vuoden 2018 alusta lukien 2,0 %:ssa. Tilalaitoksen peruspääoman suuruus on noin 8,2 M€ ja ulkoisen velan määrä 2018 tassa 40,5 M€. Investointitasona on ollut käyttöomaisuuspoistojen keskimääräinen taso eli noin 2,8 M€ vuodessa. Investointien määrä on kuitenkin lähivuosina merkittävästi kasvamassa koulu- ja päiväkotiverkkoratkaisun aiheuttaman investointibuumin takia.

Mallin mukaan Tilalaitoksen vuokraa tulisi nykyisellä kiinteistökannalla ja toimintamallilla vuosittain korottaa vähintään 3,5 %:lla, jotta toiminnan talous voidaan turvata.

#### Korjausvelkalaskelmat

Tilalaitoksessa tehdään palvelukiinteistöjen korjausvelkalaskelmia. Laskelmissa arvioidaan rakennusten kuluman suuruudeksi 1,75 % vuodessa laskettuna jälleen hankintahinnasta. Naantalin rakennuskannassa on valtaosin käytössä 30 vuoden tasapoistojärjestelmä ( 3,33 % hankintahinnasta). Palvelukiinteistössä poistolla voidaan kattaa lähestulkoon 1,75 %:n jälleenhankinta-arvosta laskettu kuluma. Poistojen riittävyttä parantaa se, että Naantalissa korjausvelkaa vähennetään tulevana vuosina luopumalla vanhasta kiinteistökannasta, jossa on merkittävästi korjausvelkaa.

#### Kulutusperusteiset erät

Kulutusperusteiset kustannukset ovat tilalaitoksen taloudessa keskeisessä osassa. Niiden osuus toimintamenoista on noin neljännes. Niille on tyypillistä vuosittaiset vaihtelut kulutuskäyttämisen ja hinnanmuutosten mukana. Kulutusperusteisiä eräiä ovat sähkö-, lämpö-, jätehuolto-, vesi- ja jätevesikustannukset. Tilalaitos seuraa kulutusperusteisten erien toteutumaa vuosittain ja laatii siitä vertailuraportin vuokralaisille.

#### **Vuokran laskemisen periaate**

Vuokra lasketaan päivitettäväksi esitettävässä mallissa seuraavien erien perusteella:

- Kohteen toteutuneiden toimintamenojen indeksikorjattu keskiarvo viimeiseltä viideltä vuodelta. Laskentamenetelmä tasaa kohtuullisen hyvin ylläpidon vuotuisvaihtelujen merkityksen ja tuo esiin tilojen hallinnan taloudellisuuden.
- Kohteen ulkoiset tulot vähennetään vuokran kokonaisperusteesta.
- Kohteiden poistokustannukset otetaan huomioon vuokrassa
- Tilahallinnan edellisiin eriiin kirjautumattomat yhteiskustannukset jaetaan kohteiden vuokriin rakennusten pinta-alojen suhteissa.
- Kohteen seuraavan kalenterivuoden vuokra saadaan kertomalla korjauskertoimella edellisten erien yhteenlaskettu summa. Korjauskerroin määräytyy tilalaitoksen päivitetyn talousmallin perusteella. Talousmallissa huomioidaan kaikki tilalaitoksen tunnetut kustannuserät. Myös Naantalin kaupungin myöntämän velan korkoon liittyvät vaatimukset päivitetään malliin. Talousmallilla tavoitellaan seuraavan 10-vuotiskauden aikana saavutettavan nollatulos tilahallinnan taloudessa.

### Sisäisen vuokran päivitykset

Sisäisen vuokran kokonaistasoa tarkastetaan tarpeen mukaan, että voidaan varmistua nollatuloksen toteutuminen vuokrissa kokonaisuutena. Tarkastuksen pohjana on päivitetty talousmallin tiedot. Kokonaistaso tarkastetaan arviolta kolmen vuoden välein. Vuokran kokonaistaso määritellään välivuosina elinkustannusindeksiin perusteella tehtävillä korjauksilla.

Kohteissa tapahtuvat vuokraperusteen muutokset otetaan huomioon vuosittaisissa päivityksissä. Päivitykset tehdään kalenterivuosittain ja niistä päätetään aina edellisen kesäkuun loppuun mennessä. Päivityksissä otetaan huomioon kohteissa tilalaitoksen kustannuksiin vaikuttavat yleisestä linjasta poikkeavat muutokset. Tällaisia ovat mm. toteutuneet investoinnit, rakennuksen osien purkamiset, lämmitystapamuutokset ja ylläpitotason muutokset. Päivitysten yhteydessä kiinteistöpäällikkö määrittelee kohteittain rakennusten kokonaisvuokrat.

Vuokralaisen tulee päivittää myös käyttämiensä tilojen luettelo ja tilojen käyttäjien kustannuspaikkatiedot laskutusta varten toukokuun lopussa. Niiden tietojen perusteella tilalaitos ilmoittaa vuokraajille tiedot seuraavan kalenterivuoden vuokrasta kesäkuun loppuun mennessä.

### Vuokrasopimusasiakirjan sisältö

Vuokrasopimus tehdään yhdellä sopimuksella kaikkiin kaupungin palvelutalakohteisiin. Yhden sopimuksen malli keventää ja selkeyttää palvelutilojen sopimusjärjestelmää.

Palvelutilojen vuokrasopimus tulee Naantalissa pitämään sisällään seuraavat osat:

- Vuokrasopimuksen yleinen osa
- Vuokrakohte- ja vuokraajatietojen osa
- Kiinteistönhoidon palvelukuvaus
- Vastuurajataulukko, jossa määritellään tilalaitoksen ja vuokralaisten vastuutehtävät
- Kulutusperusteisten erien toteutuma
- Karttaotteet vuokrauksen kohteista

Vuokrasopimusehdotus 1.1.2020 ja sisäisen palvelutoiminnan vuokrat 2020 –liite oheistetaan liitteeksi.

LIITTEET B2-B3, TEKLA 21.8.2019

Laadittu vuokrasopimuspäivitysehdotus muulta osilta liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

OHEISMATERIAALI: Kiinteistönhoidon palvelukuvaukset, vastuunjakotaulukot, kulutusperusteisten erien toteutumavertailu, liitekartat

Tekninen lautakunta

§ 61

21.08.2019

---

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä osaltaan palvelutoiminnan vuokrasopimuspäivityksen 2020.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Maijamäen lähiliikuntapaikan suunnitelman muutos

321/10.05.03/2019

Tekninen lautakunta 21.08.2019 § 62

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 14.8.2019:

Teknisen lautakunnan käsittelyssä 7.5.2019 hyväksyttiin Maijamäen lähiliikuntapaikan asemapiirustus (36§). Suunnitelma oli laadittu laajan osallistamisen periaatteella. Suunnitelma laadittiin kaupungin keskeisimmän koulupihan tarpeiden mukaiseksi.

AP-Rakennuslaskenta oy:n 4.4.2019 tekemän arvion mukaan suunnitelman mukainen kokonaisuus kustannukseltaan 630 600 euroa lisättynä arvonlisäverolla.

Investointien talousarvioon on varattu kuluvalle vuodelle määrärahaa 360 000 euroa Maijamäen lähiliikuntapaikan toteuttamiseen. Määrärahan takia hankkeen urakkatarjouskilpailussa jouduttiin rajaamaan osa suunnitelman kohteista toteutuksen ulkopuolelle vuoden 2019 osalta. Urakkakilpailun ulkopuolelle jätettiin mm. fitnesspark-, parcour-alueet ja juoksusuora sekä yksi pyöräpaikoitusalue.

Urakkakilpailun voitti Puuha Group oy hintaan 266 000 euroa. Hankkeessa syntyy lisäksi urakan ulkopuolisia kustannuksia piha-alueen valaistuksen rakentamisen takia sekä muita rakennuttajan kustannuksia.

Lähiliikuntapaikan vuoden 2019 investointimäärärahan (360 000 euroa) arvioidaan ylittyvän 30 000 eurolla lähinnä lisä- ja muutostöiden takia.

Kohteelle haettiin vuonna 2018 valtionavustusta 571 000 euron kustannusarviolla. Aluehallintovirasto myönsi 28.5.2019 hakemuksen mukaiseen hankkeeseen 170 000 euron määrärahat. Päätöksestä vuodelle 2019 osoitettiin 92 000 euron avustus ja vuodelle 2020 osoitettiin 78 000 euron suuruinen ennakkovaraus.

Arkkitehti Ilkka Soini arkkitehtitoimisto Ark'Aboa Oy:sta on tehnyt suunnitelmapäivityksen, jonka mukaan toteutettuna lähiliikuntapaikka toteutuu toteutuksen yhteydessä havaitulla tavalla laadukkaammin pihan käyttötarpeet ja täyttää samalla alkuperäiset hankkeen kokonaistavoitteet mahdollisimman hyvin. Muutetun suunnitelman mukainen toteutus on määritelty mahdollisimman hyvin hyväksytyyn valtionosuuspäätöksen mukaiseksi. Suunnitelmapäivitysehdotuksessa on kuitenkin tehty seuraavia muutoksia alkuperäiseen versioon verrattuna:

- Kenttäalue on aidattu kokonaan ympäri, jotta kenttään kohdistuva il-kivalta pystytään torjumaan mahdollisimman hyvin.
- Länsilaidalle on tehty tukimuuri mahdollistamaan mahdollisimman sujuvat korkeuserot.
- Kenttäalueen laidalle jätetyn tammen ympärille on toteutettu ryhmätyötila istumapaikkoineen. Tila tuli toteutettavaksi juuriston suojele-

- misvaatimuksen takia.
- Pintakuivatusjärjestelmään toteutettiin viivytskaivo sadevesiverkoston kuormituksen keventämiseksi.
  - Fitnesspark- ja parcouralueet siirrettiin liikuntahalliseinälle vierekkäin.
  - Tulotien laitaan toteutettiin erotettu kevyenliikenteen väylä liikenneturvallisuuden parantamiseksi.
  - Tulotien ylätasanteelle toteutettiin kiertoympyrä liikenteen kulkureitien selkeyttämiseksi.

Suunnitelmaan on vielä tarpeen lisätä enemmän tilaa polkupyörille. Samoin on tarkoitus vielä lisätä tulotien varteen sähköinen puomi tarpeetonta liikennettä koulupihalla rajoittamaan.

Arkkitehtitoimisto Ark'aboa Oy on laatinut asemapiirustuksen ja rakennustapaselityksen lähiliikuntapaikan toteuttamisesta.

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta käsittelee talonrakennushankkeen pääpiirustukset. Asemapiirustusmuutosehdotus liitteenä.

#### LIITE A1, TEKLA 21.8.2019

Rakennustapaselitysmuutosehdotus liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

#### OHEISMATERIAALI: rakennustapaselitysmuutosehdotus

Suunnitelmapäivityksen toteuttaminen vuonna 2020 aiheuttaisi kaupungille hankkeesta yhteensä noin 350.000 euron nettokustannuksen, kun otetaan valtionosuustulot huomioon. Jos vuoden 2020 jätetään toteuttamatta vuoden 2019 aikana syntyvistä 390.000 euron kustannuksista tullaan saamaan valtionosuutta 116.000 euroa. Tällöin nettokustannus jäisi noin 270.000 euroksi.

Taulukko taloudellisesta tilanteesta 15.8.2019:

Alkuperäinen kokonaissuunnitelman kustannusarvio	630 000 €
Talousarvio 2019 määräraha	360 000 €
Urakkakokonaisuuden kustannusarvio	360 000 e
Urakkahinta/Puuha group Oy	266 000 €
Urakkavaiheen muut kustannukset	<u>124 000 €</u>
	390 000 €
Lisämäärärahan tarve 2019	30 000 €
Vuodelle 2019 myönnetty avustus	92 000 €
Vuoden 2020 ennakkovaraus	<u>78 000 €</u>
Kustannukseltaan 570 000 euron lähiliikuntapaikan valtionavustuspäätös yhteensä	170 000 €

Vuodelle 2020 suunnitellut toimenpiteet:



Tekninen lautakunta

§ 62

21.08.2019

---

- sähköinen puomi	
- fitnesspark-suoritusalue	
- parcour -suoritusalue	
- pyöräpaikoituksen lisäalue	
Yhteensä	110 000 €
Hankkeesta syntyvät kustannukset yhteensä	500 000 €
Valtionosuus 500te/570te*170 000 €	149 123 €
Nettokustannus, jos vuoden 2020 toimenpiteet toteutetaan:	
Menot yhteensä	500 000 €
Valtionosuus yhteensä	<u>149 123 €</u>
	350 877 €

## TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä hankkeen muutetun asemapiirustuksen esitetyn mukaisesti.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle lähiliikuntapaikan kuluvan vuoden investointihankkeeseen osoitettavaksi

- 30 000 euron menomääräraha ja
- 92 000 euron tulomääräraha

## TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Merimaskun koulun liikuntahallin osittainen peruskorjaus

520/10.06.01/2019

Tekninen lautakunta 21.08.2019 § 63

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 14.8.2019:

Rakennusterveyspalveluyritys Sirate Group oy tehnyt Merimaskun koulun liikuntasalista kuntotutkimuksen. Kuntotutkimuksessa Sirate on selvittänyt liikuntasalin rakenteiden terveellisyyttä ja kuntoa ainetta rikkovin menetelmin.

Tilalaitos tilasi Siratelta liikuntahalliin kuntotutkimuksen keväällä, koska käyttäjien joukossa oli tavallista useampi henkilö, jotka olivat kokeneet sisäilman puutteelliseksi.

Tutkimusten perusteella rakennuksen alapohjarakenne ei ole kosteusteknisesti toimiva. Rakenne on toteutettu siten, että rakennekosteus ei pääse tavoitellulla tavalla rakenteesta poistumaan vaan rakenne on suljettu kahden höyrysulkukalvon sisään.

Pistokoemaisesti otetun materiaalinäytteen perusteella poikkeava kosteusrasitus on johtanut lämmöneristeen mikrobivaurioitumiseen. Ulkoseinän lämmöneristeissä todettiin myös materiaalinäyttein paikallisia kosteus- ja mikrobivaurioita. Ulkoseinän vauriot sijoituivat ainoastaan kahden pilarin kohdalle.

Sirate Group Oy:n kuntotutkimusraportti liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

### OHEISMATERIAALI: tutkimusraportti

Tilalaitos on pyytänyt DI [REDACTED] Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy:sta laatimaan kohteesta korjaussuunnitelmat. Suunnitelma valmistuu teknisen lautakunnan kokoukseen mennessä. Suunnitelma esitellään kokouksessa.

Suunnitelman mukaisen peruskorjaustyön alustava kustannusarvio on 200 000 euroa. Työstä laaditaan kuitenkin kokoukseen mennessä tarkkustannusarvio rakennesuunnitelmien valmistumisen jälkeen. Kustannusarvio esitellään kokouksessa. Pääosa hankkeen aiheuttamista lisäkustannuksista pyritään löytämään säästöinä meneillään olevista muista hankkeista.

### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Merimaskun koulun liikuntasalin kosteusvahingon.

Tekninen lautakunta päättää lisäksi esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hankkeelle osoitettaisiin 200 000 euron lisämääräraha kuluvalle vuodelle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Selvitys Rymättylän paloasemahankkeesta

107/10.06.00/2019

Tekninen lautakunta 21.08.2019 § 64

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 14.8.2019:

Teknisen lautakunnan talousarvioon on varattu kuluvalle vuodelle 20 000 euron määräraha Rymättylän paloasemahankkeen selvityksen laatimiseksi.

Rakennukseen on tehty turvallisuus- ja kuntokartoitus 8.3.2011. Kuntokartoituksessa on esitetty kiinteistöön mittavia peruskorjauksia. Nykyinen paloasemarakennus, entinen linja-autoyhdistyksen talli, on lämpöaloudellisesti, ilmanvaihto-, sähkö- ja lämmitystekniikaltaan hyvin puutteellinen. Rakennuksen peruskorjaus tulisi olemaan kustannuksiltaan vähintään uudistasoinen. Peruskorjausvaihtoehdon arvioidaan olevan lisäksi huono nykyisen rakennuksen kantavien rakenteiden asettamien rajoitteiden takia. Vaihtoehtona tulee siis kysymykseen uuden toimipaikan järjestäminen paloasematoimintoja varten.

Paloaseman uudesta paikasta on tehty esiselvityksiä useammasta kohteesta Rymättylässä. Vaihtoehtoina on tarkasteltu vapautuneita kiinteistöjä ja selvityksiä on myös tehty uudelle rakennuspaikalle rakentamisesta. Vaihtoehdot ovat kuitenkin osoittautuneet vertailussa nykyistä paloaseman rakennuspaikkaa huonommiksi. Nykyinen rakennuspaikka sijaitsee liikenteellisesti hyvässä paikassa, jossa se ei aiheuta kohtuutonta haittaa ympäristölleen. Se on riittävän suuri. Nykyisen rakennuspaikan etuna on myös se, että tontin hankinnasta ei aiheudu kustannuksia.

Aluepelastuslaitoksen hankesuunnitelman mukaan Rymättylän paloasemarakennuksessa tulisi olla tilaa riittävästi sopimuspalokunnan toimintaan. Sopimuspalokunnan mitoitusvahvuus on esitetty seuraavassa:

- Hälytysosasto	21
- Nuoriso-osasto	20
- Naisosasto	9
- Veteraaniosasto	3

Hankesuunnitelman mukaan paloaseman tulisi pitää sisällään tallitilat neljälle pelastusajoneuvolle:

- sammutusauto Ry11
- säiliöauto Ry13
- miehistö/ensivasteauto Ry17
- traileri + kumivene sekä 3 kpl peräkärriä varusteena mönkijä, maastopalovarustus ja öt-varustus

Paloasemarakennuksessa tulisi olla pelastustoimintatilojen lisäksi olla koulutustilaa. Piha-alueella pitäisi olla myös tilaa pelastusharjoituksiin.

Vastaavia paloasemia on toteutettu Turun seudulla viime vuosina Kemiössä ja Piikkiössä. Aluepelastuslaitoksen hankeseurannan perusteella tarpeen mukaisen paloaseman koko tulisi olemaan noin 517 kerrosneliömetriä ja rakentamiskustannuksen noin 1 500 000 euroa.

Arkkitehti [REDACTED] arkkitehtitoimisto JMH Oy:stä on laatinut kohteesta luonnossuunnitelmat. Luonnossuunnitelmien valmisteluun ovat ottaneet osaa tilalaitoksen lisäksi Rymättylän vapaapalokunnan ja Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen edustajat. Luonnossuunnitelmat oheistetaan liitteeksi.

AP Rakennuslaskenta Oy on laatinut kustannusarvion luonnossuunnitelmien mukaisesta toteutuksesta. Kustannusarvion mukaan rakentamisen kustannus olisi noin 1 520 000 euroa. Hankkeessa syntyy lisäksi kustannuksia vanhan paloaseman purkamisesta kokonaiskustannuksen arvioidaan olevan noin 1 550 000 euroa lisättyinä arvonlisäverolla.

#### LIITTEET B4-B12, TEKLA 21.8.2019

Tilalaitos on haarukoinut hankesuunnitelman toteutusta Luolalan paloaseman toteutusmallilla. Toteutusmallissa aluepelastuslaitos ja kaupunki tekevät vuokrasopimuksen, jonka vuokranmaksu alkaa vasta rakennuksen vastaanoton jälkeen. Luolalan paloaseman mallilla Rymättylän paloaseman kuukausivuokraksi tulisi esitetyillä lähtötiedoilla noin 10 400 euroa. Vuokraan lisätään vielä arvonlisävero. Vuokralaskennan perusteena on rakennuskustannukset ja noin 18 000 euron tonttikustannus käyttäen 6,2 %:n pääomakorvausta 20-vuoden vuokrasopimuksessa.

Tilalaitoksessa on valmisteltu hankkeen mukainen vuokrasopimusluonnos alustavassa muodossa. Vuokrasopimusluonnos liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

OHEISMATERIAALI: Alustava vuokrasopimusluonnos

#### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen laaditun selvityksen Rymättylän paloasemahankkeesta.

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

**Teknisten palveluiden toiminta- ja talousraportti tammikuu kesäkuu 2019**

373/02.02.00/2019

Tekninen lautakunta 21.08.2019 § 65

Talouspäällikkö Pirjo Kankaristo:

Talousarvion raportointikäytännön mukaan toimialajohtajat raportoivat kuuden kuukauden toiminnan ja talouden toteutumisesta kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Toteutumaraportit tuodaan tiedoksi lautakunnille.

Puolivuosisiraportissa arvioidaan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Teknisen lautakunnan tulosalueiden ja taseyksiköiden toiminta etenee kokonaisuutena suunnitellusti ja hyväksytyt strategiset ja operatiiviset tavoitteet ovat pääosin toteutumassa. Käyttötalouden määrärahat ja tuloarviot näyttävät tässä vaiheessa pääosin toteutuvan arvioitu nettomuutos on +170 000 euroa. Joidenkin investointihankkeiden osalta kuluvalle vuodelle varatuissa määrärahoissa on muutostarpeita ja joidenkin ylivuotisten hankkeiden määrärahan käytöstä osa siirtyy tulevalle vuodelle, nettovaikutus säästöä noin 467 000 euroa.

Tarkemmat tiedot toimialajohtajan raportista ja tulosalueiden ja taseyksiköiden toiminnan ja talouden toteutumasta on liitteenä.

LIITE B13, TEKLA 21.8.2019

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisten palveluiden toiminta- ja talousraportin ajalta tammikuu kesäkuu 2019.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Teknisen lautakunnan käyttötalouden määrärahanmuutokset

453/02.02.00/2018

Tekninen lautakunta 21.08.2019 § 66

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo 14.8.2019:

Teknisten palveluiden käyttötalouteen on tarve hakea lisämäärärahaa seuraavilta osin:

Liikenneväylät ja venesatamat tulosalueella on liikenneväylien kustannukset toteutuneet ensimmäisen vuosipuoliskon osalta arvioitua suurempina johtuen alkuvuoden runsaasta lumen tulosta. Lisämäärärahan tarve on kuljetuspalveluiden ostoon konekeskukselta 80 000 euroa, henkilöstökuluihin 20 000 ja ulkoisiin palveluiden ostoon 60 000 euroa.

Konekeskuksen tulosalueella on vastaavasti henkilöstökulut toteutuneet arvioitua suurempana johtuen lumenajotöistä. Tulosalueen henkilöstökuluihin on tarve 60 000 euron lisämäärärahalle. Vastaavasti tulosalueen laskutukset liikenneväyliä ovat toteutuneet 80 000 euroa arvioitua suurempina joten tulosalueen tuloarviota voi kasvattaa vastaavasti.

Joukkoliikenteen tulosalueella koululaislipputulojen virheellisen budjetoinnin vuoksi sekä matkustajamäärien vähentyminen aiheuttavat noin 60 000 euron lisämäärärahatarpeen. Seudullisen joukkoliikenteen 1.7. voimaan tuleva kuntien välisen kustannustenjakotavan muutos aiheuttanee vielä vuodelle 2019 lisämäärärahatarpeen, jonka suuruus ei ole tiedossa.

OHEISMATERIAALI: yhteenveto tulosalueen määrärahoista ja tuloarvoista sekä ehdotetuista muutoksista

### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia määrärahojen ja tuloarvion muutoksia:

Liikenneväylät ja venesatamat lisämääräraha 160 000 e

Konekeskus lisämääräraha 60 000 e ja tuloarvion lisäys 80 000 e

Joukkoliikenne lisämääräraha 60 000 e.

### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Investointikohteille kirjattujen henkilöstökulujen kirjaustavan muutosten vaikutukset talousarvioon

298/02.02.00/2019

Tekninen lautakunta 21.08.2019 § 67

Talouspäällikkö Pirjo Kankaristo 13.8.2019:

Naantalin kaupungin aiemman käytännön mukaan investointikohteille toteutuneet henkilöstökulut on suoraan kirjattu investointikohteen menoksi. Varastohankinnat ja konekeskuksen työt on kirjattu investointihankkeille valmistus omaan käyttöön -erän kautta.

Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto pitää perusteltuna sitä, että omajohteisessa rakentamisessa kaikki menot kirjataan tuloslaskelman kulutileille ja valmistus omaan käyttöön -erän avulla aktivoitavaksi taseeseen. Kuntajaosto pitää perusteltuna rakennuttamalla hankitun pysyvän vastaavan hyödykkeen urakoista aiheutuvien menojen merkitsemistä ensisijaisesti suoraan taseeseen rakentamisvaiheen aikana keskeneräisiin hankkeisiin. Jos tällaiseen hankkeeseen liittyy vähäisiä kunnan oman henkilöstön työstä aiheutuvia kustannuksia, nämä menoerät kirjataan ensisijaisesti tuloslaskelmaan kuluksi ja valmistus omaan käyttöön -erää käyttäen kyseiselle aktivoitavalle hankkeelle menoksi. (lausunto 101).

OHEISMATERIAALI: Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston lausunto 101

Investointikohteille kohdistuu vuosittain keskimäärin 300 000 - 350 000 euron edestä henkilöstökuluja. Tilintarkastajien kanssa käydyin keskustelun jälkeen on investointikohteille kohdistettujen henkilöstökulujen kirjaamiskäytäntöä muutettu vuoden alusta lähtien. Kirjauskäytännön muutoksesta johtuen käyttötalouden henkilöstökulut ja valmistus omaan käyttöön erät ovat suurempia mihin talousarvion valmistelun yhteydessä oli varauduttu joten määrärahoihin ja tuloarvioihin tulee tehdä seuraavat muutokset:

	henkilöstökulut	valmistus omaan käyttöön
Liikenneväylät ja venesatamat	70 000	70 000
Viheryksikkö	40 000	40 000
Liikuntapaikat	30 000	30 000
Maanmittaus	50 000	50 000
Vesihuoltolaitos	100 000	100 000
Tilalaitos	30 000	30 000
yhteensä:	320 000	320 000

Talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaan kaupunginvaltuuston hyväksymää käyttötalouden määrärahaa saadaan toimielimen päätöksellä ilman kaupunginvaltuuston erillistä päätöstä ylittää ylittymistä tai uusia tuloja vastaavalla määrällä, mikäli samanaikaisesti toteutuvat seuraavat edelly-



tykset:

- ylittyvillä tuloilla ja menoilla on suora, perusteltu syy-yhteys.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää lisätä esittelytekstin mukaisille tulosalueille ja taseyksiköille määrärahaa henkilöstökuluihin esittelytekstin mukaisesti yhteensä 320 000 euroa ja tehdä vastaavan suuruisen tuloarvion lisäyksen esittelytekstin mukaisesti erään valmistus omaan käyttöön yhteensä 320 000 euroa.

Päätös lähetetään tiedoksi kaupunginhallitukselle ja rahatoimelle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Teknisen lautakunnan investointihankkeiden määrärahasiirrot

453/02.02.00/2018

Tekninen lautakunta 21.08.2019 § 68

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 14.8.2019:

Luonnonmaan asuntomessualue, Nuhjalantien eteläosan ja paineviemärin rakentaminen välille Teersalo - Merimasku - Lukkarainen etenevät osin arvioitua hitaammassa aikataulussa ja määrärahoja on jäämässä käyttämättä vuonna 2019. Nyt käyttämättä jäävät määrärahat tarvitaan hankkeiden toteuttamiseksi vuonna 2020.

Luonnonmaan asuntomessualueella on käynnissä Matalahden ruoppausurakka sekä venesataman tukiseinän rakentamisurakka. Kunnallistekniikan rakennusurakka käynnistyy syyskuussa 2019. Kunnallistekniikan rakennusurakan kustannukset painottuvat pääosin vuodelle 2020, jonka vuoksi hankkeen vuoden 2019 määrärahoista arvioidaan jäävän käyttämättä tänä vuonna 500 000 euroa.

Nuhjalantien eteläosan kunnallistekniikan rakentaminen voidaan käynnistää asemakaavan ja katusuunnitelmien lainvoimaisuuden jälkeen. Asemakaava on tulossa kaupunginvaltuuston käsittelyyn syksyllä 2019, joten hankkeen kunnallistekniikan rakentaminen siirtyy pääosin vuodelle 2020. Tästä johtuen hankkeen määrärahoja arvioidaan jäävän käyttämättä tänä vuonna 300 000 euroa.

Vesihuollon paineviemärin investointihankeen ”Paineviemärin rakentaminen välille Teersalo – Merimasku - Lukkarainen” aloittaminen viivästyy pitkittyneen maankäyttöluvan hankkimisen takia. Hanke siirtyy osittain tai kokonaan vuodelle 2020. Hankkeen 330 000 euron määrärahasta arvioidaan jäävän käyttämättä tänä vuonna 200 000 euroa.

Tilalaitoksen Kaupungintalon investointihankkeen pihainvestoinnin toteutus siirtyy toteutettavaksi pääosin vuonna 2020 suunnitteluvaiheen ennakoitua pidemmän keston takia. Vuoden 2019 talousarvion määrärahasta esitetään siirrettäväksi 170 000 euroa vuodelle 2020.

OHEISMATERIAALI: Erittely ko. investointihakkeiden määrärahoista ja esitetyistä muutoksista

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavien investointihankkeiden osalta osaa vuoden 2019 määrärahoista siirrettäväksi vuodelle 2020 seuraavasti:

Vesihuolto:

Paineviemärin rakentaminen välille Teersalo – Merimasku

---

Tekninen lautakunta

§ 68

21.08.2019

---

-Lukkarainen: säästö 2019 ja siirto vuodelle 2020: 200 000 €

Yhteishankkeet, katualueet:

Luonnonmaan asuntomessualue: säästö 2019 ja siirto vuodelle 2020: 500 000 €

Nuhjalantien eteläosa: säästö 2019 ja siirto vuodelle 2020: 300 000 €

Tilalaitos:

Kaupungintalo säästö 2019 ja siirto vuodelle 2020: 170 000 €

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

**Lisämääräraha Haijaistentien kevyen liikenteen väylän rakentamiseksi**

453/02.02.00/2018

Tekninen lautakunta 21.08.2019 § 69

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 12.8.2019:

Haijaistentien kevyen liikenteen väylän rakentamisen hankkeelle on myönnetty vuoden 2019 talousarviossa kohdassa "Villan tilan ja Haijaisten liikuntakeskuksen alueen kehittäminen" määrärahaa yhteensä 200 000 €. Investointihankkeen määräraha jakaantuu seuraavasti:

- Katualueet	130 000 e
- Vesihuolto	70 000 €
Yhteensä	200 000 €

Hankkeen ollessa valmis, arvioidaan kustannusten kuitenkin nousevan yli hankkeelle varatun määrärahan. Hankkeen toteutuneet kustannukset edellyttävät 32 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Haijaistentien kevyen liikenteen väylän rakentamisen hankkeelle.

Hankkeen kustannukset toteutuvat seuraavasti:

- Katualueet	140 091,89 €
- Vesihuolto	91 809,52 €
Yhteensä	231 901,41 €

Hankkeen kohonneet kustannukset muodostuivat mm. Haijaistentien ajoradan päällystämisestä (38 988,47 €) ja vesihuoltolinjan kevennysrakenteen lisäyksestä (4 878,00 €). Urakka-alueen kohdalla ajoradan päällyste on ollut alkujaan jo huonossa kunnossa ja reunoistaan murtunut, joten uudelleen päällystäminen olisi pitänyt joka tapauksessa tehdä lähivuosina.

**TEKNINEN JOHTAJA:**

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 32 000 euron lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2019 investointihankkeelle Villan tilan ja Haijaisten liikuntakeskuksen alueen kehittäminen.

**TEKNINEN LAUTAKUNTA:**

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 70

21.08.2019

---

## Lisämääräraha Aurinkotien alikulkukäytävien saneeraamiseen vuonna 2019

453/02.02.00/2018

Tekninen lautakunta 21.08.2019 § 70

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 14.8.2019:

Aurinkotien alikulkukäytävien saneeraus hankkeelle on myönnetty vuoden 2019 talousarviossa määrärahaa yhteensä 275 000 €. Investointihankkeen määräraha jakaantuu seuraavasti:

Hankkeen ollessa lähes valmis, arvioidaan kustannusten nousevan yli hankkeelle varatun määrärahan. Hankkeen toteutuneet kustannukset edellyttävät 115 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Aurinkotien alikulkukäytävien saneeraus hankkeelle.

Hankkeen kustannusten arvioidaan toteutuvan seuraavasti:

- Katualueet	390 000 e
--------------	-----------

Hankkeen kohonneet kustannukset muodostuivat mm. kahden alikulkukäytävän siltakansien ja reunapalkkien korjauksen lisääntyneistä betonikorjausmääristä (47 900 €), osavastaanoton kustannuksen siirtymisestä vuodelle 2019 (26 000 €) ja päällystyksen lisäyksestä (22 800 €). Sillankorjaukselle on tyypillistä, että betonikorjauksen määrät lisääntyvät. Sillankorjauksen betonikorjausmäärät arvioidaan pääsääntöisesti suunnitteluvaiheessa tehtävistä poranäytteistä. Työn alkaessa silta suljetaan liikenteeltä ja vasta silloin silta päästään avaamaan ja toteamaan vaadittava korjaustarve. Koska koko saneerausurakka on kaksivuotinen jatkuen vuodelle 2020, on ollut kohtuullista ottaa vastaan urakan vuoden 2019 työt tämän vuoden puolella. Aurinkotien päällystettä on pitänyt jatkaa pidemmälle sillan päistä kun oli suunniteltu, jotta pintavedet kulkeutuvat paremmin pois siltakannelta.

### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 115 000 euron lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2019 investointihankkeelle Aurinkotien alikulkukäytävien saneeraus.

### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 41	15.05.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	21.08.2019

---

## Aurinkoisen alueen katusuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen

324/10.05.01/2019, 169/00.07.01/2019

Tekninen lautakunta 15.05.2019 § 41

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 7.5.2019:

Kaupunginhallitus päätti 4.3.2019 asettaa Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutosehdotuksen (Ak-354) julkisesti nähtäville. Ehdotus oli nähtävillä 29.3-30.4.2019. Katusuunnitelma voidaan vahvistaa, kun asemakaava on saavuttanut lainvoiman.

Aurinkoisen asemakaavamuutosalue sijaitsee Aurinkotien pohjoispuolella, Nuhjalantien kummallakin puolella.

Alueen kadut, Ruotumestarintie ja Ruotupiha on suunniteltu asfalttipäällysteisinä 5,5 metriä leveinä. Kaduille on suunniteltu pysäköintipaikat kadun eteläreunaan. Kummankin kadun päässä on kääntöpaikka. Ruotupihan kääntöpaikalta on suunniteltu asfalttipäällysteinen 3 m leveä pyörätie Aurinkotien pyörätielle. Ruotumestarintien ja Aurinkotien pyörätien väliin on suunniteltu 3 m leveä pyörätie ja 4 metriä leveä jalkakäytävä päättyen aukiomaiseen tilaan, jossa on myös katettu polkupyöräkatos.

Alueen kuivatus hoidetaan alueelle rakennettavalla hulevesiverkostolla. Alueelle on suunniteltu katuvalaistus.

Liitteinä Aurinkoisen kaava-alueen asemapiirustus, Ruotumestarintie, pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus, Ruotupiha, pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus, Nuhjalantie väli Aurinkotie - Honkakaari, pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus

LIITTEET A5-A10, TEKLA 15.5.2019

Valtuutettu Jan Lindström on tehnyt valtuustoaloitteen Aurinkotien ja Nuhjalantien kiertoliittymästä:

kaupunginvaltuusto 11.03.2019 § 18

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 28 valtuutetun ja kahden varavaltuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Aurinkotien ja Nuhjalantien risteykseen on kaavoitettu uutta asuin- ja liiketilaa. Risteyksessä on tilaa kiertoliittymälle, mutta sitä ei ole kaavaehdotuksessa nyt huomioitu.

Alueelta on paljon liikennettä niin Naantalin kuin Raision ja Turun suuntaan ja lisääntyvä liikenne vaarantaa sujuvan ja turvallisen kääntymisen kumpaankin suuntaan. Asukkaat

Tekninen lautakunta	§ 41	15.05.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	21.08.2019

---

ovat yleisötilaisuuksissa kiertoliittymää toivoneet.

Kiertoliittymä mahdollistaisi myöhemmin myös Karvetin eli risteyksen eteläpuolen kehittämisen asuin- ja muuhun käyttöön.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että risteykseen kaavoitetaan, suunnitellaan ja toteutetaan kiertoliittymä sujuvan ja turvallisen liikenteen varmistamiseksi."

Sitowise on suorittanut Aurinkotien ja Nuhjalantien liittymässä liikennelaskennan torstaina 28.3.2019 ja laatinut liittymän toimivuustarkastelun. Liitteenä on 11.4.2019 päivätty raportti.

#### LIITE B2, TEKLA 15.5.2019

Liikennelaskennassa määriteltiin ns. huipputunnin liikenne, joka ajoittui aikavälille 7:15-8:15. Viikkain yksittäinen 15 minuutin jakso ajoittui 7:40 – 7:55 väliselle ajalle.

Tarkastelun perusteella nykytilanteessa liittymässä kaikkien tulosuuntien toimivuus säilyy erittäin hyvänä ja keskimääräiset odotusajat jäävät alle 10 sekuntiin. Pisin keskimääräinen odotusaika on Nuhjalantieltä vasemmalle kääntyville (n. 7 sekuntia) Liittymä kestää vielä 30 % liikennemäärien kasvun ilman merkittäviä toimivuusongelmia. Lisärakentamisen tuoma liikennemäärien kasvu on vähäinen, yhteensä noin 200-300 matkaa/vrk.

Toimivuusongelmia ilmenee liikennemäärien kasvaessa 40-50 %. Tällöin Nuhjalantieltä vasemmalle kääntyville palvelutaso on C Tyydyttävä muiden liikennesuuntien palvelutason säilyessä A erittäin hyvä tasolla.

Mikäli liikennemäärät risteyksessä kasvaisivat merkittävästi, niin osa liikenteestä hakeutuisi muille reiteille kuten Isotalontielle.

Suunnitellun maankäytön perusteella, kiertoliittymälle ei ole tarvetta liikenteen sujuvuuden näkökulmasta.

#### VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Aurinkoisen kaava-alueen katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville sekä antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen ja laaditun liikenneselvityksen Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen kiertoliittymästä.

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 21.08.2019 § 71

Tekninen lautakunta	§ 41	15.05.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	21.08.2019

---

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 31.7.2019:

Ruotupihan ja Ruotumestarintien katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävänä 4.6.-17.6.2019 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla sekä Rannikkoseudussa ja Turun seutusanomissa.

Em. katusuunnitelmaehdotuksiin ei ole jätetty muistutuksia nähtävilläoloaikana.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta vahvistaa Ruotupihan ja Ruotumestarintien katusuunnitelmaehdotukset.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.



## Luonnonmaan asuntomessualueen kunnallistekniikan rakentaminen, urakoitsijan valinta

514/10.05.04/2019

Tekninen lautakunta 21.08.2019 § 72

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 12.8.2019:

### Hanke

Luonnonmaan asuntomessualueen kunnallistekniikan rakennusurakassa rakennetaan alueen kadut, kunnallistekniikka, katuvalaistus sekä kiveyksiä ja viheralueita. Urakassa rakennetaan Lounatuuli, Puhuri, Tilho ja Venda nimiset uudet kadut noin 2100 metriä sekä erillistä kevyen liikenteen väylää noin 700 metriä. Kunnallistekniikan rakentaminen sisältää alueelle kaksi uutta pumppaamoja.

Työ on tarkoitus aloittaa elo-syyskuun vaihteessa 2019 niin, että työt valmistuvat syyskuussa 2020.

### Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2019 on investointien kohdassa Luonnonmaan asuntomessualue, 2019-2022 hankkeen määrärahasi vuodelle 2019 esitetty yhteensä 2 200 000 €.

### Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Luonnonmaan asuntomessualueen kunnallistekniikan rakentamisesta 22.5.2019 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 17.6.2019 klo 13.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntökirje

### Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 18.6.2019 klo 8.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 6 tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta. Vertailuhinta koostuu tarjoushinnasta (urakkahinta) ja yksikköhintojen 10 %:n osuudesta. Yksikköhinnat on hinnoiteltu tarjouspyynnön taulukkoon. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytä-kirja.

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirja

OHEISMATERIAALI: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuuden arviointi

Halvimman vertailuhinnan 2 346 868,00 €, alv 0% jätti Työyhteenliittymä Luonto (Iletekniikka Oy, L & J Vuola Ky, Recset Oy), jonka tarjoushinta/urakkahinta on 2 139 800,00 €, alv 0 %. Työyhteenliittymä Luonnon kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 27.6.2019. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

OHEISMATERIAALI: Neuvottelumuiستio

### Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 3 250 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	2 139 800,00 €
Lisätyövaraus	150 000,00 €
Katuvalaistuksen rakentaminen	149 400,00 €
Vesihuollon tarvikkeet (sis. putket, kaivot, osat)	300 000,00 €
Pumppaamot 2 kpl	100 000,00 e
Urakan ulkopuoliset myöhemmät rakenteet	350 000,00 €
- katujen ylempi päällyste	
- messujen jälkeen tehtävät viherrakenteet	
- tilaajan viherhankinnat	
- puistoraitti	
- Puhurin viimeistelytyöt	
Työaikainen suunnittelu, katselmukset ja mittaukset	60 000,00 €
Yhteensä	n. 3 250 000,00 €

Hankkeen kokonaiskustannukset jakaantuvat vuosille 2019-2022.

Yritysvaikutusten arviointi: Hankkeella ei ole yritysvaikutuksia.

### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää valita Luonnonmaan asuntopuoluealueen kunnallistekniikan rakennusurakan rakentajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Työyhteenliittymä Luonnon urakkahintaan 2 139 800,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata kohteen katuvalaistuksen rakentamisen Naantalin Energia Oy:ltä tarjoushintaan 149 415,30 euroa (alv 0 %).

### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 73

21.08.2019

---

**Luottamushenkilövalintojen suorittaminen, tekninen lautakunta**

431/00.00.01.00/2017

Tekninen lautakunta 21.08.2019 § 73

Tekninen johtaja Reima Ojala 6.8.2019:

Valtuustoryhmille on huhtikuussa 2019 lähetetty yhteenveto kaupunginvaltuuston täytettäviksi tulevista luottamustoimista ja kesäkuun alussa yhteenveto kaupunginhallituksen täytettäviksi tulevista luottamustoimista. Kaupunginvaltuusto on täyttänyt luottamustoimet kokouksessaan 29.4. ja 10.6.2019. Ryhmien esitykset kaupunginhallituksen täytettävistä luottamushenkilövalinnoista on pyydetty toimittamaan 13.6. mennessä hallinto-sihteerille ja hallintojohtajalle. Kaupunginhallitus suoritti luottamushenkilövalinnat kokouksessaan 17.6.2019. Kaupunginhallitus päättää antaa edustajan ja varaedustajan valitseminen yhdistysten kokouksiin 1.6.2019–31.5.2021 kaupungin lautakuntien tehtäväksi seuraavasti:

**Tekninen lautakunta**

Länsi-Suomen Pelastusalan Liitto ry  
Energiateollisuus ry  
Vesi- ja viemärlaitosyhdistys  
Elävä kaupunkikeskusta ry

**TEKNINEN JOHTAJA:**

Tekninen lautakunta valitsee Naantalın kaupungin edustajat seuraavasti:

Länsi-Suomen Pelastusalan liitto ry  
Edustaja tekninen johtaja Reima Ojala,  
varaedustaja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Energiateollisuus ry  
Edustaja tekninen johtaja Reima Ojala,  
varaedustaja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Vesi- ja viemärlaitosyhdistys  
Edustaja vesihuoltopäällikkö Esa Saarre,  
varaedustaja tekninen johtaja Reima Ojala

Elävä kaupunkikeskusta ry  
Edustaja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa,  
varaedustaja tekninen johtaja Reima Ojala

**TEKNINEN LAUTAKUNTA:**

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Vastine oikaisuvaatimukseen Palvan Kirkkolahden vesiosuuskunta

414/02.05.01/2019

Tekninen lautakunta 21.08.2019 § 74

Tekninen johtaja Reima Ojala 14.8.2019:

**██████████ OIKAISUVAATIMUS KOSKIEN PALVAN KIRKKOLAHDEN  
VESIOSUUSKUNNAN LASKUA 3.6.2019:**

Pyydän, että oikaisuvaatimukseni kosken Palvan Kirkkolahden vesiosuuskunnan vesilaskua käsitellään seuraavassa Naantalin kaupungin teknisen lautakunnan kokouksessa.

Olen sopinut Kimmo Kallion, Palvan kirkkolahden vesiosuuskunnan puheenjohtaja kanssa, että hoidan tätä asiaa Naantalin kaupungin kanssa. Oikaisuvaatimus koskee ilkevästä johtuvaa veden kulutusta viikkojen 51/2018 – 5/2019 välisenä aikana.

Asia on edennyt seuraavasti: Omistan veljeni kanssa Torkasluodonkari nimen saaren, joka kuuluu Palvan kirkkolahden vesiosuuskuntaan. Saarelle menee vesijohto, jonka sulku on Palvan puolella Torkasluodon kärjessä. Tässä vesiosuuskunnan vesijohtohaarassa ei ole vesimittaria. Viime syksyllä poistuimme mökkisaarelta 11.11.2018. Normaalin tavan mukaan suljin saarelle tulevan venttiilin Palvan puolelta, tyhjensin paineilmalla saaren puolella olevan putkiston ja jätin mökin ulkoseinässä olevan vesihana vähän auki, jotta venttiili ei jämhähdä talven aikana kiinni tai auki asentoon. Talvella kävimme saarella 2.2.2019 jäitä pitkin kävellen ja havaitsin, että mökin vesihanasta tulee vettä ja se oli kasvattanut ympärilleen jääpatsaan. Luonnollisesti tällöin suljin jälleen Palvan puolelta saarelle tulevan liittymän. Joku henkilö on vedenkulutuksen mukaan avannut viikolla 51 saarelle menevän venttiilin Palvan puolelta ja jättänyt sen auki. Kyseessä on ilkevä ja teen siitä mahdollisesti rikosilmoituksen. Koska kyseessä on saari, meillä ei ole ollut mitään mahdollisuutta käydä tarkistamassa mökin tilannetta Joulun-Tammikuun aikana. Mökin vakuutus ei korvaa ylimääräistä veden kulutusta.

Naantalin vesihuoltolaitoksen Palvan kirkkolahden vedenkulutuksen etälukumittari oli lopettanut toimintansa syksyllä 2018. Mikäli etälukumittari olisi toiminut normaalisti kyseinen huomattava jatkuva vedenkulutus olisi havaittu melko nopeasti ja vesiosuuskunta olisi ryhtynyt korjaaviin toimenpiteisiin. Lasku maastoon valuneesta vedestä on liitteenä ja laskun loppusumma on 5615,28€. Toivon, että Naantalin kaupungin tekninen lautakunta ei laskuta ilkevästä ja viallisesta etälukumittarista johtuvaa viikkojen 51/2018-5/2019 vedenkulutusta tai vähintään kohtuullista laskua merkittävästi.

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre:

██████ vetoaa oikaisuvaatimuksessaan vikaantuneeseen etälukumittariin. Itse mittaus ja mittari toimivat normaalisti, mutta etälumentalaite oli vikaantunut. Etälumentalaitteen vika johtui siitä, että osuuskunnan mittauskaivo oli täyttynyt vedellä. Etälumentalaite ei itsessään mittaa mitään vaan lähettää tiedon mitatusta vedestä.

Seuraavassa on otteet vesihuoltolaitoksen yleisistä toimitusehdoista olevista asiakkaan velvollisuuksista. Yleiset toimitusehdot on jaettu jokaiselle vesihuoltolaitoksen asiakkaalle. Tässä tapauksessa asiakas on Palvan Kirkkolahden Vesiosuuskunta.

Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen seikkoihin asiakkaan velvollisuuksista perustuen ei ole perusteita myöntää vapautusta vesimaksusta tai antaa alennusta maksusta.

Vesihuoltolaitos huomauttaa Palvan Kirkkolahden Vesiosuuskuntaa siitä, että mittauskaivo ei ole asianmukainen ja se on korjattava vedenpitäväksi. Vesihuoltolaitos ei tule vielä tässä tapauksessa laskuttamaan vesiosuuskuntaa rikkoutuneesta etälumentalaitteesta.

Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot:

#### 5.1 Vedenkulutus ja viemäriveden määrä

Vedenkulutus todetaan laitoksen asentamalla vesimittarilla tai poikkeustapauksissa laitoksen suorittamalla arvioinnilla. Asiakkaan tulee seurata veden kulutustaan ja sen muutoksia.

#### 8.6 Asiakkaan velvollisuudet

Laitoksen verkostoon liitetyn kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteistosta liittämiskohtaan saakka. Asiakkaan on suunniteltava, rakennettava ja kunnossapidettävä kvv-laitteistot siten, että niistä ei aiheudu haittaa kiinteistölle, laitokselle eikä kolmannelle osapuolelle ja että vesi säilyy jatkuvasti talousveden laatua valvovien viranomaisten asettamien laatuvaatimusten mukaisena. Haittana pidetään esimerkiksi vuotavia viemäreitä.

Kiinteistönomistaja tai – haltija vastaa myös muista kuin edellä mainituista kiinteistön laitteistoista, laitteista tai järjestelmistä, joita kiinteistöllä käytetään talousveden, jäteveden tai huleveden ja perustusten kuivatusveden johtamisessa tai käsittelyssä.

Mikäli asiakkaan viemärivesi ei sellaisenaan täytä yleiseen viemäriin johdettaville viemäri-vesille asetettuja vaatimuksia tai se sisältää merkittävässä määrin laitoksen kannalta haitallisia aineita, se on esikäsitteltävä ennen laitoksen viemäriin johtamista laitoksen hyväksymällä tavalla.

Asiakas on velvollinen huolehtimaan sellaisten tonttijohtojensa tai niihin kuuluvien laitteiden uudistamisesta ja korjaamisesta, jotka saattavat vaikeuttaa tai vaarantaa laitoksen toimintaa. Jos asiakas laitoksen kehotuksesta huolimatta laiminlyö korjaustyön, voi laitos asettaa kohtuullisen määräjän, jonka kuluessa työ on suoritettava toimituksen keskeyttämisen uhalla. Laitos voi laskuttaa asiakasta mahdollisen vuodon aikana hukkaan valuneesta vedestä.

Asiakas on velvollinen viipymättä ilmoittamaan laitokselle tonttijohdoissa sekä laitoksen laitteissa havaitsemistaan vioista ja vuodoista.

Asiakas vastaa kiinteistökohtaisten kvv-laitteiden kunnosta. Asiakkaan on säännöllisesti tarkastettava ja kunnossapidettava kiinteistökohtaiset kvv-laitteensa kuten vesijohtopaineen korottamiseen ja alentamiseen, viemärivereden pumppaukseen, käsittelyyn ja padotukseen varautumiseen, vedensaannin ja viemärivereden johtamisen katkoksiin varautumiseen tarkoitettut sekä muut vastaavat laitteet.

Asiakkaan tulee huolehtia siitä, että kiinteistön jätevesilaitteistossa käytävät erottimet (hiekanerottimet, öljyn- ja bensiinierotin, rasvanerotin, amalgaamierotin) tyhjenetään säännöllisesti siten, että erottimet pysyvät jatkuvasti toimintakuntoisina. Lisäksi erottimet ja niiden hälyttimet tulee huoltaa säännöllisesti, jotta erotinlaitteisto toimii suunnitellulla tavalla. Erotinten tyhjennyksessä ja huoltamisessa asiakkaan tulee noudattaa myös viranomaisen antamia jätehuoltomääräyksiä.

Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteisto tulee muutenkin pitää sellaisessa kunnossa ja sitä tulee käyttää siten, että siitä ei aiheudu vaaraa tai haittaa laitoksen laitteiston käytölle eikä terveydelle ja ympäristölle. Asiakas on velvollinen noudattamaan laitoksen antamia ohjeita tai määräyksiä näiden laitteiden asentamisesta, käytöstä, kunnossapidosta ja toiminnan tarkkailusta. Asiakas on laitoksen kirjallisesta pyynnöstä velvollinen poistamaan laitoksen toimintaa haittaavat kiinteistökohtaiset kvv-laitteistot.

Asiakas ei saa sulkea eikä avata tonttivesijohtoon kuuluvaa sulkuventtiiliä ilman laitoksen lupaa.

Kaupunginlakimies tutustunut asiaan ja puoltaa päätösesitystä.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä mainitun perusteiden.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 75

21.08.2019

---

## Saatavien poistaminen

78/02.05.03/2019

Tekninen lautakunta 21.08.2019 § 75

Teknisen toimen sihteeri Raija Seppä 8.8.2019:

Tekniset palvelut esittää liitteissä todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liitteet ovat nähtävillä kokouksessa.

LIITE C1-C2, TEKLA 21.8.2019 (vain pöytäkunnan jäsenille)

Hallintosäännön 26 § kohdan 4 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää poistaa oheisten liitteiden mukaiset saatavat.

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että Elina Mälkiä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta

Teknisen toimen sihteeri Raija Seppä 12.8.2019:

### Ilmoitusasiat

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos  
- Pelastusviranomaisen päätös sallia ilotulitus ilman pelastusviranomaiselle tehtävää ilmoitusta lauantaina 31.8.2019 klo 18:00 - 24:00

### Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja Reima Ojala:

- 20/2019 Saatavien poistaminen
- 21/2019 Naantalin Vanhan terveystalon purkamisurakka
- 24/2019 Venda-nimisen kadun haltuunotokatselmuksen korvauskatsel-  
mus kiinteistöllä 529-405-1-41
- 25/2019 Venda-nimisen kadun haltuunotokatselmuksen korvauskatsel-  
mus kiinteistöllä 529-405-1-27
- 26/2019 Saatavien poistaminen
- 27/2019 Asuntomessualueen jätevesipumppaamon hankinta

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

- 40/2019 Lupa saariston perinnetapahtuman mainostaulujen asettamiseen kaupungin katuvalopylväisiin Aurinkotien varrelle.
- 41/2019 Lupa liikennepeiliin asettamiseen kaupungin katuvalopylväiseen Nuhjalantiellä
- 42/2019 Moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty liikennemerkkien asentaminen Tiilenkantajankadulle
- 43/2019 Katualueen vuokraaminen kiinteistön julkisivun maalauksen ajaksi, Mannerheiminkatu 25
- 45/2019 Anomus katu- ja puistoalueiden väliaikaisesta käyttämisestä Uni-  
keonpäivien aikana 25.7.2019 klo 16.00 - 29.7.2019 klo 22.00
- 46/2019 Sillakkeen rakentaminen Viluluodon ojan yli Vuorilanpuistossa
- 47/2019 Liikennemerkkien asettaminen Väinöläntielle
- 48/2019 Kuparivuorentien osittainen sulkeminen yleiseltä liikenteeltä Tom  
Jonesin konsertin ajaksi 2.8. - 3.8.2019 klo 12 alkaen
- 49/2019 Lupa Tom Jonesin konsertin ulkomainontaan keskustan asema-  
kaava-alueella
- 50/2019 Lupa vainajan tuhkan sirotteluun mereen
- 51/2019 Katualueen vuokraaminen kiinteistön parvekkeiden maalauksen  
ajaksi, Parkinraitti
- 52/2019 Elisan maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Kuparivuorentie 1 koh-  
dalle
- 53/2019 Lupa A-mainostelineiden sijoittamiseen kaupungin katualueelle  
Mannerheiminkadun ja Kaivokadun varrelle.
- 54/2019 Katualueen vuokraaminen kiinteistön kattotyön ajaksi, Tullikatu
- 55/2019 Katualueen vuokraaminen kiinteistön betonielementtien korjaus-



ten ajaksi, Makasiinipolku

56/2019 Lupa Sukankudontapäivä-tapahtuman pitämiseen 10.8.2019

57/2019 Turku Energian kaukolämpöputken kaivu- ja sijoituslupa Torppa-  
rinkaari 2 ja 4 kohdalle

58/2019 Maanomistajan lupa ilotulituksen järjestämistä varten 31.8.2019  
Kailon saarella

59/2019 Koko perheen tapahtuman järjestäminen Poikon rannassa

60/2019 Maanomistajan lupa ilotulituksen järjestämistä varten 31.8.2019  
Teersalon aallonmurtajalla

61/2019 Anomus röölän rantapihan väliaikaisesta käyttämisestä sadonkor-  
juujuhlien aikana 14.9.2019

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

7/2019 Merimaskun koulun ikkunanvaihtourakka

8/2019 Koy Naantalin Suojatyökeskuksesta vuokratun toimitilan sopimuk-  
sen muutos

9/2019 Nuhjalan päiväkodin leikkipaikan saneeraus

10/2019 Leikkipaikan tekeminen Kalavanniemen koulun pihalla

11/2019 Kaupungintalon parkkihallin lattianpinnoitusurakka

12/2019 Vakanssien täyttäminen siivouspalveluissa

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

20/2019 Osoitenumeroiden vahvistaminen

21/2019 Tukioikeuksien myynti, Tero Mäkinen

22/2019 Osoitenumeroiden vahvistamista koskevan maankäyttöpäällikön  
viranhaltijapäätöksen 20/2019 kumoaminen

23/2019 Kaavoitusarkkitehdin palkkaaminen vakituiseen työsuhteeseen  
maankäyttöosastolle

24/2019 Pellonvuokrasopimus

25/2019 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen (Tj 12-8:3) Ruonankatu

#### TEKNINEN JOHTAJA

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää  
olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edel-  
lä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin  
päätöksiin.

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Tekninen lautakunta

**Kokouspäivämäärä** 21.8.2019

### Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 26.8.2019 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 59, 62 osa 2, 63 - 66, 68 - 70, 76.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 61 - 62 osa 1, 67, 73 - 75.

**Oikaisuvaatimusohjeet** Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§.61 - 62 osa 1, 67, 73 - 75

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: [kirjaamo@naantali.fi](mailto:kirjaamo@naantali.fi)

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului-

juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

### **Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa**

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 60, 72.

### **Oikaisuohje ja valitusosoitus (yleinen)**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintoaikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon.

Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

### **I Oikaisuohje**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikennetyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisen jälkeen, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytetäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### *Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö*

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

#### *Toimitusosoite*

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn tai dynaamiseen hankintajärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsitelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1 asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samantyyppisissä asioissa tärkeää; tai
- 2 siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden **kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon han-

kintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### *Valituksen sisältö*

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

#### *Valituksen toimittaminen*

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

### *Valituskielto*

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

### *Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle*

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### *Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot*

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Puhelinvaihe: 029 56 43300  
Faksi: 029 56 43314  
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Hallintovalitus

#### § 71

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.