

Merimaskun koulun liikuntahallin osittainen peruskorjaus

520/10.06.01/2019

Tekninen lautakunta 21.08.2019 § 63

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 14.8.2019:

Rakennusterveyspalveluyritys Sirate Group oy tehnyt Merimaskun koulun liikuntasalista kuntotutkimuksen. Kuntotutkimuksessa Sirate on selvittänyt liikuntasalin rakenteiden terveellisyyttä ja kuntoa ainetta rikkovin menetelmin.

Tilalaitos tilasi Siratelta liikuntahalliin kuntotutkimuksen keväällä, koska käyttäjien joukossa oli tavallista useampi henkilö, jotka olivat kokeneet sisäilman puutteelliseksi.

Tutkimusten perusteella rakennuksen alapohjarakenne ei ole kosteusteknisesti toimiva. Rakenne on toteutettu siten, että rakennekosteus ei pääse tavoitellulla tavalla rakenteesta poistumaan vaan rakenne on suljettu kahden höyrysulkukalvon sisään. Pistokoemaisesti otetun materiaalinäytteen perusteella poikkeava kosteusrasitus on johtanut lämmöneristeen mikrobivaurioitumiseen. Ulkoseinän lämmöneristeissä todettiin myös materiaalinäyttein paikallisia kosteus- ja mikrobivaurioita. Ulkoseinän vauriot sijoittuivat ainoastaan kahden pilarin kohdalle.

Sirate Group Oy:n kuntotutkimusraportti liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

OHEISMATERIAALI: tutkimusraportti

Tilalaitos on pyytänyt DI [REDACTED] Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy:sta laatimaan kohteesta korjaussuunnitelmat. Suunnitelma valmistuu teknisen lautakunnan kokoukseen mennessä. Suunnitelma esitellään kokouksessa. Suunnitelman mukaisen peruskorjaustyön alustava kustannusarvio on 200 000 euroa. Työstä laaditaan kuitenkin kokoukseen mennessä tarkekustannusarvio rakennesuunnitelmien valmistumisen jälkeen. Kustannusarvio esitellään kokouksessa. Pääosa hankkeen aiheuttamista lisäkustannuksista pyritään löytämään säästöinä meneillään olevista muista hankkeista.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Merimaskun koulun liikuntasalin kosteusvahingon.

Tekninen lautakunta päättää lisäksi esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hankkeelle osoitettaisiin 200 000 euron lisämääräraha kuluvalle vuodelle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.