

Vastine oikaisuvaatimukseen Palvan Kirkkolahden vesiosuuskunta

414/02.05.01/2019

Tekninen lautakunta 21.08.2019 § 74

Tekninen johtaja Reima Ojala 14.8.2019:

██████ OIKAISUVAATIMUS KOSKIEN PALVAN KIRKKOLAHDEN
VESIOSUUSKUNNAN LASKUA 3.6.2019:

Pyydän, että oikaisuvaatimukseni kosken Palvan Kirkkolahden vesiosuuskunnan vesilaskua käsitellään seuraavassa Naantalin kaupungin teknisen lautakunnan kokouksessa.

Olen sopinut Kimmo Kallion, Palvan kirkkolahden vesiosuuskunnan puheenjohtaja kanssa, että hoidan tätä asiaa Naantalin kaupungin kanssa. Oikaisuvaatimus koskee ilkeivallasta johtuvaa veden kulutusta viikkojen 51/2018 – 5/2019 välisenä aikana.

Asia on edennyt seuraavasti: Omistan veljeni kanssa Torkasluodonkari nimisen saaren, joka kuuluu Palvan kirkkolahden vesiosuuskuntaan. Saarelle menee vesijohto, jonka sulku on Palvan puolella Torkasluodon kärjessä. Tässä vesiosuuskunnan vesijohtohaarassa ei ole vesimittaria. Viime syksyllä poistuimme mökkisaarelta 11.11.2018. Normaalin tavan mukaan suljin saarelle tulevan venttiilin Palvan puolelta, tyhjensin paineilmalla saaren puolella olevan putkiston ja jätin mökin ulkoseinässä olevan vesihana vähän auki, jotta venttiili ei jämähdä talven aikana kiinni tai auki asentoon. Talvella kävimme saarella 2.2.2019 jäitä pitkin kävellen ja havaitsin, että mökin vesihanasta tulee vettä ja se oli kasvattanut ympärilleen jääpatsaan. Luonnollisesti tällöin suljin jälleen Palvan puolelta saarelle tulevan liittymän. Joku henkilö on vedenkulutuksen mukaan avannut viikolla 51 saarelle menevän venttiilin Palvan puolelta ja jättänyt sen auki. Kyseessä on ilkeivaltainen ja teen siitä mahdollisesti rikosilmoituksen. Koska kyseessä on saari, meillä ei ole ollut mitään mahdollisuutta käydä tarkistamassa mökin tilanetta Joului-Tammikuun aikana. Mökin vakuutus ei korvaa ylimääräistä veden kulutusta.

Naantalin vesihuoltolaitoksen Palvan kirkkolahden vedenkulutuksen etälukumittari oli lopettanut toimintansa syksyllä 2018. Mikäli etälukumittari olisi toiminut normaalisti kyseinen huomattava jatkuva vedenkulutus olisi havaittu melko nopeasti ja vesiosuuskunta olisi ryhtynyt korjaaviin toimenpiteisiin. Lasku maastoon valuneesta vedestä on liitteenä ja laskun loppusumma on 5615,28€. Toivon, että Naantalin kaupungin tekninen lautakunta ei laskuta ilkeivallasta ja viallisesta etälukumittarista johtuvaa viikkojen 51/2018-5/2019 vedenkulutusta tai vähintään kohtuullistaa laskua merkittävästi.

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre:

██████ vetoaa oikaisuvaatimuksessaan vikaantuneeseen etälukumittariin. Itse mittaus ja mittari toimivat normaalisti, mutta etäluentaite oli vi-

kaantunut. Etäluentalaitteen vika johtui siitä, että osuuskunnan mittauskaivo oli täytynyt vedellä. Etäluentaa ei itsessään mittaa mitään vaan lähettää tiedon mitatusta vedestä.

Seuraavassa on otteet vesihuoltolaitoksen yleisistä toimitusehdoista olevista asiakkaan velvollisuuksista. Yleiset toimitusehdot on jaettu jokaiselle vesihuoltolaitoksen asiakkaalle. Tässä tapauksessa asiakas on Palvan Kirkkolahden Vesiosuuskunta.

Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen seikkoihin asiakkaan velvollisuuksista perustuen ei ole perusteita myöntää vapautusta vesimaksusta tai antaa alennusta maksusta.

Vesihuoltolaitos huomauttaa Palvan Kirkkolahden Vesiosuuskuntaa siitä, että mittauskaivo ei ole asianmukainen ja se on korjattava vedenpitäväksi. Vesihuoltolaitos ei tule vielä tässä tapauksessa laskuttamaan vesiosuuskuntaa rikkoutuneesta etäluentalaitteesta.

Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot:

5.1 Vedenkulutus ja viemäriveden määrä

Vedenkulutus todetaan laitoksen asentamalla vesimittarilla tai poikkeustapauksissa laitoksen suorittamalla arvioinnilla.

Asiakkaan tulee seurata veden kulutustaan ja sen muutoksia.

8.6 Asiakkaan velvollisuudet

Laitoksen verkostoon liitetyn kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistosta liittämisikohtaan saakka. Asiakkaan on suunniteltava, rakennettava ja kunnossapidettava kvv-laitteistot siten, että niistä ei aiheudu haittaa kiinteistölle, laitokselle eikä kolmannelle osapuolelle ja että vesi säilyy jatkuvasti talousveden laatua valvovien viranomaisten asettamien laatuvaatimusten mukaisena. Haittana pidetään esimerkiksi vuotavia viemäreitä.

Kiinteistönomistaja tai – haltija vastaa myös muista kuin edellä mainituista kiinteistön laitteistoista, laitteista tai järjestelmistä, joita kiinteistöllä käytetään talousveden, jäteveden tai huleveden ja perustusten kuivatusveden johtamisessa tai käsittelyssä.

Mikäli asiakkaan viemärivesi ei sellaisenaan täytä yleiseen viemäriin johdettaville viemärivesille asetettuja vaatimuksia tai se sisältää merkittävässä määrin laitoksen kannalta haitallisia aineita, se on esikäsitteltävä ennen laitoksen viemäriin johtamista laitoksen hyväksymällä tavalla.

Asiakas on velvollinen huolehtimaan sellaisten tonttijohtojensa tai niihin kuuluvien laitteiden uudistamisesta ja korjaamisesta, jotka saattavat vaikeuttaa tai vaarantaa laitoksen toimintaa. Jos asiakas laitoksen kehotuksesta huolimatta laiminlyö korjaustyön, voi laitos asettaa kohtuullisen määräjän, jonka kuluessa työ on suoritettava toimituksen keskeyttämisen uhalla. Laitos voi laskuttaa asiakasta mahdollisen vuodon aikana hukkaan valuneesta vedestä.

Asiakas on velvollinen viipymättä ilmoittamaan laitokselle tonttijohdoissa sekä laitoksen laitteissa havaitsemistaan vioista ja vuodoista.

Asiakas vastaa kiinteistökohtaisten kvv-laitteiden kunnosta. Asiakkaan on säännöllisesti tarkastettava ja kunnossapidettava kiinteistökohtaiset kvv-laitteensa kuten vesijohtopaineen korottamiseen ja alentamiseen, viemäriveden pumppaukseen, käsittelyyn ja padotukseen varautumiseen, vedensaannin ja viemäriveden johtamisen katkoksiin varautumiseen tarkoitetut sekä muut vastaavat laitteet.

Asiakkaan tulee huolehtia siitä, että kiinteistön jätevesilaitteistossa käytävät erottimet (hiekanerottimet, öljyn- ja bensiinierotin, rasvanerotin, amalgaamierotin) tyhjennetään säännöllisesti siten, että erottimet pysyvät jatkuvasti toimintakuntoisina. Lisäksi erottimet ja niiden hälyttimet tulee huoltaa säännöllisesti, jotta erotinlaitteisto toimii suunnitellulla tavalla. Erotinten tyhjennyksessä ja huoltamisessa asiakkaan tulee noudattaa myös viranomaisen antamia jätehuoltomääräyksiä.

Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteisto tulee muutenkin pitää sellaisessa kunnossa ja sitä tulee käyttää siten, että siitä ei aiheudu vaaraa tai haittaa laitoksen laitteiston käytölle eikä terveydelle ja ympäristölle. Asiakas on velvollinen noudattamaan laitoksen antamia ohjeita tai määräyksiä näiden laitteiden asentamisesta, käytöstä, kunnossapidosta ja toiminnan tarkkailusta. Asiakas on laitoksen kirjallisesta pyynnöstä velvollinen poistamaan laitoksen toimintaa haittaavat kiinteistökohtaiset kvv-laitteistot.

Asiakas ei saa sulkea eikä avata tonttivesijohtoon kuuluvaa sulkuventtiiliä ilman laitoksen lupaa.

Kaupunginlakimies tutustunut asiaan ja puoltaa päätösesitystä.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä mainituin perustein.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.