

Luonnonmaan asuntomessualueen kunnallistekniikan rakentaminen, urakoitsijan valinta

514/10.05.04/2019

Tekninen lautakunta 21.08.2019 § 72

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 12.8.2019:

Hanke

Luonnonmaan asuntomessualueen kunnallistekniikan rakennusurakassa rakennetaan alueen kadut, kunnallistekniikka, katuvalaistus sekä kiveyksiä ja viheralueita. Urakassa rakennetaan Lounatuuli, Puhuri, Tilho ja Venda nimiset uudet kadut noin 2100 metriä sekä erillistä kevyen liikenteen väylää noin 700 metriä. Kunnallistekniikan rakentaminen sisältää alueelle kaksi uutta pumppaamoja.

Työ on tarkoitus aloittaa elo-syyskuun vaihteessa 2019 niin, että työt valmistuvat syyskuussa 2020.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2019 on investointien kohdassa Luonnonmaan asuntomessualue, 2019-2022 hankkeen määrärahasiis vuodelle 2019 esitetty yhteensä 2 200 000 €.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Luonnonmaan asuntomessualueen kunnallistekniikan rakentamisesta 22.5.2019 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 17.6.2019 klo 13.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 18.6.2019 klo 8.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 6 tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta. Vertailuhinta koostuu tarjoushinnasta (urakkahinta) ja yksikköhintojen 10 %:n osuudesta. Yksikköhinnat on hinnoiteltu tarjouspyynnön taulukkoon. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirja

OHEISMATERIAALI: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuuden arviointi

Halvimman vertailuhinnan 2 346 868,00 €, alv 0% jätti Työyhteisliittymä Luonto (Iletekniikka Oy, L & J Vuola Ky, Recset Oy), jonka tarjoushinta/urakkahinta on 2 139 800,00 €, alv 0 %. Työyhteisliittymä Luonnon kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 27.6.2019. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

OHEISMATERIAALI: Neuvottelumuistio

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 3 250 000 euroa ja-
kaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	2 139 800,00 €
Lisätyövaraus	150 000,00 €
Katuvalaistuksen rakentaminen	149 400,00 €
Vesihuollon tarvikkeet (sis. putket, kaivot, osat)	300 000,00 €
Pumppaamot 2 kpl	100 000,00 e
Urakan ulkopuoliset myöhemmät rakenteet	350 000,00 €
- katujen ylempi päällyste	
- messujen jälkeen tehtävät viherrakenteet	
- tilaajan viherhankinnat	
- puistoraitti	
- Puhurin viimeistelytyöt	
Työaikainen suunnittelu, katselmukset ja mittaukset	60 000,00 €
Yhteensä	n. 3 250 000,00 €

Hankkeen kokonaiskustannukset jakaantuvat vuosille 2019-2022.

Yritysvaikutusten arviointi: Hankkeella ei ole yritysvaikutuksia.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää valita Luonnonmaan asunto-messualueen kunnallistekniikan rakennusurakan rakentajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Työyhteisliittymä Luonnon urakkahintaan 2 139 800,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata kohteen katuvalaistuksen rakentamisen Naantalin Energia Oy:ltä tarjoushintaan 149 415,30 euroa (alv 0 %).

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.