

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 43	06.05.2019
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 47	20.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 220	17.06.2019

Asuntomessualueen rakennustapaohje

175/10.03.01/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 06.05.2019 § 43

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 26.4.2019:

Asuntomessualueelle on laadittu rakennustapaohjeen alustava luonnos. Siinä on käsitelty erityisesti rakennusten suunnittelua, pihojen suunnittelua sekä teknisiä järjestelmiä. Alustava luonnos on oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

- Rakennustapaohjeen luonnos

Rakennustapaohjeen laatimista tullaan jatkamaan vuorovaikutteisesti seuraavan aikataulun mukaan:

- konsernijaoston ohjeistus 6.5.
- asuntomessutoimikunnan ja laaturyhmän ohjeistus 13.5.2019
- kuvitettu ja tarkennettu rakennustapaohjeen luonnos konsernijaostoon 20.5.
- yritystapahtuma 23.5., rakentajien kommentit viimeistään 6.6.
- infotilaisuus rakentamisesta kiinnostuneille 4.6., josta kommentteja (viim. 6.6.)
- lopullinen rakennustapaohje kaupunginhallitukseen, tavoite 17.6.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto merkitsee alustavan luonnoksen rakennustapaohjeeksi tiedokseen ja antaa ohjeet jatkovalmistelulle.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että Lasse Valtonen toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Osku Uurasmaa ja Timo Tirri olivat asiantuntijoina kokouksessa tämän pykälän esittelyn ajan.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 20.05.2019 § 47

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Asuntomessualueen rakennustapaohjetta on täydennetty. Ohjeesta puuttuu kuvitus, joka lisätään ohjeeseen ennen ohjeen julkaisua.

Oheismateriaali:

- Rakennustapaohjeen luonnos 16.5.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto merkitsee 16.5.2019 päivätyn asuntomessualueen rakennustapaohjeluonnoksen tiedokseen.

Konsernijaosto valtuuttaa kaupunginarkkitehdin

- lisäämään rakennustapaohjeluonnokseen kuvat ja kuvatekstit sekä tekemään muita tarvittavia pieniä muutoksia
- julkaisemaan luonnoksen sekä esittelemään sitä rakentajille ja tontinostajille
- muuttamaan luonnosta tarvittaessa palautteen mukaan.

Lisäksi konsernijaosto päättää, että täydennetty rakennustapaohjeluonnos voidaan viedä kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 17.06.2019 § 220

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Asuntomessualueen rakennustapaohjeeseen on tarkennettu muutamia määräyksiä ja suosituksia, ja ohjetta on täydennetty kuvilla. Rakennustapaohjetta on esitelty asuntomessuista kiinnostuneille rakentajille ja tontinostajille suunnatuissa tilaisuuksissa, ja tilaisuuksien palautteen mukaan rakennustapaohjeeseen on tehty pieniä muutoksia.

Täydennetty 10.6.2019 päivätty rakennustapaohje oheistetaan.

LIITE A3, KH 17.6.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 10.6.2019 päivätyn asuntomessualueen rakennustapaohjeen käytettäväksi asuntomessualueen rakentamista ohjaavana asiakirjana. Rakennustapaohje liitetään tontinluovutusasiakirjoihin sekä lähetetään tiedoksi maanomistajille. Rakennusvalvonta ja asuntomessutoimisto valvovat osaltaan rakennustapaohjeen toteutumista.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja täydensi kokouksessa päätösesitystään lisäämällä sen loppuun seuraavaa:

"Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaupunginarkkitehti voi hyväksyä rakennustapaohjeeseen vähäisiä tarkennuksia ja muutoksia."

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan täydennetyn ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 10.6.2019 päivätyn asuntomessualueen rakennustapaohjeen käytettäväksi asuntomessualueen rakentamista ohjaavana asiakirjana. Rakennustapaohje liitetään tontinluovutusasiakirjoihin sekä lähetetään tiedoksi maanomistajille. Rakennusvalvonta ja asuntomessutoimisto valvovat osaltaan rakennustapaohjeen toteutumista. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että kaupunginarkkitehti voi hyväksyä rakennustapaohjeeseen vähäisiä tarkennuksia ja muutoksia.