

29.5.2019

1**Osapuolet****1.1**

Vuokranantaja Naantalin kaupunki (y-tunnus 0135457-2), Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.

1.2

Vuokralainen DNA Oyj (y-tunnus 0592509-6), PL 10, 01044 DNA,
c/o DNA Oyj, Heljä Pulkki, PL 153, 15101 Lahti.

2**Vuokran kohde****2.1**

Vuokra-alue Naantalin kaupungin Inttilän kaupunginosan Suhinametsä-nimisestä puistosta 529-124-9903-1004 noin 153 m²:n suuruinen alue, joka on osoitettu oheen liitetyllä kartalla, osoitteessa Lounatuuli, 21100 Naantali. Vuokra-alueella on kaavamääräys "emt", alueen osa jolle saa sijoittaa teleliikenteen maston ja sen toimintaan liittyviä rakennuksia / rakennelmia ja huoltoteitä.

2.2

Käyttötarkoitus Alue vuokrataan maanvuokralain (258/66) 5. luvun mukaisena vuokrana matkaviestintukiaseman sijoitusalueeksi. Aluetta ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen.

3**Vuokra-aika**

Vuokra-aika alkaa x.x.2019 ja päättyy irtisanomista vaatimatta x.x.2044 eli on kaksikymmentäviisi (25) vuotta.

4**Vuokramaksu****4.1**

Vuokra Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on yhdeksäsataa (900) euroa (perusvuokra).

Vuotuinen vuokra maksetaan laskituksen perusteella vuokranantajan osoittamalle tilille yhdessä erässä eräpäivän ollessa lokakuun 31. päivänä.

4.2**Indeksiehto**

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10 = 100) siten, että perusvuokrana on edellä kohdassa 4.1 mainittu vuotuinen vuokra ja perusindeksinä vuokrasopimuksen solmimista edeltävän vuoden keski-indeksi. Vertailuindeksinä käytetään vuokravuotta edeltävän vuoden keski-indeksiä. Kunakin vuokravuoden vuokra lasketaan muuttamalla perusvuokra samassa suhteessa kuin vertailuindeksi on muuttunut perusindeksiin nähden.

5

Muut ehdot

5.1

Matkaviestintukiasema ja huoltotie

Vuokralaisella on oikeus pitää vuokra-alueella matkaviestintukiasemaa, joka käsittää 42 metriä korkean putkiristikopylvään sekä pinta-alaltaan noin 8,5 m² suuruisen laitesuojan. Lisäksi vuokralaisella on oikeus käyttää tukiasemalle johtavaa kevyenliikenteentieltä rakentamaansa huoltotietä, jonka rasiteleveys on 4 metriä. Vuokralaisella on oikeus pitää puomia huoltotiellä vuokra-alueen rajan kohdalla.

5.2

Rakentamisen laatuvaatimus

Alue on keskeisellä paikalla Naantalin asuntomessualueella, joten sen viimeistelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Maston alaosan ja laitetilakopin tulee olla tummanharmaita, värisävy joko RAL 7016 tai muu yhdessä sovittava sävy. Katon tulee olla musta tai tummanharmaa. Maston ja laitetilakopin välinen tekniikka tulee koteloida mastonvärisellä suojakotelolla. Maston ja laitetilakopin etelä- ja länsipuolelle tulee tehdä maisemoivia istutuksia jotka peittävät osan rakennuksista, kasvilajien tulee olla alueelle luonteenomaisia. Huoltotien määrä tulee minimoida.

Alue tulee suunnitella niin, ettei sitä tarvitse louhia muualta kuin itse rakentamisen kohdalta. Huoltotien reunat ja rakennusten vierustat tulee maisemoida huolellisesti joko kunnalla tai muulla yhdessä sovittavalla tavalla. Rakennusalan viereinen puusto ja pintakasvillisuus tulee suojata rakentamisen ajaksi.

5.3

Monioperaattorimalli

Matkaviestintukiaseman pylväk on ns. monioperaattorimallia, joka tarvittaessa palvelee muita operaattoreita. Laki sähköisen viestinnän palveluista (23.11.2018/1003) 56 - 58.

5.4

Puusto

Puiden kaataminen vuokra-alueella on suoritettava kaupunginpuutarhurin ohjeiden mukaan. Vuokra-alueelta kaadettava puusto on vuokranantajan omaisuutta.

5.5

Kunnossapito ja turvallisuus

Vuokralainen huolehtii vuokra-alueen turvallisuudesta ja siisteydestä sekä huoltotien kunnossapidosta.

Tukiaseman ympärille on rakennettava aita, jos vuokranantaja sitä vaatii, tai se muutoin katsotaan tarpeelliseksi.

5.6

Vuokraoikeuden siirtokielto ja vuokraoikeuden kirjaus

Vuokra-alueen tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty.

29.5.2019

Vuokralaisella ei ole oikeutta kaupunkia kuulematta siirtää vuokra-oikeutta toiselle.

Vuokralaisella on oikeus hakea vuokraoikeutensa kirjaamista kaupunkia enempää kuulematta.

5.7

Alueen siistiminen vuokra-ajan jälkeen

Vuokra-ajan päätyttyä vuokramies on velvollinen poistamaan maanpäälliset rakenteensa ja siistimään vuokra-alueen.

5.8

Erimielisyydet

Tästä sopimuksesta johtuvat arvioinnit ja erimielisyydet käsitellään siinä järjestyksessä kuin maanvuokralain 6. luvun 77 - 83 §:ssä on säädetty.

5.9

Muut mainitsemattomat ehdot

Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29. päivänä huhtikuuta 1964 annetun maanvuokralain (258/66) 5. luvun muuta maanvuokraa koskevia säännöksiä.

6

Voimaantulo

Tämä vuokrasopimus tulee voimaan Naantalin kaupunginhallituksen hyväksyttyä sopimuksen lainvoimaisella päätöksellään.

6.1

Sopimuksen voimassaolo

Tämän maanvuokrasopimuksen voimaantulo edellyttää, että vuokralainen saa lainvoimaisen rakennusluvan vuokrauksen kohteena mainituille rakennelmille.

Mikäli vuokralainen saa kielteisen rakennuslupapäätöksen, purkautuu tämä maanvuokrasopimus välittömästi vaikutuksien, eikä kummallakaan osapuolella ole tästä sopimuksesta johtuvia muita vaatimuksia toisiaan kohtaan.

7

Jakelu

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokramiehelle.

Allekirjoitukset

Naantalissa xx. xxkuuta 2019

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

Jouni Mutanen
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio
hallintojohtaja

29.5.2019

Tämän vuokrasopimuksen hyväksyn.

Lahdessa ____ . _____ kuuta 2019

DNA Oyj

Heljä Pulkki
xx

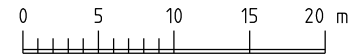
Liite

Vuokra-alueen osoittava kartta

Osoittaa:

Yleisestä alueesta 529-124-9903-1004 vuokrattavan, 153 m²:n suuruisen alueen

ohjeellinen huoltotie, 4 m leveä



m:\kartta\liite\2019\Liitekartat\DNA masto 124-9903-1004\DNA masto _vh

