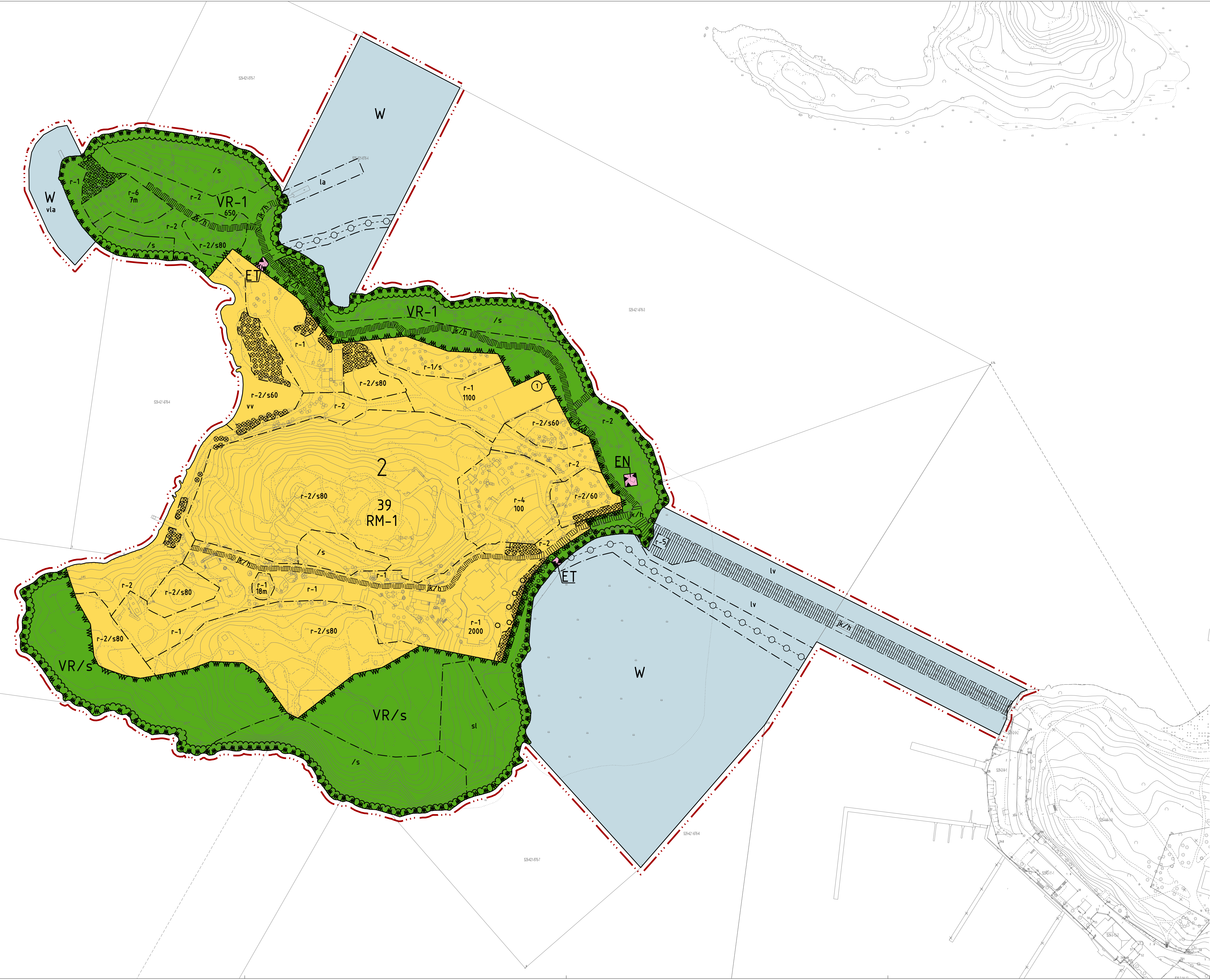




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- VR-1

Retkely- ja ulkoilualue, jolla ympäristö säilytetään.
- VR-2

Retkely- ja ulkoilualue.
Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitetuille rakennusaloille.
- RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitetuille rakennusaloille.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- EN

Energiahuollon alue.
- W

Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- ①

Stoivan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 2

Kaupunginosan numero.
- 39

Korttelin numero.
- 1100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 18m

Rakennuksen suurin sallittu korkeus ympäröivästä maanpinnasta.
- r-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen käyttötarkoitukselta palvelevia rakennuksia. Rakennusten suurin sallittu korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 7 metriä ja suurin sallittu yhtenäisen julkisivun pituus enintään 10 metriä. Alueen maastomuodot säilytetään rakentamisen yhteydessä ennallaan. Kallioalueella maanpintaa ei saa louhia ja muilla alueilla täyttämistä tulee välttää.
- r-2

Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennelmia. Rakennelmien suurin korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 4 metriä ja suurin sallittu yhtenäisen julkisivun pituus enintään 8 metriä. Alueen maastomuodot säilytetään rakentamisen yhteydessä ennallaan. Kallioalueella maanpintaa ei saa louhia ja muilla alueilla täyttämistä tulee välttää.
- r-4

Rakennusala, jolle saa sijoittaa teatteritoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakennusten ja rakennelmien korkeuden tulee jäädä puuston latvuksen alapuolelle.
- r-5

Rakennusala, jolle saa sijoittaa lipunmyyntiä palvelevia rakennelmia. Rakennelmien suurin korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 4 metriä.
- r-6

Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen käyttötarkoitukselta palvelevia rakennuksia. Rakennusten korkeus saa olla enintään 14 metriä merenpinnasta. Rakennusten ylimmän lattiatason korkeus-taso saa olla enintään +8.00. Alueen maastomuodot säilytetään rakentamisen yhteydessä ennallaan. Kallioalueella maanpintaa ei saa louhia rakennuksen ympäristössä ja muilla alueilla täyttämistä tulee välttää.
- r-1/s

Alueen osa, jolla arvokas puusto on erityisesti otettava huomioon alueen käyttöä ja rakentamista suunniteltaessa.
- o o o o

Istutettava puurivi.
- [jk/h]

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- [jk/h]

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- o o o o o

Ulkoilureitti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- la

Laiturille varattu alueen osa.
- vv

Uimaranta-alueeksi varattu alueen osa. Uimarannan ympäristön tulee säilyä luonnonmukaisena ja pääosa rantapuustosta tulee säilyttää.
- vla

Vesialue, jolle saa sijoittaa virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita.
- lv

Venesatama-alueeksi varattu alueen osa.
- Alueen osa, jolla puusto on säilytettävä.
- /s80

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö pääosin säilytetään. Merkinän luku osoittaa prosentin, kuinka suuri osa alueesta tulee säilyttää. Alueen muulle osalle voidaan tehdä kulkureittejä, oleskelupaikkoja sekä merkitään r-2 mukaisia rakennelmia. Rakennusluvassa yhteydessä edellytetään kokonaistarkastelu /s80 alueen säilymisestä.
- /s

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- sl

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29§:n mukainen luonnonsuojelualue, jolla kellestään luontotyypin ominaispiirteitä heikentävä toiminta.
- Alueen luonnollinen rantaviiva on säilytettävä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

r-2 alueelle saa rakentaa yhden majakkarakennelman. Majakkarakennelma voidaan sijoittaa saaren länsiosalle korkeuskäyrän +6 rannan puolelle. Rakennelman suurin korkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 10 metriä. Alueen maastomuodot säilytetään rakentamisen yhteydessä ennallaan. Kallioalueella maanpintaa ei saa louhia ja muilla alueilla täyttämistä tulee välttää.

RM-1 alue voidaan ajdeta. Alta tulee toteuttaa polveilevasti, maastomuotoihin sovitteen ja sen ulkopuolelle tulee istuttaa kasvillisuutta maisemoinnin kannalta tärkeisiin kohtiin. Aidan tulee olla pääosin läpinäkyvä esim. maalattu verkkoaita. Aidan värin tulee olla tummanvihreä tai muu maastoon sopiva väri.

VR-1 alueelle voidaan tehdä uimapaikka.

VR- ja RM-alueilla puiden kaataminen edellyttää rakennusvalvonnan myöntämää maisemalupaa.

Alueelle tulee laatia hoitosuunnitelma, joka käsittelee saaren luonnonympäristöä koskevia käytännön hoitotoimenpiteitä. Suunnitelma laaditaan yhteistyönä kaupungin ja alueen toimijoiden kanssa.

KAILON SAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOS
ASEMAKAAVAEHDOTUS 1:1000

Asemakaava muutos koskee Naantalın kaupungin (529) 2. kaupunginosan matkailualueita, retkely- ja ulkoilualuetta sekä vesialuetta.

Asemakaavalla muodostuu: 2. kaupunginosan korttelin 39 matkailualueita, retkely- ja ulkoilualuetta sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa aluetta, energiahuollon aluetta ja vesialuetta.

Korttelin 39 osalla tonttijako vahvistuu tämän asemakaavan yhteydessä.

(KAILO / MUUMIMAAILMA)

Kaupunginosa	Kaupunginosa nro	
Vanhin kaupunki - Kailo	2	
Puustokorttelin	Päätös	Päätöksen nro
Asemakaavaehdotus	6.5.2019	6-5-2019 2
Kokous		
TEKLA	22.08.2018	06.03.2019
KIKON		
KH		
KV		
Kaavan hyväksyjä	Hyväksymispöytäkirja	
Kaupunginvaltuusto		
Kaavan laatija	Kirsti Junttila, Arkkitehti SAFA	
Osoite	Pöytäkirja	
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset	19.2.2019	Elise Lehtinen, maankäyttöpäällikkö