

## **Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi, Suutarla**

334/10.04.02/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.06.2019 § 56

Rakennustarkastaja Markku Aro:

### **Hakija**

██████████, TURKU

### **Rakennuspaikka**

Suutarla, 529-546-0001-0063, Herralantie

### **Tilan nimi**

Lomaranta

### **Kaavoitustilanne**

111208§38, 2008, pinta-ala 7 950 m<sup>2</sup>, rakennettu kerrosala 102 m<sup>2</sup>

### **Poikkeaminen**

Kaavan mukaan loma-asunnon rakennuspaikka, haetaan lupa saada muuttaa rakennus ympärivuotiseen käyttöön.

### **Rakennushanke**

Puretaan nykyisestä vapaa-ajan asunnosta 39,5 m<sup>2</sup> ja tilalle rakennetaan 64,5 m<sup>2</sup> laajennusosa.

### **Hakijan perustelu**

Rakennus tulee täyttämään omakotitalolle vaaditut asetuksen mukaiset edellytykset. Kiinteistö liitetään Ruokorauman vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Tontille on olemassa tieyhteys ympärivuoden. Erityisenä syynä poikkeamiselle on tontin tarkoituksenmukainen käyttö. Yhdyskuntarakenne ei hajaudu.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset  
MRL 173 § Poikkeamismenettely  
MRL 174 § Poikkeamispäätös

## **Päätösehdotus**

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta

### **Päätösehdotuksen perustelut**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeaminen ei ylitä rakennuslupan yhteydessä myönnettyä rakennusoikeutta, joten hanke ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakennusalan tarkoituksenmukainen rakentaminen ja käyttö tulee vastaamaan nykytilannetta. Erityisenä syynä poikkeamiselle on tontin tarkoituksenmukainen käyttö sekä yhdyskuntarakenne ei hajaudu.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §)

Sijaintikartta, yleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITE A3, KHKON 17.6.2019 (säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Konsernijaosto hyväksyy Kyösti Herralan poikkeamislupahakemuksen rakennustarkastaja Markku Aron esittämin perustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

**KONSERNIJAOSTO:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.