

SIJAINTIKARTTA

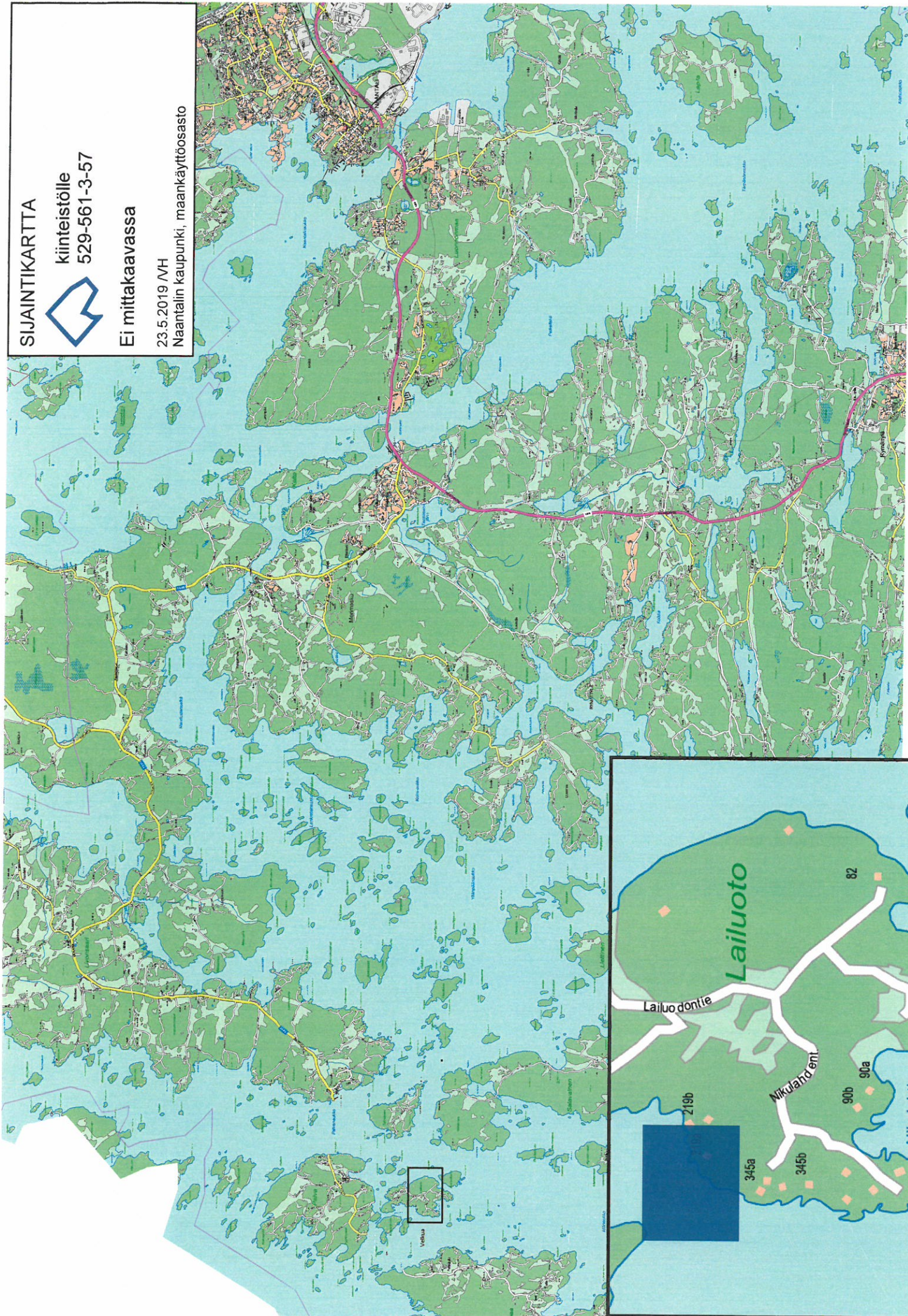
kiinteistölle
529-561-3-57

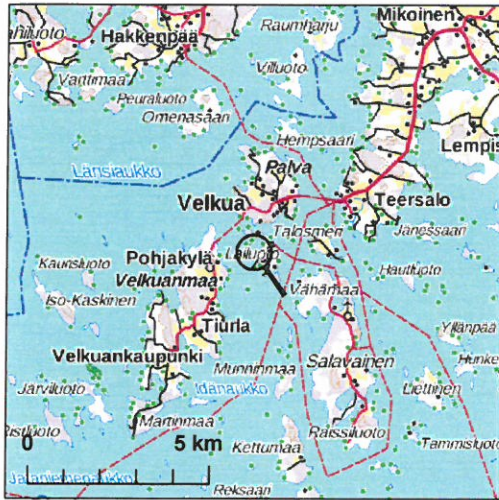


Ei mittakaavassa

23.5.2019 /VH

Naantalın kaupunki, maankäyttöosasto



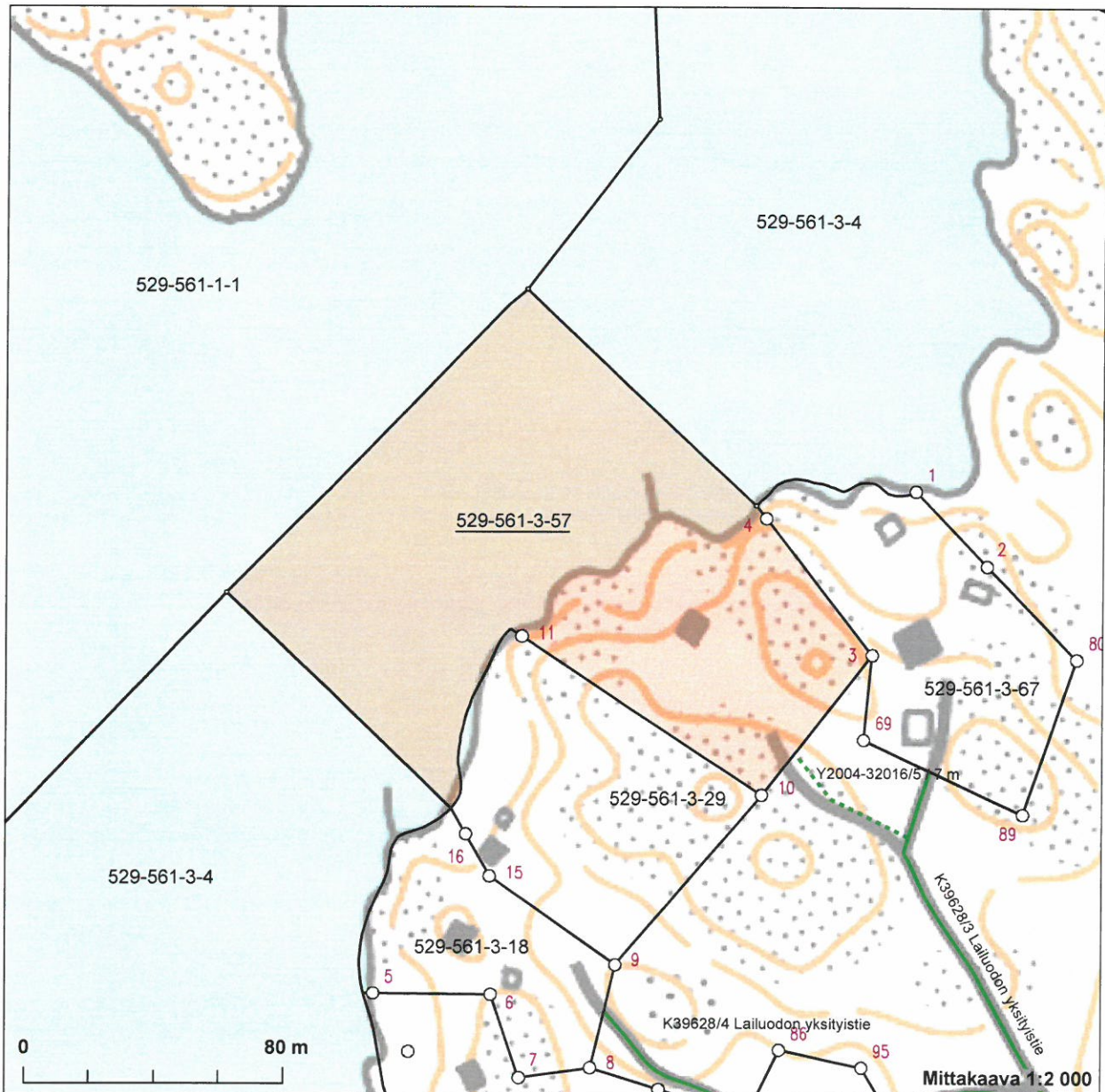


Kiinteistötunnus: 529-561-3-57
 Nimi: Kivitasku
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Naantali (529)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 23.5.2019.

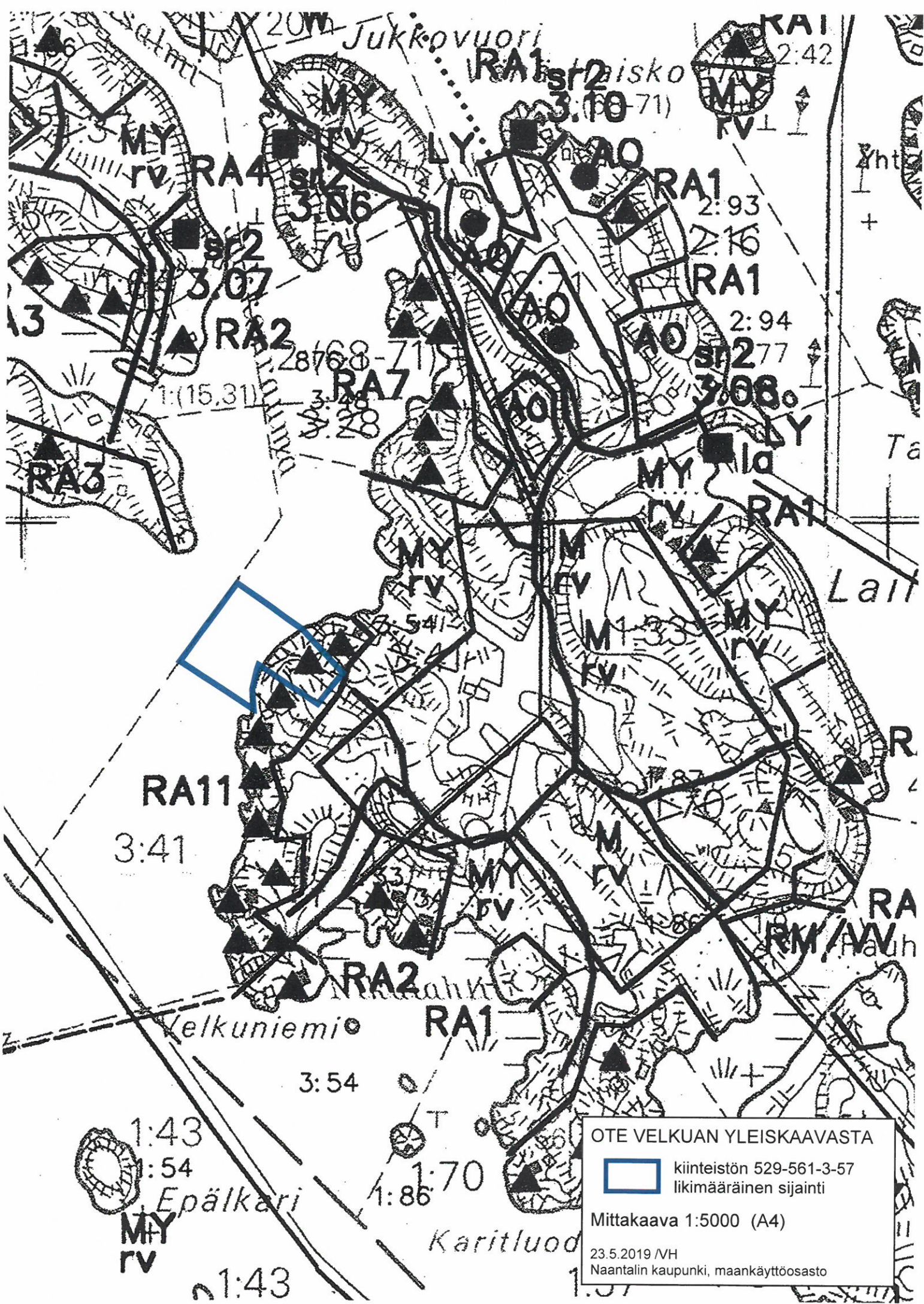
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.

Viranomaisen oikeaksi todistaa:
 Maksu 18 euroa

Veera Henriksson
 Veera Henriksson
 Naantalissa 23.5.2019



OTE VELKUAN YLEISKAAVASTA

 kiinteistön 529-561-3-57
likimääräinen sijainti

Mittakaava 1:5000 (A4)

23.5.2019 /VH
Naantalın kaupunki, maankäyttöosasto

VELKUA

YLEISKAAVA 2010

1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Velkuan kvalt.12.8.1996§.26.
L-S Ymp.keskus 30.12.1997 n:o
1087 AL/2.8.2000 n:o 522MK



AO	Erillispientalojen korttelialue. Rakentamistehokkuus e=0.05-0.10.
AP	Asuinpientalojen korttelialue. Rakentamistehokkuus e=0.10-0.15.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus e=0.12-0.20.
A	Asumiseen tai loma-asumiseen varattu korttelialue. Loma-asuntorakennusoikeus määräytyy tilakohtaisen rakennusoikeustarkastelun perusteella. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m ² .
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus e=0.15-0.30.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Rakentamistehokkuus e=0.05-0.10.
YH	Julkisten palvelujen ja hallinnon korttelialue. Rakentamistehokkuus e=0.10-0.30.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus e=0.05-0.20.
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus e=0.10-0.25.
YKS	Kirkkolain perusteella suojeltu kirkon ja hautausmaan alue. Rakentamistehokkuus e=0.05-0.20.
YU	Urheilua ja vapaa-aikaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus e=0.05-0.10.
KLT	Liike- ja pienteollisuusrakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus e=0.15-0.30.
TY	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus e=0.10-0.30.
VV	Uimaranta-alue.
RA2	Loma-asuntorakennusten alue. Luku osoittaa loma-asuntorakennuspaikkojen enimmäislukumäärän korttelissa. Yhtä rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa 80 m ² :n loma-asunnon ja 25 m ² :n saunan.
RM	Matkailua palvelevien rakennusten alue. Rakentamistehokkuus e=0.05-0.15.
RT	Telttailu- ja leirintäalue. Rakentamistehokkuus e=0.05-0.10.
RP	Ryhmäpuutarha-alue. Rakentamistehokkuus e=0.05-0.10.
LI	Yhteysalus- tai lossiliikennettä palveleva alue. Rakentamistehokkuus e=0.05-0.10.

ET	Yhteysalus- tai lossiliikennettä palveleva alue. Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.10$.
LS	Satama-alue. Alueelle saa rakentaa satamatoimintoja palvelevia rakennuksia ja laitteita. Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.10$.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LV	Yleinen venesatama-alue.
LV_y	Yksityinen venevalkama/venesatama-alue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.10$.
EL	Puhelinliikenteen tukiaseman alue.
EE	Tuulivoimalaa varten varattu alue.
SL	Luonnonsuojelulain (71/23) nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue ja alueen numero. Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että SL-alueilla on kiellettyä rakennusten ja rakennelmien rakentaminen, maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen tai täyttäminen sekä muut luonnon tilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue.
M	Maa- ja metsätalousalue. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen, haja-asutusluonteinen omakotirakentaminen sekä rantavyöhykkeen ulkopuolella olevan tilan alueen pinta-alan perusteella määräytyvä ns. kuivanmaan loma-asunto- rakentaminen rantavyöhykkeen ulkopuolelle.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristöarvoja. Alueelle sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota rakennusten materiaalien, värityksen ja muotojen soveltumiseen maisemaan ja ympäristöön.
W	Vesialue.
-----	Yleiskaava-alueen raja (kunnan raja).
————	Alueen raja.
■■■■■	Kokoojatie.
—••••	Yhdystie, lossiyhteys
————	Pääsytie.
•••••	Kevytiliikenteen reitti.
—lv2.2—	Laivaväylä ja kulkusyvyys.
—vv—	Veneväylä.
—rv—	Rantaviivasta noin 300 metrin etäisyydelle ulottuva rantavyöhyke, jolla asumisen rakennusoikeus määräytyy pelkästään tilan rantaviivan pituuden tai saarissa saaren pinta-alan perusteella. Määräys koskee rantavyöhykkeellä olevia kaikilla eri maankäyttömerkinnäillä osoitettuja alueita.
—tv—	Uittoa palveleva tukkien varastointialue.
—kk—	Kalankasvatukseen käytetty vesialueen osa.
≡z≡	Sähkölinja ja sen suoja-alue, kaapeli.
—v—	Runkovesijohto.
■ la	Asiointi- ja palveluliikennettä palveleva laituri.
sl 1.1	Maankäyttömerkintään liittyvä alaindeksi ja numero osoittavat alueen, jolla on erityisiä luonnonarvoja.
■ sl 1.25	Luonnonsuojelukohde ja kohteen numero.

■ **sl 1.25** Luonnonsuojelukohde ja kohteen numero.

■ **sm 4.1** Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös ja kohteen numero.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.

sr2 Alaindeksi ja kohteen numero, jotka osoittavat, että alueella on kyläkuvallisesti tai rakennushistoriallisesti arvokkaita rakennuksia.

■ **sr2** Rakennushistoriallisesti arvokas kohde ja kohteen numero.
3.10

■ **sg 5.6** Geologisesti arvokas kohde ja kohteen numero.

srn Alaindeksi osoittaa alueen, jolla on erityistä arvoa maiseman, rakennusten tai kulttuuriperinteen kannalta.

● Oleva omakotitalo/voimassa oleva rakennuslupa

▲ Oleva loma-asunto/voimassa oleva rakennuslupa.

Yleiskaava-alueelta kertyvät jätevedet tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti tai yhtenäisten asuntoalueiden osalta keskitetysti. Vesikäymälöiden rakentamista loma-asutuksen tarpeisiin tulee välttää.

Yleiskaavan aluevarauksista riippumatta rakennusten uudelleenrakentamismahdollisuus pyritään turvaamaan niissä tapauksissa, joissa luvallinen rakennus on tuhoutunut esim. tulipalon tms. syyn johdosta.

sr2-merkinnällä tai alaindeksillä osoitetun alueen tai kohteen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat piirteet tulee ylläpitää. Alueeseen tai kohteeseen kohdistuvista toimista on tarvittaessa pyydettävä maakuntamuseon lausunto.

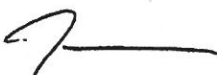
Yleiskaavan perusteella saa myöntää rakennusluvan tavanomaisen lomarakennuksen rakentamiseen ilman rantakaavaa, mikäli rakentaminen ei muodosta taaja-asutusta.

TSP-SUUNNITTELU OY

11.4.1995, 12.6.1995, 27.10.1995, 22.4.1996



Tuomo Peltola
dipl.ins., SNIL



Jukka Liikari
dipl.ins.

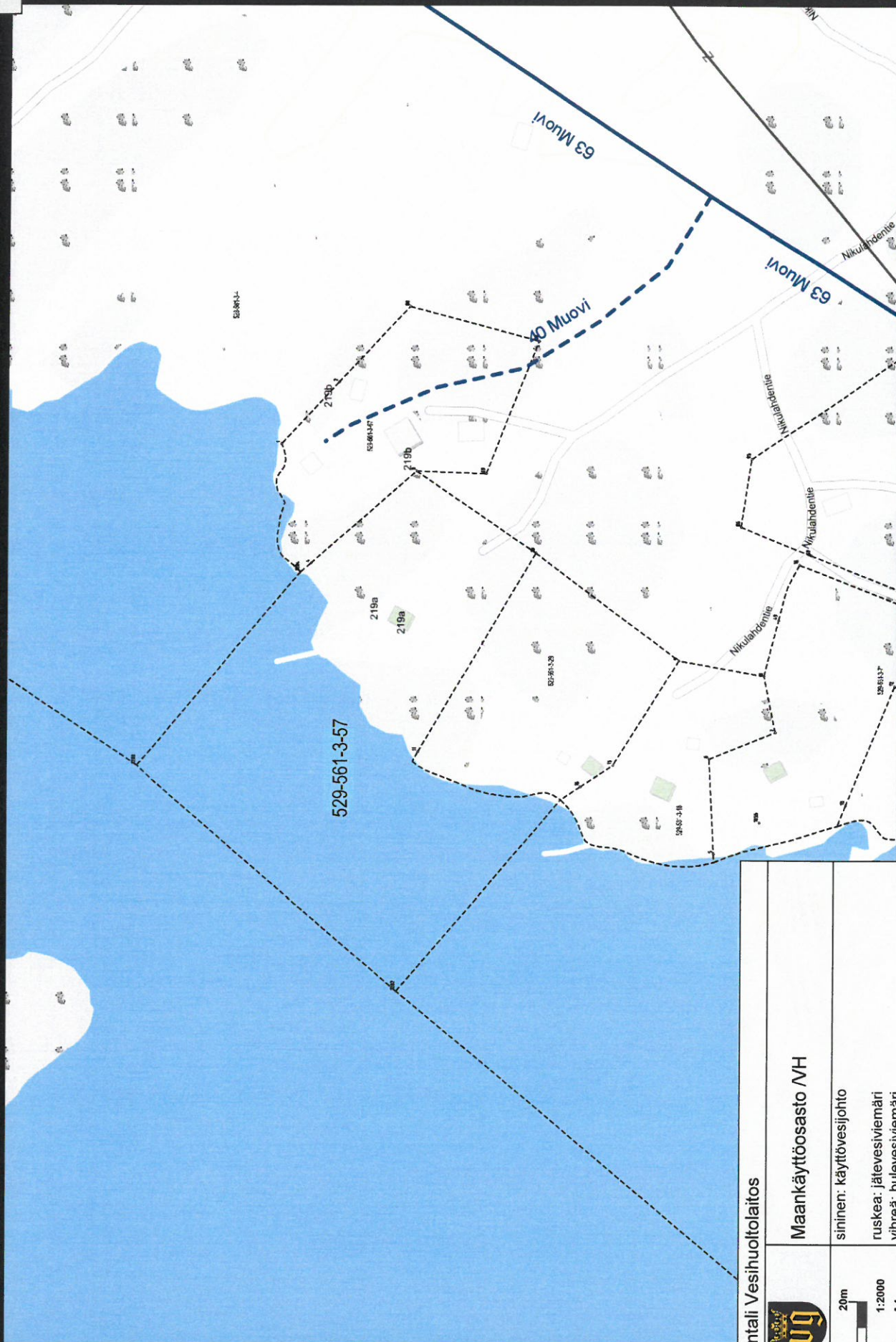
Hyväksytty Velkuan kunnanvaltuustossa 12.8.1996 (§ 26).

Vahvistettu osittain Lounais-Suomen ympäristökeskuksessa 30.12.1997 (1087AL).

Korkein hallinto-oikeus 29.6.1999/1721.

Vahvistettu osittain Lounais-Suomen ympäristökeskuksessa 25.8.2000 (522MK).

(Tähän tulosteeseen on korjattu ja täydennetty vahvistetut kaavamerkinnot ja määräykset.)



(c) Naantali Vesi- ja viemärihallitus

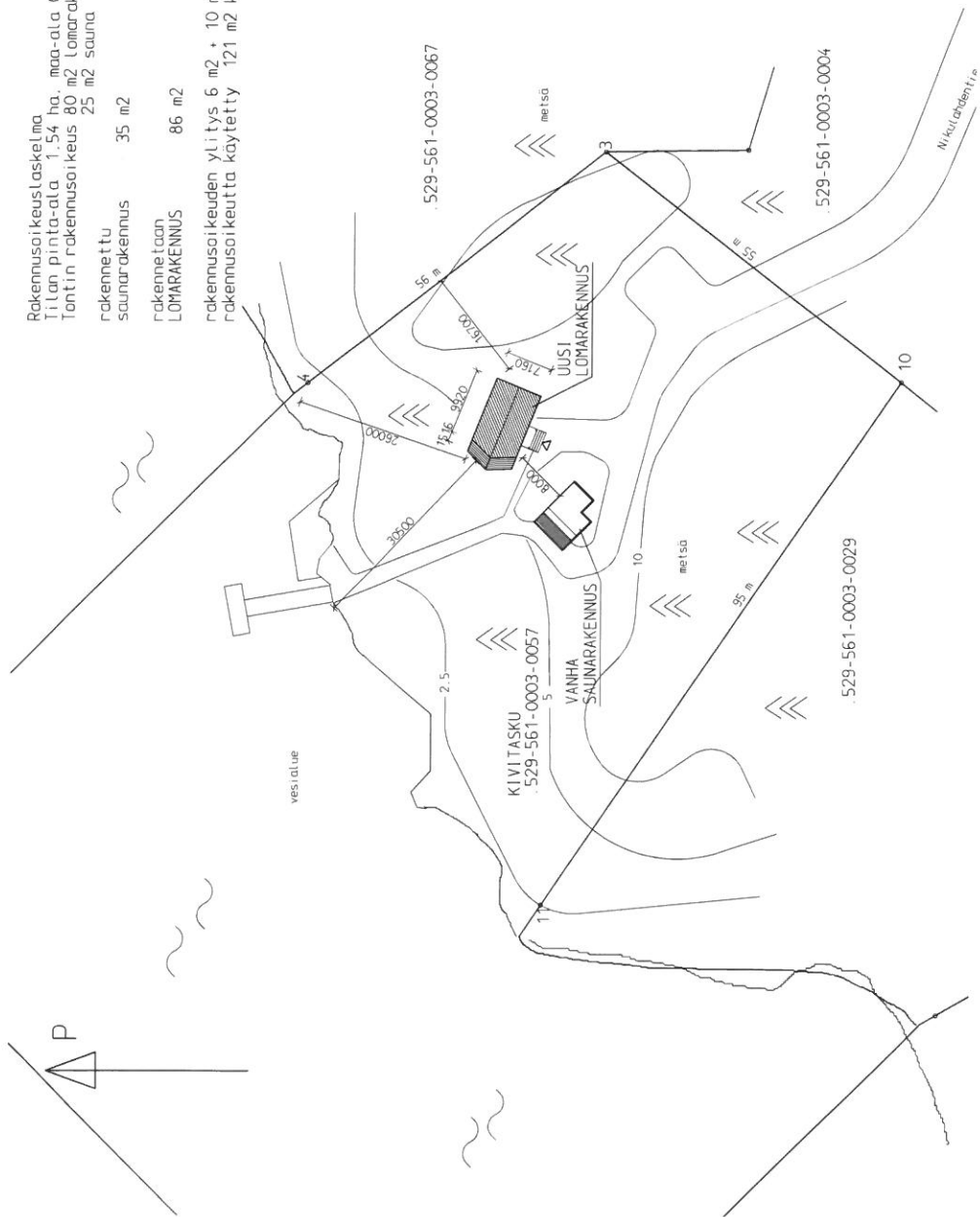
Maankäyttö- ja rakennusvirasto /VH

sininen: käyttövesijohto
ruskea: jätevesiviemäri
vihreä: hulevesiviemäri

Mittakaava: 1:2000
Paperikoko: A4
Päiväys: 23.05.2019

(c) Esitietojen kartoitus- ja suunnittelutyön tekijänoikeudet kuuluvat tekijälle.
Luottelu julkaisussa käytettävien aineistojen tekijänoikeuksista on saatavilla.

Rakennusoikeustaskelma
Tilan pinta-ala 1,54 ha, maa-ala 0,538 ha, vesiala 1,002 ha
Tontin rakennusoikeus 80 m² lomarakennus
25 m² sauna
rakennettu saunarakennus 35 m²
rakennetaan LOMARAKENNUS 86 m²
rakennusoikeuden ylitys 6 m² + 10 m²
rakennusoikeutta käytetty 121 m² kerrosalaa



Korkeus	Korkeus	Korkeus	Korkeus
101 Luoto	529-561-0003-0057	529-561-0003-0057	529-561-0003-0057
UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS
RIKU LEHTINEN	RIKU LEHTINEN	RIKU LEHTINEN	RIKU LEHTINEN
NIKILAHENTIE 219A	NIKILAHENTIE 219A	NIKILAHENTIE 219A	NIKILAHENTIE 219A
21195 PALVA	21195 PALVA	21195 PALVA	21195 PALVA
26.10.2018 RI PERITTI GRÖNHOLM	26.10.2018 RI PERITTI GRÖNHOLM	26.10.2018 RI PERITTI GRÖNHOLM	26.10.2018 RI PERITTI GRÖNHOLM
NIKILAHENTIE 26. 2140 LIELO	NIKILAHENTIE 26. 2140 LIELO	NIKILAHENTIE 26. 2140 LIELO	NIKILAHENTIE 26. 2140 LIELO
PHI: 040-518491	PHI: 040-518491	PHI: 040-518491	PHI: 040-518491
ARK	ARK	ARK	ARK
1	1	1	1