

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi, Pohjakylä

335/10.04.02/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.06.2019 § 54

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Hakija

██████████, RAUMA

Rakennuspaikka

Pohjakylä, 529-562-0001-0081, Saarentie

Tilan nimi

Villa Vento

Kaavoitustilanne

Y-12, 2015, pinta-ala 5 300 m², rakennettu kerrosala 80 m²

Rakennushanke

Käyttötarkoituksen muutos, vapaa-ajanasunnosta vakituiseksi asunnoksi

Poikkeaminen

Rakennus sijaitsee Velkuanmaan osayleiskaavassa loma-asuntorakennusten alueella.

Hakijan perustelu

Rakennus täyttää omakotitalolle vaaditut asetuksen mukaiset edellytykset. Kiinteistöllä on oma kaivo ja jätevesijärjestelmä. Tontille on olemassa tieyhteys ympärivuoden. Erityisenä syynä poikkeamiselle on tontin tarkoituksenmukainen käyttö. Yhdyskuntarakenne ei hajaudu.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset
MRL 173 § Poikkeamismenettely
MRL 174 § Poikkeamispäätös

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta

Päätösehdotuksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeaminen ei ylitä rakennusluvan yhteydessä myönnettyä rakennusoikeutta, joten hanke ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakennusalan tarkoituksenmukainen rakentaminen ja käyttö tulee vastaamaan nykytilannetta. Erityisenä syynä poikkeamiselle on tilan tarkoituksenmukainen käyttö. Yhdyskuntarakenne ei hajaudu.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §)

Sijaintikartta, yleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITE A1, KHKON 17.6.2019 (säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy Esa Ettalan poikkeamislupahakemuksen rakennustarkastaja Markku Aron esittämin perustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.