

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 8	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 71	04.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 201	03.06.2019

Naantalin kaupungin ja Kaarneet säätiön välinen kiinteistökauppa

109/10.01.03/2019, 499/10.03.01/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 11.02.2019 § 8

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen

Aurinkoisen asemakaavamuutoksen laatimisprosessin aikana asemakaavan muutosalue on päätetty ulottaa kaavamuutosalueen itäreunassa Kiinteistö Oy Naantalin Kotirinteen nyt omistamalle alueelle. Alueelle esitetään muodostettavaksi asuin- ja liikerakennusten (AL-12) tontti 529-16-43-9. Tontille saa valmistellun asemakaavaluonnoksen mukaan rakentaa asuin- ja liikerakennuksia yhteensä 386 k-m², asuinrakennuksia yhteensä 244 k-m² ja talousrakennuksia 40 k-m². Tontti ulottuu osittain kaupungin maalle. Ote asemakaavamuutoksesta, johon on merkitty kaupungin omistama osa tontista 529-16-43-9 oheistetaan.

LIITE B8, KHKON 11.2.2019

Kaarneet säätiö on sitoutunut ostamaan kaupungilta tontinosan ja maksamaan siitä 150 euroa / k-m².

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto merkitsee neuvottelun tuloksen tässä vaiheessa tiedoksi.
Kauppakirja tontinosasta valmistellaan, jos asemakaavamuutos etenee suunnitellulla tavalla.

KONSERNIJAOSTO:

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus 04.03.2019 § 71

Esityslistan liitteenä on ote Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutosehdotuksesta, johon on merkitty kaupungin omistama osa tontista 529-16-43-9 (KH 4.3.2019).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi. Kauppakirja tontinosasta valmistellaan, jos asemakaavamuutos etenee suunnitellulla tavalla.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteenä on kauppakirjaluonnos määräalan myymisestä Kaarneet säätiölle.

LIITE B5, KH 3.6.2019

Hallintosäännön 46 §:n mukaan kaupunginjohtaja päättää asemakaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien maa-alueiden ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi. Määräala myydään kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä, kun Naantalin Aurinkoisen asemakaava on tullut lainvoimaiseksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.