

28.5.2019

1**Myyjä**

Naantalin kaupunki (y-tunnus 0135457-2), Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali, jäljempänä "Kaupunki".

2**Ostaja**

Kaarneet Säätiö sr (y-tunnus 1503886-1), Ratsukuja 2, 21100 Naantali, jäljempänä "Ostaja".

3**Kaupan kohde**

Tämä kauppakirja koskee noin 805 m²:n määräalaa kiinteistöstä Nuhjala 529-426-1-422.

Määräala muodostaa yhdessä Kiinteistö Oy Naantalin Kotirinteen, jonka toinen osakas Ostaja on, aikaisemmin omistaman kiinteistön Kotirinne 529-426-1-148 osan kanssa Aurinkoisen asemakaavamuutoksella muodostettavan uuden tontin 529-16-43-9, jonka käyttötarkoitus on yhdistetty asuin- ja liikera-kennusten korttelialue (AL-12).

Kaupan kohteena oleva alue ilmenee liitteenä olevasta kartasta.

LIITE 1

4**Kauppahinta**

Kauppahinta on neljäkymmentäkahdeksantuhatta kolmesataa (48 300) euroa. Kaupungin myymään alueeseen kohdistuu rakennusoikeutta yhteensä 322 k-m². Kauppahinta perustuu laskentaperusteelle 150 €/k-m².

5**Kaupan muut ehdot**

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

5.1**Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta maksetaan Naantalin kaupungin pankkitilille. Maksusta on esitetävä kuitti kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa ja kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5.2**Muut maksut**

Kauppahinnan lisäksi Ostaja suorittaa myydyn alueen lohkomiskulut, jotka suoritetaan, kun määräalan omistusoikeus on siirtynyt Ostajalle ja asemakaavamuutoksen mukaisen uuden tontin muodostaminen on mahdollista. Samoin Ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentä (120) euroa, joka suoritetaan kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa.

5.3**Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät Ostajalle heti, kun kaupan hyväksymistä koskeva kaupunginjohtajan päätös on saanut lainvoiman, kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja kauppakirja on allekirjoitettu.

28.5.2019

5.4

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohde myydään vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

5.5

Rasitteet, käyttöoikeuden supistukset ja osuudet yhteisiin maa- ja vesialueisiin

Kiinteistöä Nuhjala 529-426-1-422 koskevat rasitteet ja osuudet yhteisiin ilmevät kiinteistörekisteriotteesta. Kiinteistörasitteiden kohdistuminen tutkitaan kiinteistötoimituksen yhteydessä.

Ostettava määräala ei saa osuuksia yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

5.6

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Kaupunki vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista omistusoikeuden siirtymiseen asti. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

5.7

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen, sen alueeseen ja rajoihin sekä alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5.8

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisteriote
- 4 asemakaava ja asemakaavamuutos, kaavakartat ja –määräykset

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 asemakaava ja asemakaavamuutos, kaavakartat ja –määräykset.

5.9

Johtojen sijoittaminen

Kiinteistön omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

28.5.2019

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistön omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti. Kaupunki ei ole korvausvelvollinen maasto-olosuhteiden edellyttämän katualueen luiskun ulottamisesta tonttirajan sisäpuolelle.

Mikäli katujen rakentaminen vahvistettujen suunnitelmien mukaan vaatii kadun ja kiinteistön pihatason korkeuseroista johtuen joko penger- tai leikkausluiskun ulottamista tontille, kiinteistönomistajan on sallittava tämä korvausta

5.10

Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Kiinteistön omistajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/78) on säädetty sekä asianomaisessa kaupungin säännössä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katuja ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, kiinteistön omistaja on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta, kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

5.11

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Naantalissa X. Xkuuta 2019

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

Kaarneet säätiö sr

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin kaupungin puolesta X ja X luovuttajina sekä Kaarneet säätiö sr:n puolesta X ja X luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa X. Xkuuta 2019

kaupanvahvistajan tunnus 5298/X

Kiinteistöstä 529-426-1-422 myytävän, noin 805 m²:n suuruisen määräalan

0 5 10 15 20 m

m:\kartta\liite\2019\Liitekartat\462-1-422 määräala osa 16-43-9\määräala_vh

