

Asuntomessualue Lounatuulen tonttien myyntiprosessi

176/10.01.02/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 06.05.2019 § 42

Projektipäällikkö Timo Tirri 29.4.2019:

Tonttien myyntiprosessi

Asuntomessutontin haku poikkeaa normaalista Naantalin kaupungin tonttien hakuprosessista. Kiinteähintaisille tonteille etsitään laadukkaita rakennushankkeita kilpailuttamalla. Naantalin asuntomessutonttien hakulomakkeen liitteeksi tarvitaan vähintään hankekuvaus ja ideatason asema-, pohja-, julkisivu- ja leikkaussuunnitelmaluonnokset, jotka tulee tehdä ensisijaisesti yhdelle tontille.

Lisäksi hakijalta pyydetään hakuvaiheessa perusteluja sille, miten rakennushanke ilmentää Naantalin Asuntomessujen rakentamisaikaisia teemoja. Asuntomessujen laaturyhmä hyväksyy lopulliset suunnitelmat ja ehdottaa kaupunginjohtajalle ketkä hakijat valitaan rakennushankkeiden toteuttajiksi. Prosessia on kuvattu sanallisesti liitteessä Asuntomessutontin hakeminen sekä vielä prosessikuvaksena liitteessä Asuntomessutontin haku ja prosessi.

LIITTEET B9 - B10, KHKON 6.5.2019

Tonttihakemus

Tonttia haetaan oheisella hakemuksella, liite Asuntomessualue Lounatuulen tonttihakemus. Hakemuksessa hakija kuvailee mm. miten rakennushanke ilmentää asuntomessualueen rakentamisaikaisia teemoja. Hakemuksen liitteenä on oltava alustavat luonnokset rakennuksesta. Hakemukset käsitellään laaturyhmässä. Tonttihakemuksessa mainitut teemat ovat osin vielä alustavia. Messurakentamisen lopulliset teemat päätetään asuntomessujen laaturyhmässä.

LIITE B11, KHKON 6.5.2019

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että

- Kaupunginhallitus hyväksyy Lounatuulen asuntomessualueen myyntiprosessin toimintamallin ja tonttihakemuksen liitteen mukaisesti
- Kaupunginhallitus päättää oikeuttaa teknisen johtajan tekemään vähäisiä muutoksia myyntiprosessiin ja tonttihakemukseen asuntomessujen laaturyhmän esityksestä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että Lasse Valtonen toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Osku Uurasmaa ja Timo Tirri olivat asiantuntijoina kokouksessa tämän pykälän esittelyn ajan.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.