

NAANTALI, ASUNTOMESSUALUE (Ak-358)

29.4.2019 PP

KH XX.XX.2019 § XX

**Naantalin kaupungin luovutettavat tontit 2019
Asuntomessualue LOUNATUULI**Lounatuuli ja Venda

Kaup.osa	Kortti.	Tontti	Tontin osoite	Pinta-ala m ²	Rak-oikeus krs-m ²	Tontin hint	Ennako- liittymismaksu	Tontin lohkominen	Lähtövuokra 5,7 pros.	€/m ²	€/rak-oik.- krs-m ²	Kaavamäär.
Kortteli 4, AP-23												
124	4	1	Lounatuuli 9	5054	1000	125 000 €	14 405 €	1 500 €	7 125 €	25 €	125 €	AP-23
Kortteli 5, AP-23												
124	5	1	Lounatuuli 13	8767	2400	500 000 €	34 572 €	1 500 €	28 500 €	57 €	208 €	AP-23
Kortteli 6, AP-22												
124	6	1	Lounatuuli 17	3 814	900	252 000 €	12 964 €	1 500 €	14 364 €	66 €	280 €	AP-22
Kortteli 7, AO												
124	7	1	Lounatuuli 24	1058	300	80 500 €	8 701 €	900 €	4 589 €	76 €	268 €	AO
124	7	2	Lounatuuli 22	969	300	70 500 €	8 059 €	900 €	4 019 €	73 €	235 €	AO
124	7	3	Lounatuuli 20	735	180	45 500 €	5 834 €	900 €	2 594 €	62 €	253 €	AO
124	7	4	Lounatuuli 18	621	180	42 500 €	5 121 €	900 €	2 423 €	68 €	236 €	AO
124	7	5	Lounatuuli 16	624	180	42 500 €	5 143 €	900 €	2 423 €	68 €	236 €	AO
124	7	6	Lounatuuli 14	778	180	50 500 €	5 834 €	900 €	2 879 €	65 €	281 €	AO
Kortteli 8, AP-22												
124	8	2	Lounatuuli 12 b	2401	750	253 000 €	10 804 €	1 500 €	14 421 €	105 €	337 €	AP-22

Kaup.osa	Kortt.	Tontti	Tontin osoite	Pinta-ala m ²	Rak-oikeus krs-m ²	Tontin lähtöhinta	Ennako- liittymismaksu	Tontin lohkominen	Lähtövuokra 5,7 pros.	€/m ²	€/rak-oik.- krs-m ²	Kaavamäär.
Kortteli 9, AP-22												
124	9	1	Lounatuuli	4547	800	188 500 €	11 524 €	1 500 €	10 745 €	41 €	236 €	AP-22
Kortteli 10, AO												
124	10	3	Venda 5	928	180	40 500 €	5 834 €	900 €	2 309 €	44 €	225 €	AO
124	10	4	Venda 7	828	180	40 500 €	5 834 €	900 €	2 309 €	49 €	225 €	AO
124	10	5	Venda 9	864	180	40 500 €	5 834 €	900 €	2 309 €	47 €	225 €	AO
124	10	6	Venda 11	1517	350	93 500 €	12 187 €	900 €	5 330 €	62 €	267 €	AO
Kortteli 11, AO												
124	11	1	Venda 12	1183	300	62 700 €	9 601 €	900 €	3 574 €	53 €	209 €	AO
Kortteli 12, AO												
124	12	1	Venda 2	1399	300	60 500 €	9 723 €	900 €	3 449 €	43 €	202 €	AO
124	12	2	Venda 4	1074	300	56 500 €	8 816 €	900 €	3 221 €	53 €	188 €	AO
124	12	3	Venda 6	1324	300	60 500 €	9 723 €	900 €	3 449 €	46 €	202 €	AO
124	12	4	Venda 8	1362	300	60 500 €	9 723 €	900 €	3 449 €	44 €	202 €	AO
124	12	5	Venda 10	1174	300	58 500 €	9 536 €	900 €	3 335 €	50 €	195 €	AO
Kortteli 16, RA												
124	16	1	Venda 36	314	65	25 000 €	2 107 €	900 €	1 425 €	80 €	385 €	RA
124	16	2	Venda 34	315	65	24 000 €	2 107 €	900 €	1 368 €	76 €	369 €	RA
124	16	3	Venda 32	316	65	24 000 €	2 107 €	900 €	1 368 €	76 €	369 €	RA
124	16	4	Venda 30	316	65	24 000 €	2 107 €	900 €	1 368 €	76 €	369 €	RA
124	16	5	Venda 28	316	65	25 000 €	2 107 €	900 €	1 425 €	79 €	385 €	RA
Vuoden 2022 Asuntomessualueen tontit yhteensä						2 346 700 €	220 305 €	26 400 €		61 €	258 €	

Ennakkoliittymismaksu laskettu 50% kokonaisrakennusoikeudesta.

Tonttijohto sisältyy ennakkoliittymismaksuun.