

Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I:stä tehtyyn valitukseen ja osayleiskaavan muutoksen määrääminen voimaan tulevaksi niiltä osin, joihin valitus ei kohdistu

917/10.03.00/2017

Kaupunginhallitus 15.04.2019 § 132

Maanmittausinsinööri Birit Keva

Kaupunginvaltuusto on 4.2.2019 § 3 hyväksynyt Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I:n. Maanomistajat kaavamuutosalueelta 3 ovat tehneet valituksen kaupunginvaltuuston päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmä oheistetaan.

LIITE B1, KH 15.4.2019

Turun hallinto-oikeus on valituksen johdosta pyytänyt kaupungilta lausuntoa, jonka määräaika on 22.4.2019.

Hallintosäännön 5. luvun 22 §:n 18. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää selvityksen antamisesta valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen. Lausunto liitteineen oheistetaan.

LIITE A4, KH 15.4.2019

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 § säädetään kaavapäätöksen täytäntöönpanokelpoisuudesta seuraavaa:

"Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon."

Esitän, että kaupunginhallitus päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon sekä määrää maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I:n tulemaan voimaan kaava-alueen muilta osin, paitsi kaavamuutosalueen 3. Virpi-Porhonkallion alueen osalta.

Liitteenä on osayleiskaavakartta, joka osoittaa valituksenalaisen alueen vahvistamatta jäävä kaavamuutosalue 3. Virpi-Porhonkallio).

LIITE A5, KH 15.4.2019

Oheismateriaali:

- Valittajien kiinteistön sijainnin osoittava kartta

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon Turun hallinto-oikeudelle valtuuston Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I:n hyväksyvistä päätöksistä tehdyn valituksen johdosta.

Kaupunginhallitus määrää Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I:n tulemaan voimaan kaava-alueen muilta osin, paitsi kaavamuutosalueen 3. Virpi-Porhonkalion alueen osalta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.