



15.4.2019

Turun hallinto-oikeus

**Viite:** Turun hallinto-oikeuden lähete 12.3.2019, Dnro 00372/19

**Asia:** Lausunto valituksesta, joka koskee Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I:n hyväksymistä

**Lausunnon antaja:** Naantalin kaupunki  
PL 43  
21101 Naantali

Kaupunginlakimies Turo Järvinen  
puh. (02) 4345 200  
sähköposti turo.jarvinen@naantali.fi

**Päätös, jota valitus ja lausunto koskevat:**

Kaupunginvaltuuston päätös 4.2.2019 § 3 Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I, muutosalue 3, Virpi-Porhonkallion alue.

**Valittajat:** Seppo ja Marjatta Korelin.

**Muutoksenhakijoiden vaatimukset:**

Valittajat vaativat, että kaupunginvaltuuston päätös kumotaan seuraavin osin ja perustein:

- 1 Kevyenliikenteenväylän merkintä on eri kohdassa kaavamuutosalueen 3. alueella Rymättylängtien pohjoispuolella, kuin se oli vuonna 1976 kaavassa.
- 2 Tiedottaminen v. 2009 osayleiskaavasta on ollut puutteellista. Tietoa siitä miksi kevyenliikenteenväylä on siirtynyt ei ole tullut maanomistajille.
- 3 Suoalueen merkintä kaavassa on merkitty liian pieneksi alueeltaan ja luontoselvityksen kartoitusta alueen suojelluista kasveista pidetään riittämättömänä.

**Lausunto perusteluineen:**

- 1 Liitteenä (1.) olevassa v. 1975 vahvistuneessa ensimmäisessä Luonnonmaan alueen yleiskaavassa on Rymättylängtie merkitty kaukoviikenteen ja kaukoliikennettä välittävän pääkadun merkinnällä. Kevyen liikenteen reittiä ei ole esitetty valituksen kohteena olevan tilan kohdalle kaavaselostuksen liitteenä (2.) olevassa liikenneverkkokartassa.

Kevyenliikenteenreitti on merkitty Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I:n kaavakarttaan ohjeellisena kevyenliikenteen reitinä, samoin kuin voimassa olevassa osayleiskaavassakin. Yleiskaavan tarkkuustasossa merkintä on enemmän symbolinen eikä se osoita tarkkaa reitin sijaintia. Asemakaavatasolla kevyenliikenteen reitin sijainti tarkentuu.

15.4.2019

Tämä on kerrottu valituksen tekijöille heille erikseen järjestetyssä neuvottelussa 8.6.2018, koska he jättivät luonnosvaiheen kuulemisessa samansisältöisen muistutuksen.

- 2 Naantalin kaupungin kirjaamosta saadun tiedon mukaan Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin internetsivuilla sekä alueella ilmestyneissä lehdissä. Liitteenä kuulutukset (liitteet 3., 4. ja 5.) eri käsittelyvaiheista. Ulkopaikkakuntalaisille on lisäksi lähetetty kirjeet kaava-aineistojen nähtävilläpidoista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta on lähetetty suunnitelma kuulutuksen (liite 6.) mukaan kaikille maanomistajille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta on ilmoitettu myös kaupungin kotisivuilla ([www.naantali.fi](http://www.naantali.fi)), ilmoitustaululla sekä Turun Sanomissa, Kaupunkiuutisissa ja Rannikkoseudussa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:ssä todetaan:

***Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville***

*Yleiskaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.*

*Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.*

*Jos yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n 1 momentissa tai 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitetulla tavalla ohjaamaan rakentamista, yleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on lähetettävä kirjallinen ilmoitus yleiskaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella, väestötietojärjestelmään merkityllä paikkakunnalla tai jonka osoite muutoin on kunnan tiedossa. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt yleiskaavaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. (24.5.2017/298).*

Tiedottaminen yleiskaavasta ja sen eri vaiheista on edellä selostetulla tavalla täyttänyt MRL 19 §:n vaatimukset.

- 3 Virpi-Porhonkallion kaavamuutosalueelta 3. tilattiin luontoselvitys Envio Oy:ltä. Luontoselvitykset tehtiin kesäkuussa 2015. Luontoselvityksessä todetaan kartoitettu metsälälikohde, vähäpuustoiset suolaikut ja tämä inventointikohde on rajattu kaavakartalle luontoselvityksen karttaotteen mukaisesti. Liitteenä luontoselvitys (liite 7.).

15.4.2019

Virpi-Porhonkallion suunnittelualueelta on tilattu myös toinen luontoselvitys asemakaavoitusta varten ja siinä on myös todettu metsälakikohteet, vähäpuustoiset suolaikut. Liitteenä Sweco Ympäristö Oy: luontoselvitys 18.6.2014 (liite 8.).

Yleiskaavan muutosalue 3. Virpi- Porhonkallion luontoselvitykset ovat oleet riittäviä ja kahdessa eri luontoselvityksessä osoitetun alueen laajuus ja lajit ovat todettu ja huomioitu kaavan suunnittelussa.

Lisäksi todetaan, että muutoksenhakijoiden kiinteistö ei sijaitse eikä rajoitu nyt kyseessä olevaan osayleiskaavan muutosalueeseen "Alue 3. Virpi-Porhonkallio".

Naantalin kaupungin puolesta esitetään, että valitus hylätään aiheettomana.

**Naantalin kaupunki**  
Kaupunginhallitus

Jouni Mutanen  
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio  
hallintojohtaja

**Lisätiedot:**

Kaavoitusta koskevissa asioissa lisätietoja antaa maanmittausinsinööri Birit Keva, puh. 044 733 4702, sähköposti birit.keva@naantali.fi

**Liitteet:**

- 1 Ote Naantalin yleiskaavasta 1985
- 2 v. 1975 liikenneverkko
- 3 Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan luonnosvaiheen kuulutus
- 4 Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan ehdotusvaiheen kuulutus
- 5 Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidon kuulutus
- 6 envibio Oy:n luontoselvitys
- 7 Sweco Oy:n luontoselvitys



Ote Naantalin yleiskaavasta 1985

# NAANTALI YLEISKAAVA 1985

## Merkintöjen selitys:

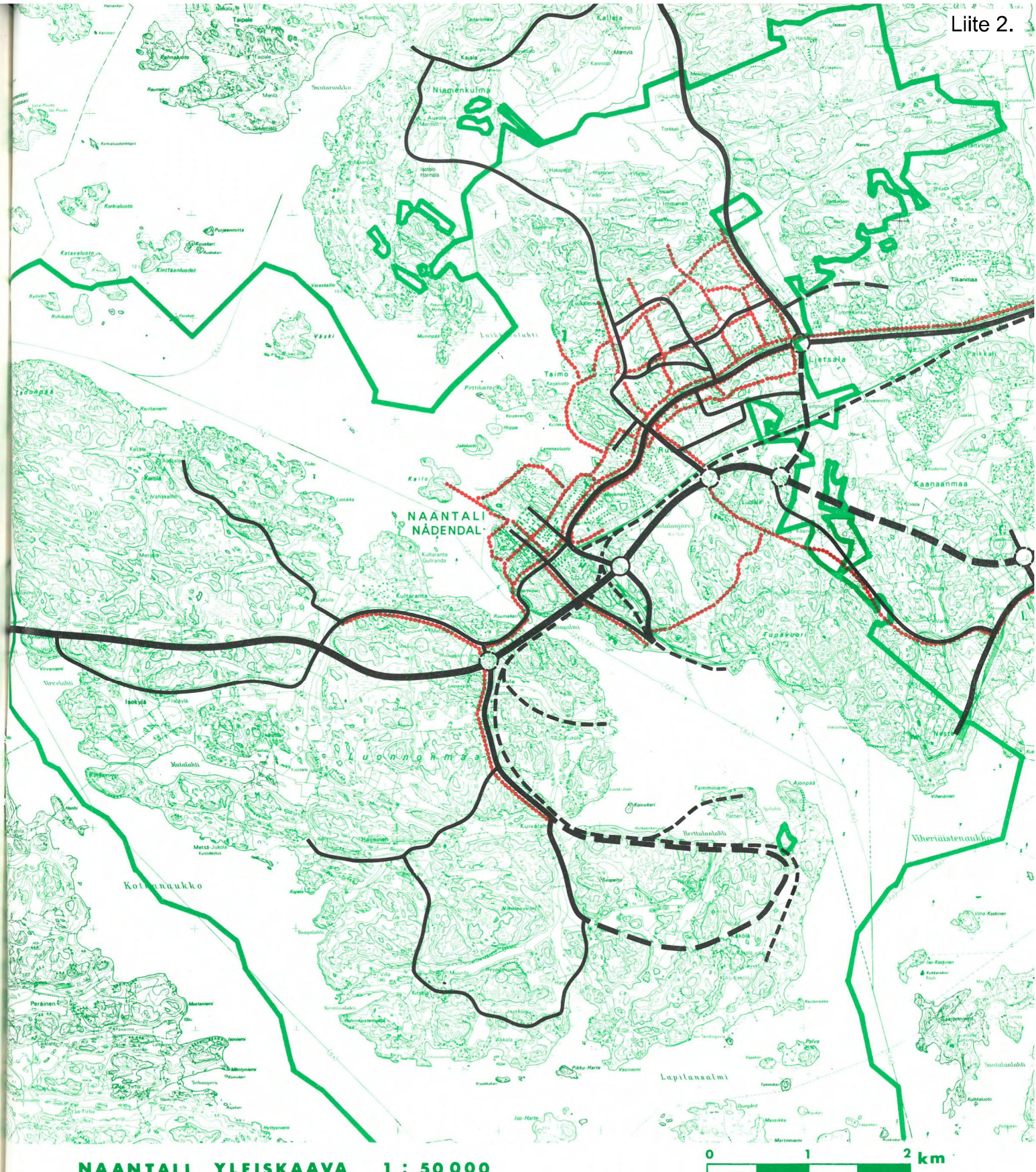
|       |                              |       |                                                   |
|-------|------------------------------|-------|---------------------------------------------------|
| ----- | Yleiskaava-alueen raja       | MM    | Maa- ja metsätalousvaltainen alue                 |
| K     | Keskustatoimintojen alue     | VI    | Virkistysalue                                     |
| AK    | Kerrostaloalue               | LA    | Linja-autoasema                                   |
| AP    | Pientaloalue                 | LS    | Satama-alue                                       |
| LO    | Loma-asutusalue              | —(z)— | Pääsähkolinja                                     |
| Y     | Yleisten rakennusten alue    | —     | Kaukovaäylä ja kaukoliikennettä välittävä pääkatu |
| T     | Teollisuusalue               | —     | Seudullinen väylä ja pääkatu                      |
| RES   | Reservialue (1985-2000)      | —     | Paikallinen väylä ja kokoojkatu                   |
| P     | Puistoalue                   | ..... | Kevyen liikenteen pääraitti                       |
| U     | Urheilualue                  | ----- | Rautatie                                          |
| RR    | Retkeily- ja leiriytymisalue | ■     | Tievaraus                                         |
| V     | Vaara-alue                   | —     | Rautatievaraus                                    |
| SU    | Suojelualue                  | ⊕     | Eritasoliittymä                                   |
| E     | Erityisalue                  | —(L)— | Pääkaukolämpöjohto                                |

0 1 2 km

MITTAKAAVA 1:30000

SUUNNITTELUKESKUS OY

Turun aluetuimisto 1.10. 1975



# **LIIKENNEVERKKKO**

- Kaukoväylä ja kaukoliikennettä välittävä pääkatu
- Seudullinen väylä ja pääkatu
- Paikallinen väylä ja kokoojakatu
- Kevyen liikenteen pääraitti
- Kevyen liikenteen eritasoristeys
- Rautatie
- Eritasoliittymä
- Tievaraus (1985-2000)



84/05.11/10  
v 2005

## LUONNONMAAN JA LAPILAN OSAYLEISKAAVAN KAAVALUONNOS

Luonnonmaan ja Lapilan osayleiskaavaluonnos asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti nähtäville.

Osayleiskaava on yleispiirteinen pitkän aikavälin maankäytönsuunnitelma, joka laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan. Yleiskaava on tarkoitus laatia oikeusvaikutteiseksi.

Osayleiskaava käsittää Naantalin kaupungin Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarten alueet. Laadittava osayleiskaava korvaa alueella voimassa olevan yleiskaavan.

Kaavakartta määräyksineen ja selostus ovat nähtävillä 24.4. – 21.5.2007 Naantalin kaupungintalolla ympäristöviraston suunnitteluosastolla (Käsityöläiskatu 2) viraston aukioloaikana.

Aineistoon voi myös tutustua kaupungin kotisivuilla osoitteessa [www.naantali.fi/kaavoitus\\_ja\\_mittaus/kaavoitus/fi\\_FI/Osayleiskaava/](http://www.naantali.fi/kaavoitus_ja_mittaus/kaavoitus/fi_FI/Osayleiskaava/)

Osayleiskaavasta järjestetään seuraavat yleisötilaisuudet:

8.5.2007 klo 15.00 – 18.00:

Naantalin kaupungintalolla, valtuustosalissa (osoite: Käsityöläiskatu 2, Naantali)

8.5.2007 klo 18.30 – 21.00 :

Kultarannan koululla (osoite: Luonnonmaantie 138, Naantali)

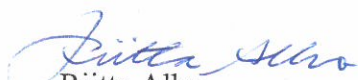
Mielipiteet osoitetaan Naantalin kaupunginhallitukselle ja ne pyydetään toimittamaan viimeistään 21. 5.2007 klo 15.00 osoitteella Naantalin kaupunginhallitus, Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.

Lisätietoja antavat, kaupunginarkkitehti Kirsti Junttila, puh 02- 434 5354, 050-3390521, [etunimi.sukunimi@naantali.fi](mailto:etunimi.sukunimi@naantali.fi) , yhteyspäällikkö Martti Sipponen, puh 02- 434 5316, 050-3390 501 [etunimi.sukunimi@naantali.fi](mailto:etunimi.sukunimi@naantali.fi) , konsultti Pasi Rajala, Pöyry Environment Oy, puh 0400- 838 641, [etunimi.sukunimi@poyry.com](mailto:etunimi.sukunimi@poyry.com) tai tekninen johtaja Antero Jaskari, puh 02-434 5327, 0500-524 894, [etunimi.sukunimi@naantali.fi](mailto:etunimi.sukunimi@naantali.fi)

Naantalissa 23.4. 2007

Kaupunginhallitus

Kuulutus on nähtävänä Naantalin kaupungin ilmoitustaululle ja kotisivuille ([www.naantali.fi](http://www.naantali.fi)) 23.4.-21.5.2007 ja julkaistaan Rannikkoseudussa ja Turun Sanomissa ti. 24.4.2007 ja Kaupunkiuutisissa ke. 25.4.2007.

  
Riitta Alho  
keskusarkistonhoitaja



## LUONNONMAAN JA LAPILAN YM. SAARIEN OSAYLEISKAAVA-EHDOTUS

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Osayleiskaava on yleispiirteinen pitkän aikavälin maankäyttösuunnitelma. Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana. Osayleiskaavaehdotuksessa on määrätty sen käyttämisestä MRL 72 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena ranta-alueelle.

Osayleiskaava käsittää Naantalin kaupungin Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarten alueet. Laadittava osayleiskaava korvaa alueella voimassa olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan.

Kaavakartta määräyksineen ja selostus on nähtävillä 7.4. – 21.5.2008 Naantalin kaupungintalolla ympäristöviraston mittausosastolla osoitteessa Käsityöläiskatu 2, 4. kerros, viraston aukioloaikoina. Aineistoon voi myös tutustua kaupungin kotisivuilla osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

Kaavaehdotusta koskeva esittelytilaisuus pidetään Naantalin kaupungintalolla tiistaina 29.4.2008 kello 17.00 – 20.00.

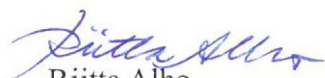
Muistutukset osayleiskaavaehdotuksesta osoitetaan Naantalin kaupunginhallitukselle ja ne pyydetään toimittamaan viimeistään 21.5.2008 kello 15.00 mennessä osoitteella Naantalin kaupungin kirjaamo PL 43 (Käsityöläiskatu 2), 21101 NAANTALI.

Lisätietoja antavat, kaupunginarkkitehti Kirsti Junttila, puh 02-434 5354, 050-339 0521, yhteyspäällikkö Martti Sipponen, puh 02-434 5316, 050-339 0501, tekninen johtaja Antero Jaskari, puh 02-434 5327, 0500-524 894. Edellä mainittujen sähköpostiosoite on [etunimi.sukunimi@naantali.fi](mailto:etunimi.sukunimi@naantali.fi) Lisätietoja antavat myös Pöyry Environment Oy:n konsultit Iris Broman, puh 040-840 6022 ja Pasi Rajala puh 0400-838 641. Bromanin ja Rajalan sähköpostiosoite on [etunimi.sukunimi@poyry.com](mailto:etunimi.sukunimi@poyry.com)

Naantalissa 7.4.2008

## KAUPUNGINHALLITUS

Kuulutus on nähtävillä Naantalin kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla ([www.naantali.fi](http://www.naantali.fi)) 7.4. -21.5.2008, julkaistaan Rannikkoseudussa ja Turun Sanomissa 8.4.2008 sekä Kaupunkiuutisissa 9.4.2008.

  
Riitta Alho  
keskusarkistonhoitaja



(84/v 2005/05.11/10v)  
15/10.03.00/2009/2010

## LUONNONMAAN JA LAPILAN YM. SAARIEN OSAYLEISKAAVA-EHDOTUS

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Osayleiskaava on yleispiirteinen pitkän aikavälin maankäyttösuunnitelma. Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana. Osayleiskaavaehdotuksessa on määrätty sen käyttämisestä MRL 72 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena ranta-alueelle.

Osayleiskaava käsittää Naantalin kaupungin Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarten alueet. Laadittava osayleiskaava korvaa alueella voimassa olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan.

Kaavakartta määräyksineen ja selostus on nähtävillä 9.1. – 13.2.2009 Naantalin kaupungintalolla ympäristöviraston mittausosastolla osoitteessa Käsityöläiskatu 2, 4. kerros, viraston aukioloaikoina. Aineistoon voi myös tutustua kaupungin kotisivuilla osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

Muistutukset osayleiskaavaehdotuksesta osoitetaan Naantalin kaupunginhallitukselle ja ne pyydetään toimittamaan viimeistään 13.2.2009 kello 15.00 mennessä osoitteella Naantalin kaupungin kirjaamo, PL 43 (Käsityöläiskatu 2), 21101 NAANTALI.

Lisätietoja antavat kaupunginarkkitehti Kirsti Junttila, puh. (02) 434 5354, 050 339 0521, yhteyspäällikkö Martti Sipponen, puh. (02) 434 5316, 050 339 0501. Edellä mainittujen sähköpostiosoite on [etunimi.sukunimi@naantali.fi](mailto:etunimi.sukunimi@naantali.fi) Lisätietoja antavat myös Pöyry Environment Oy:n konsultit Iris Broman, puh 040 840 6022 ja Pasi Rajala puh 0400 838 641. Bromanin ja Rajalan sähköpostiosoite on [etunimi.sukunimi@poyry.com](mailto:etunimi.sukunimi@poyry.com)

Naantalissa 31.12.2008

KAUPUNGINHALLITUS

Kuulutus on nähtävillä Naantalin kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla ([www.naantali.fi](http://www.naantali.fi)) 9.1. – 13.2.2009, julkaistaan Rannikkoseudussa ja Turun Sanomissa 9.1.2009 sekä Kaupunkiuutisissa 14.1.2009.

Riitta Alho  
keskusarkistonhoitaja



28.10.2005

84/05.11/10v

## LUONNONMAAN JA LAPILAN YM. SAARIEN OSAYLEISKAAVAN TARKISTAMINEN

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Naantalin kaupunginhallitus on 31.1.2005 /§ 46 päättänyt, että Naantalin kaupunki ryhtyy tarkistamaan Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu osayleiskaavatyön ensimmäisenä vaiheena. Siinä selvitetään työn lähtökohtia, työn kulkua sekä osallistumismenettelyä ja tulevan maankäytön vaikutusten arviointimenettelyä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty postitse suunnittelualueen maanomistajille ja se on saatavilla Naantalin kaupungin ympäristöviraston suunnitteluosastolta (Käsityöläiskatu 2) tai kaupungin kotisivuilta osoitteessa <http://www.naantali.fi>.

Lisätietoja antavat:

Kaupunginarkkitehti Kirsti Junttila  
Naantalin kaupunki, ympäristövirasto  
puh. (02) 434 5354, 050-339 0521  
[etunimi.sukunimi@naantali.fi](mailto:etunimi.sukunimi@naantali.fi)

Yhteyspäällikkö Martti Sipponen  
Naantalin kaupunki  
puh. (02) 434 5316  
[etunimi.sukunimi@naantali.fi](mailto:etunimi.sukunimi@naantali.fi)

Osastopäällikkö Pasi Rajala  
Maa ja Vesi Oy  
puh. (09) 682 661  
[etunimi.sukunimi@poyry.fi](mailto:etunimi.sukunimi@poyry.fi)

DI Juha Nurmi  
Maa ja Vesi Oy  
puh. (09) 682 6473  
[etunimi.sukunimi@poyry.fi](mailto:etunimi.sukunimi@poyry.fi)

Kuulutus on julkipantu Naantalin kaupungin ilmoitustaululle ajaksi 1.11. – 1.12.2005 ja julkaistaan 4.11.2005 Rannikkoseudussa ja Turun Sanomissa sekä 9.11.2005 Kaupunkiuutisissa.

Riitta Alho  
keskusarkistonhoitaja

Y:\tied\kuul\2005\Luonnonmaan OAS

# **Porhonkallion-Virpin kaavamuutosalueen luontoselvitys**

*Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy  
Prinssinkuja 2 C 26  
21420 Lieto  
Puh. 045-6793602*

## 1. JOHDANTO

Naantalın kaupunki tilasi Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy:ltä luontoselvityksen Porhonkallion – Virpin alueelta. Selvityksen laati FM (biologi) Turkka Korvenpää.

Selvitysalueelle suoritettiin kolme maastokäyntiä kesäkuussa 2015 (9.6., 12.6. ja 18.6.). Työn tarkoituksena oli selvittää alueen luontoarvoja, ja arvioida niiden vaikutusta maankäyttöön. Työssä kartoitettiin mahdolliset luonnonsuojelulain (N:o 1096/1996) 29 §:n suojelemat luontotyytit, vesilain (N:o 264/1961) mukaiset kohteet, metsälain (N:o 1093/1996) 10 §:n tarkoittamat erityisen tärkeät elinympäristöt sekä uhanalaiset luontotyytit. Myös muut luonnonarvoiltaan merkittävät kohteet inventoitiin. Lakien mukaisten luontokohteiden lisäksi etsittiin EU:n luontodirektiiviin sisältyviä lajeja sekä uhanalaisten, silmälläpidettävien ja harvinaisten eliölajien (mukaan lukien liito-orava ja viitasammakko) esiintymiä. Linnusto kartoitettiin käymällä alue perinpohjaisesti läpi em. kolmena maastopäivänä kiinnittäen huomiota erityisesti luonnonsuojelullisesti merkittäviin lajeihin. Lepakkojen esiintymistä selvitettiin etsimällä niille soveltuvia talvehtimis- ja lisääntymispaikkoja sekä päiväpiiloja. Detektorihavainnointia ei suoritettu. Ennen maastotöiden aloittamista perehdyttiin alueelta aiemmin julkaistuun raporttiin (Sweco Ympäristö Oy 2014), joka tosin kattaa vain osan tämän selvityksen inventointialueesta.

Maankäyttöön vaikuttavat luontoarvot on merkitty raportin liitekarttaan.

## 2. ALUEEN YLEISKUVAUS

Inventointialueen metsät ovat pääosin kallioisia ja karuja männiköitä. Kallioiden välisillä alueilla metsätyyppi vaihtuu mustikkatyypiksi. Alueen pohjoisreunalla sijaitsee ojitettu korpi, joka on kuivunut jo turvekangasvaiheeseen. Metsiä leimaa voimakas talouskäyttö. Lahopuuta on hyvin vähän ja metsät ovat pääosin harvennettuja ja / tai puustoltaan nuoria. Kallioilla tavataan kuitenkin hieman varttuneempaa metsää, jota ei ole käsitelty yhtä voimakkaasti. Lahopuuta on näissäkin männiköissä vähän. Rymättylätien pohjoispuolella sijaitsee hylätty pelto.

## 3. HUOMIONARVOISET JA ARVOKKAAT LUONTOKOhteet

Inventointialueelta ei löytynyt luonnonsuojelulain mukaisia luontotyyppisiä, vesilain mukaisia kohteita eikä uhanalaisten luontotyyppien esiintymiä. Metsälakikohteita löytyi yksi.

### 3.1 Vähäpuustoiset suolaikut

Inventointialueen keskivaiheilla on kolme pientä puutonta nevalaikkua, joita yhdistävät toisiinsa isovarpurämeet. Kyseessä on siten vesitaloudeltaan yhtenäinen kokonaisuus. Suo on ojittamaton ja rämeidenkin puusto melko luonnontilaisena säilynyttä. Rämeillä

kasvaa runsaasti suopursua (*Ledum palustre*) ja nevalaikuilla runsas on mm. pullosara (*Carex rostrata*). Sen ohella tavataan esim. harmaasaraa (*C.canescens*) ja raatetta (*Menyanthes trifoliata*).

Maankäyttösuositus: Niin nevalaikut kuin niitä yhdistävät ja ympäröivät rämeetkin tulee säilyttää luonnontilaisina liitekarttaan tehdyn rajauksen mukaisesti. Rajaus ulottuu kivennäismaan reunaan, jotta suokuvioiden vesitalous säilyisi paremmin.

## 4. LAJISTO

Inventointialueelta ei ole tallennettu havaintoja Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään uhanalaisten eliöiden tietokantaan (Hertta). Uhanalaisia lajeja ei havaittu tässäkään selvityksessä.

Inventointialueelta ei löydetty merkkejä liito-oravan esiintymisestä eikä alueella esiinny lajille sopivia varttuneita, tiheitä sekametsiä. Myöskään viitasammakolle sopivia habitaatteja ei löydetty. Samoin lepakoille soveltuvia talvehtimis-, lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei havaittu. Metsissä lienee kuitenkin yksittäisiä kolopuita, joissa lepakot voivat levähtää päivisin.

Alueen linnusto on tehtyjen maastohavaintojen perusteella tavanomaista. Siihen lukeutuvat mm. talitiainen (*Parus major*), peippo (*Fringilla coelebs*), pajulintu (*Phylloscopus trochilus*), punarinta (*Erithacus rubecula*), punakylkirastas (*Turdus iliacus*), sirittäjä (*Phylloscopus sibilatrix*), lehtokerttu (*Sylvia borin*) ja vihervarpunen (*Carduelis spinus*). Metsälakikohteen lähiympäristössä havaittiin lintudirektiivilaji pyy (*Bonasa bonasia*). Myöskään elinympäristöjen perusteella ei ole odotettavissa, että alueella voisi esiintyä harvinaisempaa linnustoa.

## 5. KIRJALLISUUS

- Meriluoto, M. & Soininen, T. 1998. Metsäluonnon arvokkaat elinympäristöt. Metsälehti Kustannus & Tapio. 192 s.
- Neuvoston direktiivi 92/43/ETY luontotyyppien ja luonnonvaraisen eläimistön ja kasviston suojelusta A: 21.05.1992.
- Neuvoston direktiivi 79/409/ETY luonnonvaraisten lintujen suojelusta A:02.04.1979.
- Pääkkönen, P. & Alanen, A. 2000. Luonnonsuojelulain luontotyyppien inventointiohje. Suomen ympäristökeskuksen monisteita 188. Suomen ympäristökeskus. 128 s.
- Rassi, P., Hyvärinen, E., Juslén, A. & Mannerkoski, I. (toim./eds.) 2010: Suomen lajien uhanalaisuus –Punainen kirja 2010. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus, Helsinki. 685 s.
- Raunio, A., Schulman, A. & Kontula, T. (toim.). 2008. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus. Suomen ympäristökeskus, Helsinki. Suomen ympäristö 8/2008. Osat 1 ja 2. 264+ 572 s

Sweco Ympäristö Oy 2014. Naantalin Porhonkallion-Virpin asemakaavan  
luontoselvitys. 9 s.

LIITE 1. Havaitut luontoarvot. Inventointialue rajattu punaisella. Kohde 3.1.  
(vähäpuustoiset suolaikut) rasteroitu sinisellä.



---

# LUONTOSELVITYS

---

TYÖNUMERO: E26996.30

NAANTALIN KAUPUNKI

NAANTALIN PORHONKALLION-VIRPIN ASEMAKAAVAN LUONTOSELVITYS



6.5.2014

**SWECO YMPÄRISTÖ OY**  
**TURKU**

## Muutoslista

|        |         |            |             |          |           |
|--------|---------|------------|-------------|----------|-----------|
|        |         |            |             |          | VALMIS    |
|        |         |            |             |          | LUONNOS   |
| MUUTOS | PÄIVÄYS | HYVÄKSYNYT | TARKASTANUT | LAATINUT | HUOMAUTUS |

## Sisältö

|          |                                                      |          |
|----------|------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>JOHDANTO.....</b>                                 | <b>1</b> |
| <b>2</b> | <b>TUTKIMUSALUEEN SIJAINTI JA YLEISKUVA.....</b>     | <b>1</b> |
| <b>3</b> | <b>TUTKIMUSMENETELMÄT.....</b>                       | <b>2</b> |
| <b>4</b> | <b>ELINYMPÄRISTÖT JA KASVILLISUUS.....</b>           | <b>2</b> |
| <b>5</b> | <b>MUUT LAJIT.....</b>                               | <b>4</b> |
| <b>6</b> | <b>JOHTOPÄÄTÖKSET JA MAANKÄYTTÖSUOSITUKSET .....</b> | <b>6</b> |
| <b>7</b> | <b>LÄHTEET .....</b>                                 | <b>7</b> |

## Kartat:

Liitekartta 1

Valokuvat: Heini Lies-Niittymäki

**Sweco Ympäristö Oy**

PL 88, 00521 **Helsinki**  
Mäkelininkatu 17 A, 90100 **Oulu**  
PL 453, 33101 **Tampere**  
PL 669, 20701 **Turku**

www.sweco.fi  
etunimi.sukunimi@sweco.fi  
puh. 010 2414 000

Y-tunnus 0564810-5





### 3 TUTKIMUSMENETELMÄT

Luontokartoitus tehtiin maastossa 25.4.2014. Maastokartoituksen lisäksi alueelta pyydettiin lajien uhanalaistiedot Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Hertta-tietokannasta. Alueelta ei löytynyt uhanalaislajistoa 22.4.2014 tietokannan mukaan (s-posti T.Saario ELY-keskus).

Suunnittelualueen luonto käytiin kattavasti läpi asemakaavan vaatimalla tarkkuudella.

### 4 ELINympäristöt JA KASVILLISUUS

Varsinaiselta asemakaava-alueelta ei löytynyt luonnonsuojelu-, metsä tai vesilakikohteita, eikä myöskään uhanalaista kasvillisuutta. Metsäiset elinympäristöt ovat pääosin kallioisia ja melko karuja puolukkatyyppin (VT) kankaita. Loivemmilla rinteillä esiintyy myös pienialaisia mustikkatyyppin (MT) kankaita. Metsät ovat monin paikoin harvennettuja talousmetsiä, joiden luontoarvot ovat vähäisiä.

Luontokartoitus ulotettiin kaavoittajan pyynnöstä hieman asemakaava-alueen pohjoispuolelle. Koilliskulmasta, noin 50 metriä asemakaava-alueen rajasta löytyi kaksi pientä metsälain mukaista arvokasta elinympäristöä, vähäpuustoista suota.

Pohjoisrajan pohjoispuolella kulkee paaluilla merkitty luontopolku, joka johtaa luoteeseen loma-asutusalueelle.

Rymättylätien eteläpuoli on pääosin rakennettua aluetta, joutomaata ja piha-aluetta.

#### Kohde 1-2

##### Vähäpuustoinen suo

Luonnontilaisilla pienialaisilla soilla on rämereunus, jolla kasvaa nuorta kitukasvuista mäntyä sekä mm. suopursua ja karpaloa. Avoimella suolla kasvaa mm. rahkasammalia, karhunsammalia ja saroja kuten jokapaikansaraa. (kuva 1)

#### Kohde 3

##### Kalliolaki (muu arvokas kohde)

Muut arvokkaat kohteet, kuten kallioiden lakialueet suositellaan säilytettäväksi luonnon monimuotoisuuskohteiksi. Kallioiden lakialueet kuuluvat metsälain kohteisiin, mikäli ne erottuvat selkeästi ympäristöstä esim. jyrkkärinteisinä kalliomäkinä. Tavanomaiset kalliot eivät kuulu metsälain arvokkaihin elinympäristöihin, mutta saattavat sisältää muita luonnonarvoja. Tällainen alue on metsälakikohteiden (vähäpuustoiset suot) länsipuolella, luontopolun varrella, joka myös sijaitsee hieman suunnittelualueen ulkopuolella. (kuva 2.). Kalliolla kasvaa mm. iäkstä mäntyä, puolukkaa, sianpuolukkaa, jäkäliä ja sammalia. Sianpuolukka kasvaa mm. kuivissa kangasmetsissä ja kallioilla, hiekkaisilla ja soraisilla paikoilla ja etenkin rapakivellä (Hämet-Ahti ym. 1998).

Kohteet 1-3 on esitetty liitekartassa 1. Luontoselvitys.



Kuva 1. Vähäpuustaisen suon rämereunuksella kasvaa mm. suopursua.



Kuva 2. Alueen pohjoisreunalla luontopolun varren kalliomänniköllä kasvaa mm. sianpuolukkaa (*Arctostaphylos uva-ursi*)



Kuvat 3 ja 4. Suunnittelualueen metsät ovat monin paikoin harvennettua talousmetsää, joilla ei ole huomattavia luontoarvoja.

## 5 MUUT LAJIT

Suunnittelualueen **linnustoon** kuului 25.4.2014 tyypillistä kallioisten puolukka- ja mustikatyyppi kankaiden lajistoa. Paikalla pesimälajistosta olivat mm. viherpeippo, peippo, vihervarpunen, talitiainen, hippiäinen, laulurastas ja mustarastas, joista mustarastas pesinee alueen ulkopuolella. Uhanalaista lajistoa, silmälläpidettävää lajistoa tai lintudirektiivin lajistoa ei tavattu.

Vuoden 2014 kevät oli kartoitusajankohtana 25.4. 1-2 viikkoa etuajassa, jolloin suuri osa alueen pesimälinnustosta oli saapunut. Monet hyönteissyöjät kuitenkin vielä puuttuivat, kuten kirjosiippo, harmaasiippo ja kivitasku, jotka todennäköisesti kuuluvat alueen pesimälinnustoon. Alue ei kuitenkaan ole linnustollisesti merkittävä, eikä elinympäristöissä näkynyt merkkejä direktiivilajeista kuten esimerkiksi palokärjestä, joka on pääosin paikka-lintu.

Havaintoja **liito-oravista** ei tehty 25.4.2014. Suunnittelualueella ei ole lajille tyypillistä elinympäristöä, eikä suuria haapoja, kuusia tai laajoja sekametsäkuvioita tai puronvarsia. Alueen itäreunalla on kuivatusoja, joka on pääosin harvennetun talousmetsän alueella. Myöskään aiemmissa selvityksissä Luonnonmaalta ei ole havaittu merkkejä liito-oravista. (Karhilahti 2004)

Muiden mahdollisten direktiivilajien mahdolliset elinympäristöt tarkistettiin, mutta mitään viitteitä direktiivilajeista ei havaittu. Alueen pohjoisosan metsissä nisäkkäistä havaittiin metsäjänis ja hirven jätöksiä.



Kuva 5. Kaukorannan pohjoispuolen kallioalueella on harvennettua melko kookasta mänikköä.



Kuva 6. Alueen eteläosassa, Rymättylätien pohjoispuolella on metsittyviä peltoja.

Rymättylätien eteläpuolen suuremmat haavat tarkistettiin myös pihapiireistä. Havaintoja liito-oravista tai niiden jätöksistä ei tullut.



Kuvat 7 ja 8. Rymättylätien eteläpuolen haavoista ei löytynyt merkkejä liito-oravista.

## 6 JOHTOPÄÄTÖKSET JA MAANKÄYTTÖSUOSITUKSET

Luontoselvityksen mukaan kartoitetulla asemakaava-alueella ei ole luonnonsuojelu-, metsä- tai vesilain mukaisia arvokkaita elinympäristöjä, eikä myöskään uhanalaista, silmälläpidettävää tai lintu- tai luontodirektiivin lajistoa.

Suunnittelualan läheisyydessä noin 50 metrin päässä alueesta koilliseen on kuitenkin 2 pienialaista metsälakikohdetta: vähäpuustoiset suot (kohde 1-2). Metsälain kohteilla on lain suoja, joka on huomioitava maankäytön suunnittelussa.

Muut arvokkaat kohteet, kuten kallioiden lakialueet suositellaan säilytettäväksi luonnon monimuotoisuuskohteiksi. Tällainen alue on metsälakikohteiden (vähäpuustoiset suot) länsipuolella, luontopolun varrella hieman suunnittelualan ulkopuolella. (kohde 3)

Kohteet on esitetty liitekartalla 1.

## **7 LÄHTEET**

Hämet-Ahti, L., Suominen, J., Ulvinen, T. & Uotila, P. (toim.), 1998. Retkeilykasvio 4. painos, Luonnontieteellinen Keskusmuseo, Kasvimuseo. Helsinki. 656 s.

Karhilahti, A. 2004. Naantalin kaupungin selvitys liito-orava-reviireistä keväällä 2004

Meriluoto, M., Soininen, T., 2002. Metsäluonnon arvokkaat elinympäristöt, Metsätalouden Kehittämiskeskus Tapio. Hämeenlinna. 192 s.

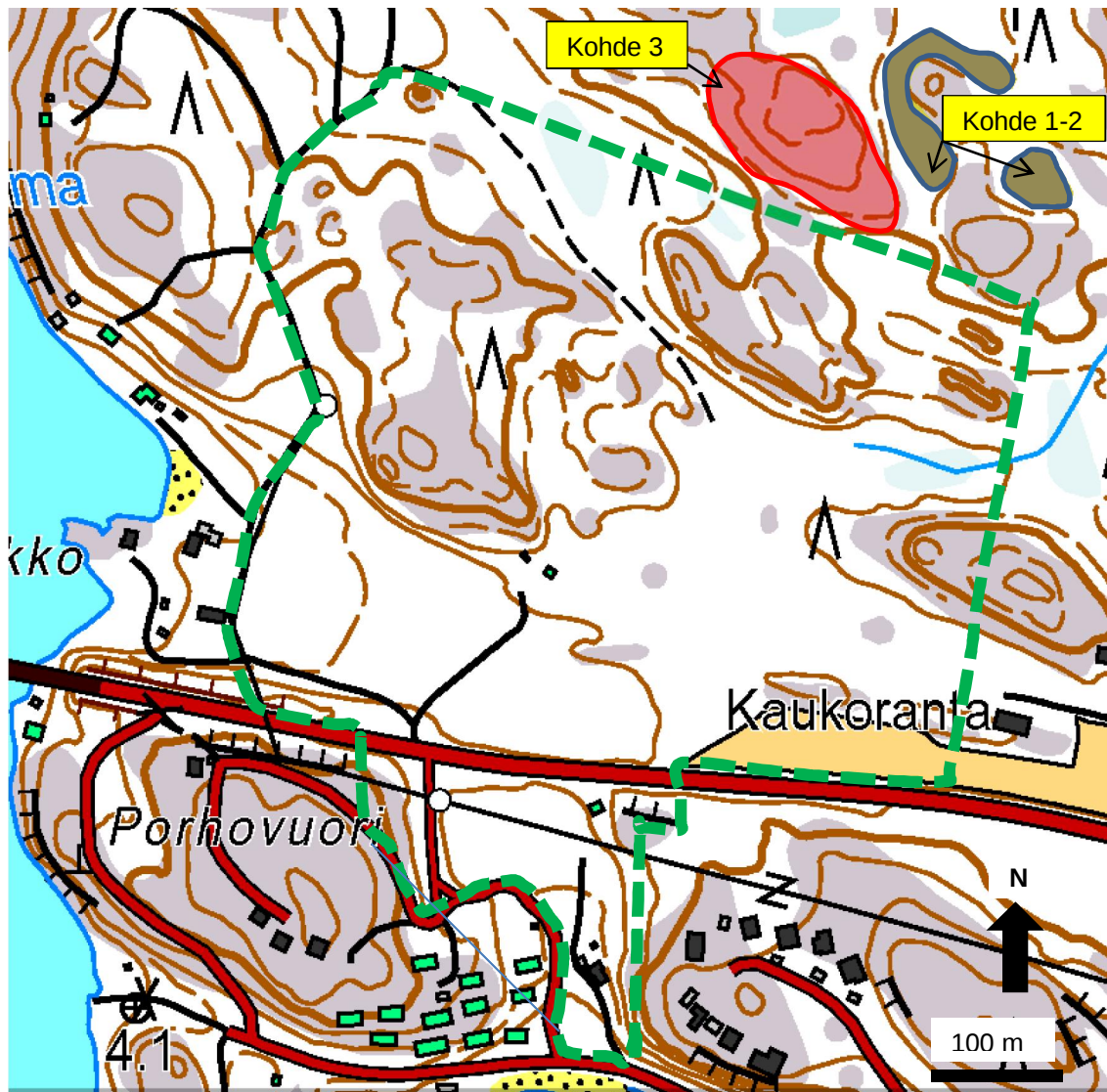
Turku 6.5.2014

Sweco Ympäristö Oy

Mika Manninen  
Ympäristökonsultoinnin ryhmäpäällikkö  
M.Sc., Ympäristösuunnittelija AMK

Heini Lies-Niittymäki  
Suunnittelija  
FM, Luontokartoittaja AMK

LIITEKARTTA 1



Pohjakartta © MML 2014

LUONTOSELVITYS

Kohde 1-2, Metsälakikohteet: vähäpuustoiset suot

Kohde 3, Luonnon monimuotoisuuskohde: edustava kallion lakialue

 Asemakaava-alueen rajaus