

ISOSUON ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
EHDOTUS 1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä 529-419-1-13 ja 529-419-3-9. Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 24 kortteleita 1 ja 2 sekä liittyviä erityis- ja katualueita.

Asemakaavalla laajentuu kaupunginosan 24 kortteli 1 ja muodostuvat korttelialueet 2, 3 ja 4 sekä liittyvät erityis- virkistys ja katualueet. Lisäksi muodostuvat kaupunginosan 26 korttelialueet 1, 2, 3 ja 4 sekä näihin liittyvät virkistys ja katualueet.

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Naantalissa 28.3.2019

Markku Toivonen
Kaavoitusarkkitehti

Ossi Uurasmaa
Kaupunginarkkitehti

KAADVMP KSJ KH KV

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY** Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- T-5** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja aputiloineen, sekä varastorakennuksia. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja. Alueelle voidaan sijoittaa ja varastoida teollisuustoiminnasta, maankaman ottamisesta tai muusta vastaavasta toiminnasta johtuvia aineksia.

EJ-1 Jätteidenkäsittelyalue jätteiden käsittelyä, varastointia ja loppuusjotusta varten. Alueelle saa sijoittaa ja rakentaa jätehuollon tarvitsemia laitteita, rakennelmia ja rakennuksia sekä tasausalaita. Tasausalaita saa rakentaa rakennusoikeuden rajoittamatta.

EN Energiahuollon alue.

VL Lähivirkistysalue.

EV Suojaviherialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— + — Kaupungin- tai kunnanosan raja.

— — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — Osa-alueen raja.

24 Kaupunginosan numero.

4 Korttelin numero.

ISOSUONTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu sijainniltaan likimääräinen alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennusten ja maanpinnan ylin sallittu korkeusasema. Sallittu korkeusasema ylittäen saadaan sijoittaa laitteita ja muita vastaavia rakennelmia kuten kuljettimia, joiden ylin sallittu korkeusasema on kuitenkin enintään 70 m.

Rakennusala.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50 Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

/s Alueen osa, jolla ympäristö säilytetään.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa, jolla tulee säilyttää puustoinen kaista liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten.

hule Ohjeellinen hulevesialue.

Jätteiden loppuusjotuspaikoilla maisemoinnin jälkeen pitää alueen muodostaa kumpareinen, ympäröivään maastoon sopiva maastonmuoto. Loppuusjotuspaikat ja läjitysalueet eivät saa muodostaa yhtenäisiä, pitkiä suoria linjoja maisemaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitelussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin. Alueelle saa sijoittaa aurinkoenergian hyödyntämisessä käytettäviä laitteita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät
1 ap / 100 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / 2 työpaikkaa.

Pysäköintialueet on jäsenoitävä ja erotettava muista pihaj-alueista sekä katu- ym. alueista istutuksilla.

Hulevesi
Hulevedet tulee johtaa viivytysallioon tai -painanteeseen, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m³ / 100 m² kovaa, vettä läpäisemätöntä pintaa. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa ja siinä tulee olla viivytysjärjestelmä. Viivytysjärjestelmän tyhjenytseen saa tehdä sulun, jos järjestelmää halutaan hyödyntää kesäaikaisena kasteluvesialueena.