

Teollisuustontin vuokraaminen Naantali Steel Service Centre Oy:lle

45/10.01.03/2019

Kaupunginhallitus 21.01.2019 § 25

Elinkeinoasiamies Jorma Ranta:

Esitän Karvetin alueella, osoitteessa Rautakatu 5 sijaitsevan 96 274 m² suuruisen teollisuustontin vuokraamista Naantali Steel Service Centre Oy:lle.

Toukokuussa 2018 Rautakatu 3:ssa sijaitsevan Transmar Ab:n toimitusjohtaja otti yhteyttä elinkeinoasiamieheen ja kertoi heidän toimintansa kehittämistarpeista ja laajennussuunnitelmista. Toiminnan kasvaessa lisäalueen saanti oli välttämätöntä. Ainoa mahdollisuus alueen kasvattamiseen oli saada sitä Naantali Steel Service Centre Oy:n vuokraamasta alueesta osoitteessa Rautakatu 5.

Mahdollisuudesta alettiin neuvotella Naantali Steel Service Centre Oy:n toimitusjohtaja Ilpo Maarasen kanssa. Neuvottelujen tuloksena päädyttiin siihen, että he ovat valmiita luopumaan noin 4 700 m² suuruisesta alueesta, elleivät muutokset aiheuta vaikeuksia heidän toiminnalleen.

Neuvottelujen ja niiden vaatimien muutosten johdosta uusitaan molempien yritysten vuokrasopimukset vastaamaan tulevia pinta-aloja, jotka saadaan, kun tonttijaon muutoksella tontista 529-14-1-3 vähennetään noin 4 706 m² suuruinen määräala.

Sopimuksen tarkoittamana vuokra-alueena on Naantalin kaupungin 14. kaupunginosan (Karveti) korttelissa 1 (Rautakatu 5, 21110 Naantali) sijaitseva tontti nro 14, jonka pinta-ala on noin 96 274 m². Tontti on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa (Ak-187) teollisuus- ja liiketilojen tontiksi (TTV2). Tontin tehokkuusluku on 0.7. Tontilla on rakennusoikeutta 67 392 k-m², josta on käyttämättä 42 840 k-m².

Tontin vuosivuokra on 60 076,90 euroa (perusvuokra).

Muut sopimusehdot on esitetty oheisessa vuokrasopimusluonnoksessa.

LIITE A11, KH 21.1.2019

Oheismateriaali:

– Taustaselvitys (ei julkinen)

Yritysvaikutusten arvio

Päätös pienentää hieman yrityksen kuluja ja tukee sen toiminnan tehostamisohjelmaa. Pääosa myönteisistä vaikutuksista kohdistuu naapurissa toimivan Fintermos Oy:n toiminnan kehittämiseen ja laajentamiseen Naanta-

lissa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen vuokrasopimuksen Naantalin kaupungin ja Naantali Steel Service Centre Oy:n välillä.

Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 08.04.2019 § 119

Elinkeinoasiamies Jorma Ranta:

Aikaisemmin kaupunginhallituksessa on hyväksytty vuokra-alueen supistaminen ja vuosivuokran alentaminen yrityksen kanssa käytyjen neuvottelujen mukaisesti.

Uuden vuokrasopimuksen allekirjoitustilaisuudessa havaittiin kuitenkin sopimussakkoa koskevassa kohdassa 6.9 olevan niin merkittävä muutos verrattuna voimassaolevaan vuokrasopimukseen, että vuokralainen ei voi sitä hyväksyä. Vuokralaisen puolelta myös esitettiin, että muutokset voimassa olevaan, 15.4.1977 päivättyyn vuokrasopimukseen, tehtäisiin vuokrasopimuksen muutos -liitteellä ja muilta osin noudatetaan nykyistä voimassa olevaa vuokrasopimusta.

Laadittu vuokrasopimuksen muutos -liite oheistetaan.

LIITE A1, KH 8.4.2019

Oheismateriaali:

- Voimassa oleva 7.4.1977 allekirjoitettu vuokrasopimus

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen vuokrasopimuksen muutos -liitteen Naantalin kaupungin ja Naantali Steel Service Centre Oy:n välillä.

Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimuksen muutos -liitteeseen vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.