

23.11.2018

NAANTALIN KAUPUNGINHALLITUKSELLE

Asia: Merimaskun vesiosuuskunnan takausanomus

Anomus

Anomme Naantalın kaupungin omavelkaista takausta 100.000 eurolle viidelle vuodelle lainan nostamisesta lukien. Takausanomus koskee lainan pääomaa, korkoa, viivästyskorkoa ja mahdollisia muita lainanhoitokuluja. Pyydämme, että anomuksemme käsitellään kiireellisenä, koska saamamme lainatarjous on voimassa 19.12.2018 saakka.

Perustelut

Merimaskun Vesiosuuskunnan tarkoituksena on toteuttaa vesi- ja paineviemärijohdotus Naantalın kaupungin Merimasku-Lempisaari alueelle (jäljempänä "Rakennusprojekti"). Hankkeen alueella on yli 150 kiinteistöä (pohjoinen alue) sekä myöhemmin toteutettavassa osassa noin 100 kiinteistöä (eteläinen alue). Useimmilla kiinteistöillä on kaivovedessä todettu syöpävaarallista arseenia huomattavasti yli sallittujen rajaarvojen. Juoma- ja talousvedessä arseenin suurin sallittu pitoisuus on 10 µg/l. Lisäksi monet, lähinnä vapaaajan kiinteistöt, eivät ole vielä tehneet uudistetun jätevesiasetuksen edellyttämiä jätevesimuutostöitä, jotka tulisi olla asennettuna 31.10.2019 mennessä, eikä alueelle ole suunniteltu vesi- ja viemäriverkostoa Naantalın kaupungin suunnitelmissa.

Tällä hetkellä kiinteistöjä on liittymässä linjastoon noin 55-65 kpl.

Naantalın kaupunki on ilmoittanut tukevansa Rakennusprojektia teknisesti tuomalla vesi- ja viemäri liittymän sovittuun pisteeseen. Naantalın kaupungin kanssa on myös jo tehty yhteistyötä linjaston suunnittelussa ja ns. sijoitussuositus linjalle on laadittu yhteistyössä Naantalın kaupungin kanssa.

Rakennusprojektin suunnittelijana toimii SKT Suomi Oy (y-tunnus: 0792578-6), jolla on kokemusta vastaavanlaisista rakennusprojekteista maanlaajuisesti. Yhtiön pääkonttori sijaitsee Turussa ja se on osa Northern Environmental and Water Solutions (NEWS) -konsernia. NEWS on Pohjoismaiden johtava toimija vaihtoehtoisissa viemärijärjestelmissä. Lisätietoja yhtiöstä <http://www.skt-suomi.fi>.

Kaivuu-urakoitsijana on vesihuoltorakentamiseen erikoistunut Maisemarakennus Viitanen Oy (y-tunnus: 2345943-9), joka on rakentanut toistakymmentä vastaavaa linjastoa Varsinais-Suomeen. Lisätietoja yhtiöstä <http://www.maisemarakennus.com>.

Rakennusprojekti käynnistyy rakentamisen osalta vuodenvaihteessa 2018/2019. Kaivuu-urakointi on alkamassa jo 2018 aikana. Itse päälinjastotyö tehdään tammi - maaliskuun 2019 aikana ja tonttiliittymät huhti - kesäkuun 2019 aikana.

Rakennusprojektin kokokustannus on suunniteltu olevan noin 700.000 euroa. Vesiosuuskunnan osakkaat ja liittymät maksavat liittymisensä liittymisvaiheessa kolmessa osassa: 1) liittyminen, 2) päälinjan tuonti tontille ja 3) liittymien tuonti mittarin / jätevesiumppuasemalle ko. tontilla. Tästä vaiheellisuudesta johtuen Merimaskun Vesiosuuskunta tarvitsee väliaikaista rahoitusta mahdollisen kassatilanteen hetkelliseen korjaamiseen. Koko Rakennusprojekti on suunniteltu tehtävän velattomana eli laina on tarkoitus maksaa pois Rakennusprojektin valmistuttua.

Lainaehdot

Lainan määrä:

Satatuhatta euroa (100.000 €).

Lainan myöntäjä:

Nordea Bank Oyj, Yrittäjän Online-yksikkö

Lyhennysohjelma ja luottomuoto:

Tasalyhenteinen velkakirjalaina.

Käyttötarkoitus:

Vesihuoltoprojektin rahoitus.

Laina-aika:

5 vuotta, joista 1. vuosi lyhennysvapaa.

Korkoehdot:

Euribor 12 kk + 0,44 % p.a. Euribor-koron katsotaan aina olevan vähintään nolla (0,00) %. Koron ja lyhennyksen maksupäivä määräytyy lainan nostopäivän mukaan. Korkopäivät todelliset/360.

Pankilla on oikeus tarkistaa velasta perittävää marginaalia aikaisintaan kahden (2) vuoden kuluttua velkakirjojen allekirjoittamisesta tai edellisestä marginaalin tarkistuksesta.

Kulut:

Luottoon sovelletaan Norden kulloinkin voimassaolevan palveluhinnaston mukaisia hintoja. Järjestelypalkkio 300,00 euroa, osanostopalkkio 70,00 euroa/kpl lainan toisesta osanostosta lähtien.

Lainan arvioitu nosto:

Helmikuussa 2019, mikäli tarvetta lainan nostoon todetaan olevan rakentamisen aikaisena. Laina nostetaan yhtenä eränä.

Takaus:

Anottava Naantalin kaupungin omavelkainen takaus. Linjastolle ei ole muita sitoumuksia tai pantteja. Vesiosuuskunnalla ei ole muita lainoja.

MERIMASKUN VESIOSUUSKUNTA

Matti Hakoila

Matti Hakoila

Hallituksen puheenjohtaja

Jari Nordlund

Jari Nordlund

Hallituksen jäsen

Liitteet

1. Merimaskun vesiosuuskunnan kaupparekisteriote
2. Merimaskun vesiosuuskunnan säännöt
3. Nordean rahoitustarjous
4. Naantalin kaupungin tekninen- ja ympäristölautakunnalle tehty seloste vesilinjaston tarpeesta

Patentti- ja rekisterihallitus
Kaupparekisteri
00091 PRH
puh. 029 509 5000
kirjaamo@prh.fi

Sivu: 1 (2)
Y-tunnus: 2824397-9

Luontiajankohta: 22.11.2018 20:29:51

REKISTERIOTTEEN TIEDOT

Toiminimi: Merimaskun vesiosuuskunta
Y-tunnus: 2824397-9
Yritys rekisteröity: 13.04.2017 13:31:04
Yritysmuoto: Osuuskunta
Kotipaikka: Naantali
Otteen sisältö: 22.11.2018 20:29:38 rekisterissä olleet tiedot.

Yhteystiedot:
Postiosoite: c/o Matti Hakoila
Käyntiosoite: c/o Matti Hakoila
Puhelin:
Sähköposti:

Rekisterimerkinnät:

TOIMINIMI (Rekisteröity 13.04.2017 13:31:04)
Merimaskun vesiosuuskunta

TOIMIALA (Rekisteröity 13.04.2017 13:31:04)
Osuuskunnan tarkoituksena on jäsenten talouden ja elinkeinon tukemiseksi ylläpitää ja hoitaa vesi- ja viemärlaitosta pääasiassa jäsenten kiinteistöjä varten.

KOTIPAikka (Rekisteröity 13.04.2017 13:31:04)
Naantali

POIKKEAVA TILIKAUSI (Rekisteröity 13.04.2017 13:31:04)
04.02.2017 - 31.12.2017

TILIKAUSI (Rekisteröity 13.04.2017 13:31:04)
01.01. - 31.12.

PERUSTAMISTIEDOT (Rekisteröity 13.04.2017 13:31:04)
Perustamissopimus on allekirjoitettu 04.02.2017.

OSUUSMAKSU (Rekisteröity 13.04.2017 13:31:04)
200,00 EUR

HALLITUS (Rekisteröity 13.04.2017 13:31:04)

Puheenjohtaja:

Hakoila Matti Johannes

Jäsenet:

Nordlund Jari Kalevi

Pollari Vesa Petteri

Puisto Markus Kristian

Varajäsenet:

Hyvönen Juha Kalervo

TILINTARKASTAJAT (Rekisteröity 13.04.2017 13:31:04)

Tilintarkastaja:

Audit Control Oy, Y-tunnus 0763216-6, Kaupparekisteri

Päävastuullinen tilintarkastaja:

Gävert Jaakko Kalervo

LAKIMÄÄRÄINEN EDUSTAMINEN (Rekisteröity 13.04.2017 13:31:04)

Lain nojalla osuuskuntaa edustaa hallitus.

EDUSTAMINEN (Rekisteröity 13.04.2017 13:31:04)

Hallituksen jäsen ja toimitusjohtaja yhdessä sekä hallituksen jäsenet kaksi yhdessä

VOIMASSAOLEVAT HENKILÖTIEDOT

Gävert Jaakko Kalervo, Suomen kansalainen, Turku

Hakoila Matti Johannes, Suomen kansalainen, Turku

Hyvönen Juha Kalervo, Suomen kansalainen, Naantali

Nordlund Jari Kalevi, Suomen kansalainen, Naantali

Pollari Vesa Petteri, Suomen kansalainen, Turku

Puisto Markus Kristian, Suomen kansalainen, Paimio

TOIMINIMIHISTORIA

Merimaskun vesiosuuskunta 13.04.2017 13:31:04 -

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Yritys- ja yhteisötunnus:	2824397-9
Nimi:	Merimaskun vesiosuuskunta
Sisältö:	Yhteisösäännöt
Voimassaoloaika:	13.04.2017 00:00:00 -

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus.

SÄÄNNÖT

1. § Toiminimi ja kotipaikka

Osuuskunnan toiminimi on Merimaskun vesiosuuskunta ja kotipaikka Naantalin kaupunki.

2. § Toimiala

Osuuskunnan tarkoituksena on jäsenten talouden ja elinkeinon tukemiseksi ylläpitää ja hoitaa vesi- ja viemärilaitosta pääasiassa jäsenten kiinteistöjä varten.

Osuuskunnan palveluksia saavat hallituksen hyväksymän sopimuksen tehtyään käyttää hyväkseen muutkin kuin jäsenet.

3. § Jäseneksi ottaminen

Osuuskunnan jäseneksi pyrkivän on tehtävä siitä kirjallinen hakemus hallitukselle, joka päättää jäseneksi ottamisesta. Jos hallitus ei hyväksy hakijaa jäseneksi, hallitus voi alistaa asian osuuskunnan kokouksen ratkaistavaksi.

4. § Osuudet

Jäsen on velvollinen osallistumaan osuuskuntaan yhdellä osuudella. Osuuden nimellisarvo (osuusmaksu) on 200 euroa. Jäsenen oikeudesta ottaa vapaaehtoisia osuuksia sekä osuuden merkintähinnasta määrätään osuuskunnan kokouksen päätöksessä.

Jäseneksi liittyvän on maksettava osuus jäseneksi liittyessään. Osuusmaksu on maksettava yhdessä erässä osuuskunnan osoittamalle pankkitilille 30 päivän kuluessa jäseneksi hyväksymisestä lukien. Vapaaehtoisten osuuksien merkintähinnan suorittamisajasta ja tavasta määrätään osuuskunnan kokouksen päätöksessä.

5. § Liittymismaksu

Halutessaan liittää kiinteistönsä osuuskunnan vesi- ja viemärilaitokseen kukin jäsen on velvollinen maksamaan jokaista erillisen kiinteistön vesi- ja viemäriiliittymää kohti liittymismaksun. Osuuskunnan kokous päättää liittymismaksun määrästä, määräämisperusteista, maksuajasta ja -tavasta ja muista ehdoista tai se voi valtuuttaa hallituksen päättämään niistä. Tällainen valtuutus voidaan antaa enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Liittymismaksun suuruuden perusteena käytetään yhtä erillistä liitäntää kohti jakautuvaa osuutta laitoksen rakennuskustannuksista ottaen huomioon kiinteistön laatu, koko ja tarkoitus. Liittymismaksu on suoritettava rahassa hallituksen määrääminä erinä ja aikoina viimeistään vuoden kuluessa liittymisilmoituksesta, kuitenkin viimeistään ennen liittymän rakentamista.

Liittymismaksu on siirtokelpoinen. Jäsenellä on oikeus siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle.

Liittymismaksu on palautuskelpoinen huhtikuun 1. päivästä 2019 alkaen. Liittymismaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Osuuskunta vähentää maksupalautuksesta purkamisesta aiheutuneet kulut. Palautettavalle liittymismaksulle ei makseta korkoa tai muuta hyvitystä.

Kuolleen jäsenen oikeudenomistaja, jolle tämän osuus on siirtynyt, samoin kuin se, jolle jäsen on siirtänyt osuutensa, on siirtynyt

osuuden osalta vapaa liittymismaksun suorittamisesta, mutta velvollinen suorittamaan ylimääräisiä maksuja sellaisin edellytyksin kuin 6 §:ssä on sanottu.

6. § Ylimääräinen maksu

Osuuskunnan kokous voi päättää, että jäsenten on osuuskunnan toiminnan aikana suoritettava osuuskunnalle ylimääräistä maksua kiinteistön ostoa, rakennusten uusimista ja korjaamista tai uusien laitteiden hankkimista varten.

Tätä maksua, jota peritään jäseniltä samojen perusteiden mukaan kuin liittymismaksua, voidaan kuitenkin tilikauden aikana määrätä jäsenen yhtenä tai useampana eränä suoritettavaksi yhteensä enintään jäsenen liittymismaksujen nimellismäärä.

Osuuskunnan kokouksen asiana on edellä tässä pykälässä mainituissa rajoissa päättää, minkä verran, minkälaisissa erissä ja minkä ajan kuluessa maksua kulloinkin jäseneltä otetaan; muutoin määrää maksusta hallitus. Osuuskunnan kokouksen päätös tässä pykälässä tarkoitettun ylimääräisen maksun perimisestä ei ole pätevä, ellei sen hyväksymisen puolesta ole kokouksessa annettu kahta kolmasosaa äänestykseen osallistuneiden äänistä.

Myös ylimääräinen maksu on 1.4.2019 alkaen palautus- ja siirtokelpoinen samoin edellytyksin kuin liittymismaksukin.

7. § Jäsenen henkilökohtainen vastuu

Jäsenet eivät ole henkilökohtaisessa vastuussa osuuskunnan sitoumuksista ja muista veloista.

8. § Vesi- ja viemäriverkostoon rakentaminen

Osuuskunta rakentaa ja kunnossapitää vesi- ja viemärijohdot hallituksen määräämään liittymäkohtaan vähintään jäsenen kiinteistön rajaan saakka. Etäällä runkolinjasta, sekä vaikeassa maastossa, olevien kiinteistöjen kustannusjako määritellään tapauskohtaisesti.

9. § Jäsenen velvollisuudet

Jäsen on velvollinen:

- 1) tekemään hallituksen hyväksymän sopimuksen osuuskunnan palvelujen käyttämisestä,
- 2) noudattamaan osuuskunnan hallituksen hyväksymiä kulloinkin voimassa olevia yleisiä määräyksiä vesi- ja viemärilaitokseen liittymisestä ja laitoksenkäytöstä,
- 3) luovuttamaan korvauksetta maata jäsenen omaan kiinteistöön johtavien vesi- ja viemärijohtojen rakentamista, korjaamista ja uusimista varten
- 4) myöntämään osuuskunnalle oikeuden korjata ja uusia maallaan myös muita kuin yllä olevassa 3. kohdassa mainittuja vesi- ja viemärijohtoja
- 5) sallimaan, että hallitus tai sen valtuuttama henkilö tarkastaa vesi- ja viemäriverkostoon liitetyt johdot sekä laitteet.
- 6) maksamaan osuuskunnan määräämät osuusmaksut, liittymismaksut ja lisäliittymismaksut.

10. § Vararahasto ja rahastointivelvollisuus

Osuuskunnalla on vararahasto. Vararahastoon on siirrettävä kaksikymmentäviisi prosenttia taseen osoittamasta tilikauden ylijäämästä, josta on vähennetty taseen osoittama tappio edellisiltä tilikausilta. Vararahastoa on kerrytettävä, kunnes rahasto on

vähintään 20.000 euroa.

11. § Ylijäämä

Vuotuisesta ylijäämästä on siirrettävä vararahastoon kunnes se on kasvanut täyteen määräänsä, ainakin neljäsosa. Muu osa ylijäämästä käytetään, sen mukaan kuin osuuskunnan kokous siitä päättää, osuuskunnan omiin tarpeisiin.

Ylijäämä voidaan myös palauttaa jäsenille ja osuuden omistajille osuuskunnan päätöksellä.

12. § Osuuskunnan kokoukset

Osuuskunnan varsinainen kokous pidetään kerran vuodessa hallituksen määräämänä päivänä ennen toukokuun loppua.

Ylimääräinen osuuskunnan kokous pidetään, milloin hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai se on muutoin lain mukaan pidettävä.

Kokoukset pidetään osuuskunnan kotipaikassa, jollei hallitus yksittäistapauksessa määrää kokouspaikaksi jotakin muuta paikkakuntaa.

Kokouksen päätökseksi katsotaan, jollei laissa tai näissä säännöissä jostakin asiasta toisin määrätä, se mielipide, jonka puolesta enimmät äänet on annettu. Äänten mennessä tasan vaali ratkaistaan arvalla, mutta muissa asioissa tulee voimaan se mielipide, johon puheenjohtaja on yhtynyt. Kokouksessa kullakin jäsenellä on yksi ääni.

Ellei vaalissa, milloin toimeen tai tehtävään on ehdotettu useampaa kuin kahta henkilöä, kukaan ole saanut annettujen äänten enemmistöä, toimitettakoon niistä ehdokkaista, joita äänestyksessä on kannatettu uusi äänestys ja katsottakoon silloin valituksi se, jonka saama äänimäärä on suurin tai äänten mennessä tuolloin tasan, ratkaistaan valittavaksi tuleva henkilö arvalla.

Kokouksessa on pidettävä pöytäkirjaa. Jos päätös on äänestyksen tulos, on pöytäkirjaan merkittävä, miten äänet ovat jakautuneet. Pöytäkirja on kokouksen puheenjohtajan ja vähintään kahden kokouksessa sitä varten valitun henkilön tarkistettava ja allekirjoitettava.

13. § Osuuskunnan varsinainen kokous

Varsinaisessa osuuskunnan kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. Valitaan kokouksen puheenjohtaja sekä vähintään kaksi pöytäkirjantarkistajaa, jotka samalla toimivat ääntenlaskijoina.
2. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
3. Esitetään hallituksen toimintakertomus sekä tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus edelliseltä tilikaudelta.
4. Päätetään tilipäätöksen vahvistamisesta.
5. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä.
6. Päätetään ylijäämän käyttämisestä.
7. Määrätään hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten sekä tilintarkastajan palkkiot.
8. Valitaan tarvittavat jäsenet hallitukseen.
9. Valitaan yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja tarkastamaan seuraavan tilikauden hallintoa ja tilejä. Varatilintarkastajaa ei tarvitse valita, jos tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö.
10. Käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat.

14. § Kokouskutsu ja muut tiedonannot

Kokouskutsu on toimitettava aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kahta viikkoa ennen kokousta. Jos osuuskunnan kokouksessa käsitellään osuuskuntalain (421/2013) 5 luvun 21 §:ssä tarkoitettuja asioita, kokouskutsu on toimitettava aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kuukautta ennen kokousta. Kutsu osuuskunnan kokoukseen toimitetaan jäsenille ensisijaisesti sähköpostilla ja toissijaisesti kirjeellä jäsenen osuuskunnalle ilmoittamaan osoitteeseen.

15. § Hallitus

Osuuskunnan hallitukseen kuuluu vähintään neljä (4) ja enintään kuusi (6) henkilöä, jotka valitaan toimiinsa kolmeksi vuodeksi kerrallaan.

Hallitukseen voidaan lisäksi valita kolmeksi vuodeksi kerrallaan enintään niin monta varajäsentä kuin hallituksessa on jäseniä. Varajäsenet voidaan valita asianomaisten hallituksen jäsenten henkilökohtaisiksi varamiehiksi.

Hallituksen varsinaisista jäsenistä eroaa vuosittain kaksi (2) aluksi arvan mukaan ja sitten vuorottain. Vaalikelpoinen hallitukseen on osuuskunnan jäsen tai vaihtoehtoisesti hänen aviopuolisonsa ja jäsenenä olevan yhtiön edustaja. Sellainen jäsen tai sellaisen jäsenyhteisön edustaja, joka ei säännöllisesti käytä hyväkseen osuuskunnan palveluksia, ei saa kuulua hallitukseen. Toimitusjohtaja saadaan valita hallitukseen siihen katsomatta, onko hän osuuskunnan jäsen vai ei.

16. § Hallituksen tehtävät

Hallitus huolehtii osuuskunnan hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Hallitus vastaa siitä, että kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty. Hallituksen on huolellisesti toimien edistettävä osuuskunnan etua. Hallitus tai hallituksen jäsen ei saa noudattaa osuuskunnan kokouksen, taikka hallituksen tekemää päätöstä, joka on osuuskuntalain tai osuuskunnan sääntöjen vastaisena pätemätön.

17. § Hallituksen kokoukset

Hallituksen puheenjohtaja vastaa siitä, että hallitus kokoontuu tarvittaessa. Kokous on kutsuttava koolle, jos hallituksen jäsen tai toimitusjohtaja sitä vaatii. Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet sen jäsenistä. Asiaa ei kuitenkaan saa ottaa käsiteltäväksi, ellei, mikäli mahdollista, kaikille hallituksen tai, jonkun heistä estyneenä, mahdollisesti valitulle varajäsenille ole varattu tilaisuutta osallistua asian käsittelyyn. Hallituksen kokouksessa tulee päätökseksi se mielipide, jota enemmistö on kannattanut tai johon puheenjohtaja, äänten mennessä tasan on yhtynyt. Kokouksessa on laadittava pöytäkirja, jonka on puheenjohtajan ja mikäli mahdollista, kaikkien muidenkin läsnä olleiden hallituksen jäsenten allekirjoitettava. Pöytäkirjat on vuosittain pidettävä numerojärjestyksessä ja hallituksen toimesta säilytettävä.

18. § Toimitusjohtaja

Osuuskunnalla on toimitusjohtaja, mikäli hallitus niin päättää. Toimitusjohtajan on huolellisesti toimien edistettävä osuuskunnan etua. Toimitusjohtaja hoitaa osuuskunnan juoksevaa hallintoa

hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Toimitusjohtaja vastaa siitä, että osuuskunnan kirjanpito on lain mukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty. Toimitusjohtaja saa ryhtyä osuuskunnan toiminnan laatu ja laajuus huomioonottaen epätavallisiin tai laajakantoisiin toimiin vain, jos hallitus on hänet siihen valtuuttanut tai hallituksen päätöstä ei voi odottaa aiheuttamatta osuuskunnan toiminnalle olennaista haittaa. Viimeksi mainitussa tapauksessa hallitukselle on mahdollisimman pian annettava tieto toimista.

19. § Oikeus toiminimen kirjoittamiseen ja prokura
Osuuskuntaa edustavat paitsi hallitus, myös hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja, aina kaksi yhdessä. Lisäksi hallitus voi antaa nimetyille henkilölle prokuran tai oikeuden osuuskunnan edustamiseen.

20. § Tilikausi ja tilinpäätös
Osuuskunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kultakin tilikaudelta on laadittava tilinpäätös. Tilinpäätös on annettava tilintarkastajalle vähintään kuukautta ennen sitä kokousta, jossa tilinpäätös esitetään vahvistettavaksi.

21. § Osuuden siirto ja siirronsaajan oikeus
Osuus saadaan siirtää, mutta jäsenyyttä ei voida toiselle luovuttaa. Jos jäsen on siirtänyt osuutensa toiselle, on siirron saaja, joka täyttää jäseneksi pääsemisen edellytykset, hyväksyttävä osuuskunnan jäseneksi. Siirron saajalla, joka kuuden kuukauden kuluessa siirrosta tehdystä hakemuksesta hyväksytään jäseneksi, on oikeus lukea siirretyn osuuden osalta hyväkseen siirtäjän suorittama osuus- ja liittymismaksu samoin kuin tämä olisi oikeutettu saamaan sen takaisin osuuskunnalta. Siirronsaaja saa tällöin hyväkseen myös muut taloudelliset edut, mitkä siirtäjällä olisi ollut, jos hänen jäsenyytensä olisi jatkunut.

22. § Kuolleen jäsenen oikeuden omistajan oikeus
Kuolleen jäsenen oikeudenomistajalla, jolle tämä oikeus on siirtynyt, on oikeus jäseneksi pääsemiseen, jos hän vuoden kuluessa kuolinpäivästä ilmoittaa osuuskunnalle sitä haluavansa ja edellytykset jäsenyyden saamiseen muutoin ovat olemassa. Oikeudenomistajalla, joka sanotussa ajassa tekemästään hakemuksesta hyväksytään osuuskunnan jäseneksi, on tällöin oikeus lukea siirtyneen osuuden osalta hyväkseen vainajan suorittamat osuus- ja liittymismaksut sekä saada myös muut jäsenyydestä johtuvat taloudelliset edut jotka vainajalla olisi eläissään ollut. Kuolinpesän osakkailta on yhdessä yhteisen edustajan kautta oikeus käyttää vainajan oikeutta osuuskunnassa vuoden ajan kuolinpäivästä.

23. § Jäsenen eroaminen ja erottaminen
Jäsenellä on oikeus erota osuuskunnasta ilmoittamalla siitä kirjallisesti osuuskunnan hallituksen puheenjohtajalle. Jäsen saa erota vasta vuoden kuluttua jäsenyyden alkamisesta.

Jäsen voidaan erottaa osuuskunnasta mikäli:

1. jäsen ei saamastaan varoituksesta huolimatta aikanaan suorita maksujaan osuuskunnalle.
2. jäsen kokonaan tai osaksi luopuu käyttämästä osuuskunnan palveluksista.

3. jäsen aiheuttaa osuuskunnalle huomattavaa vahinkoa tai muutoin toimii osuuskunnan etujen ja tarkoitusperien vastaisesti.
4. jäsen toimii liittymissopimuksessa mainittujen kulloinkin voimassa olevien yleisten määräysten vastaisesti.

Jäsenen erottamisesta päättää hallitus. Erotetulla jäsenellä on oikeus vaatia asian siirtämistä osuuskunnan kokouksen päätettäväksi. Siirtoa koskeva kirjallinen vaatimus on toimitettava tiedoksi osuuskunnalle OKL 421/2013 26 luvun 10§:n 1 momentissa säädetyllä tavalla kuukauden kuluessa siitä, kun erottamispäätöksestä on ilmoitettu erotetulle jäsenluetteloon merkittyyn tai muuten osuuskunnan tiedossa olevaan osoitteeseen. Erottamispäätöksen tehneellä hallituksella on oikeus omasta aloitteestakin siirtää asia osuuskunnan kokouksen päätettäväksi.

Erotettu saa moittia osuuskunnan kokouksen tekemää erottamispäätöstä sääntöjen 27§ mukaisessa välimiesmenettelyssä.

Osuuskunta palauttaa eronneelle tai erotetulle jäsenelle kuuluvat liittymismaksut näiden sääntöjen mukaisesti.

24. § Osuuskunnan purkaminen

Päätös osuuskunnan vapaaehtoisesta purkamisesta ja selvitystilaan asettamisesta ei ole pätevä, elleivät kaikki osuuskunnan jäsenet ole yhtyneet päätösehdotukseen tai ellei päätöstä ole tehty kahdessa peräkkäisessä kokouksessa ja sen hyväksymisen puolesta viimeksi pidetyssä kokouksessa annettu kahta kolmasosaa (2/3) äänestykseen osallistuneiden äänistä.

Kutsua seuraavaan kokoukseen ei saa antaa ennen kuin edellinen on pidetty.

Jos kumpikaan kokous ei ole varsinainen, tulee niiden väliä kulua ainakin kuukauden aika.

25. § Varojen jakaminen osuuskunnan purkautuessa

Jos osuuskunta puretaan, päättää osuuskunnan kokous miten osuuskunnan omaisuuden säästö käytetään. Mikäli säästöä ei jaeta jäsenille, on se käytettävä vesihuoltotoimintaa edistäviin tai yleishyödyllisiin tarkoituksiin.

26. § Välimiesmenettely

Tästä sopimuksesta ja sen nojalla tehdyistä sopimuksista johtuvat riitaisuudet ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä, välimiesmenettelystä annetun lain mukaisesti. Välimiesoikeudessa on 1 jäsen. Turun kauppakamarin välityslautakunta nimeää hakemuksesta välimiehen/välimiehet välityslautakunnan johtosääntöjen mukaisesti.

27. § Sääntöjen muuttaminen

Sääntöjen muuttamisesta päättää osuuskunnan kokous. Päätös on pätevä, jos sitä kannattavat jäsenet, joilla on vähintään kaksi kolmasosaa annetuista äänistä, ellei osuuskuntalaissa tai näissä säännöissä ole määrätty suuremmasta määräenemmistöstä.

Merimaskun Vesiosuuskunta Rahoitustarjous

Ylimääräiset lyhennykset

Euribor -viitekorkoon sidotun lainan ennaikainen takaisinmaksu, korkosidonnaisuuden vaihto tai ylimääräinen lyhennys on mahdollista maksamalla palveluhinnaston mukaiset kulut.

Kulut

Luottoon sovelletaan Nordean kulloinkin voimassaolevan palveluhinnaston mukaisia hintoja.

Luoton nostosta perittäväksi järjestelypalkkioksi esitämme 300,00 euroa. Luoton osanostoista perimme 70,00 euroa/kpl lainan toisesta osanostosta lähtien.

Tarjouksen jättöhetkellä laskun lähettämisestä ei-suoraveloitettavassa lainassa peritään:

- 6,00 € / paperinen lasku
- 2,30 € / e-laskuna eräsiirrosta lähetetty lasku

Tarjouksen jättöhetkellä suoraveloitettavan lainan maksuerän automaattisesta veloituksesta hoitotililtä peritään jokaisen veloituksen yhteydessä 2,30 €. Suoraveloitettavan lainan ennakkoilmoitukset ja maksuerittelyt ovat maksuttomia.

Maksettaessa lainaa (kokonaan tai osittain) ennaikaisesti takaisin peritään aina palveluhinnaston mukaiset kulut, eli tällä hetkellä 1 % takaisin maksettavasta pääomasta, kuitenkin vähintään 300 euroa. Lisäksi veloitetaan todelliset jälleenerahoituksen purkamiskustannukset kesken korkojaksoa tapahtuvan takaisinmaksun yhteydessä myös Euriboriin sidotuissa lainoissa.

Voimassaolo

Luottotarjous on voimassa yllämainituin ehdoin 19.12.2018 saakka. Hyväksytty tarjous on voimassa kuukauden hyväksymispäivästä. Tarjouksen voimassaoloaika on mahdollisuus jatkaa 2 kuukautta maksamalla provisio. Luottovarausprovisio on ¼ sovitusta marginaalista, joka lasketaan jatkettulle voimassaoloajalle.

Hyväksyessänne tarjouksemme pyydämme Teitä ystävällisesti ilmoittamaan haluamanne nostoajankohdan sekä toimittamaan ennen luoton nostamista pankkiimme luotonottopäätöksen ja muut erikseen ilmoitettavat asiakirjat.

Luottoon sovelletaan Nordea Bank Oyj:n soveltamia velan yleisiä ehtoja.

Vastaamme mielellämme kaikkiin tarjoustamme koskeviin kysymyksiinne. Pankinjohtaja Kimmo Koskisen tavoitatte sähköpostilla kimmo.koskinen@nordea.fi

Ystävällisesti

Nordea Bank Oyj
Yrittäjän Online-yksikkö

Kiitämme saamastamme tarjouspyynnöstä ja tarjoamme Teille seuraavaa luottoa:

Luoton määrä

100.000,00 €

Vakuus

Naantalın kaupungin täysimääräinen omavelkainen takaus. Takauspäätöksen tulee olla lainvoimainen ennen luoton nostoa.

Luottomuoto

Tasalyhenteinen velkakirjalaina

Käyttötarkoitus

Vesihuoltoprojektin rahoitus

Laina-aika

5 vuotta, joista 1. vuosi lyhennysvapaa

Vaihtuvakorkoinen laina

Perinteisen korkoratkaisun korko koostuu valitsemastanne 12 kuukauden Euribor -korosta lisättynä pankin marginaalilla. Euribor-koron katsotaan aina olevan vähintään nolla (0,00) %.

- Euribor 12kk + 0,44 % p.a. Korot ja lyhennys kerran vuodessa

Koron ja lyhennyksen maksupäivä määräytyy lainan nostopäivän mukaan.

Korkopäivät ovat Euriborissa todelliset/360.

Vaihtuvakorkoisen lainan marginaalin tarkistus

Pankilla on oikeus tarkistaa velasta perittävää marginaalia aikaisintaan kahden (2) vuoden kuluttua velkakirjan allekirjoittamisesta tai edellisestä marginaalin tarkistuksesta.

Pankki ilmoittaa marginaalin korotuksesta velalliselle lähettämällä tälle kirjallisen ilmoituksen vähintään yksi (1) kuukautta ennen korotuksen voimaantuloa.

Velallisella on oikeus ennen korotuksen voimaantuloa irtisanoa velka heti takaisinmaksettavaksi ilman velan ennenaikaisesta takaisinmaksusta perittäviä maksuja ja palkkioita. Irtisanomisen on oltava kirjallinen.

Tämä ehto ei rajoita muiden, pankille velan ehdoissa annettujen oikeuksien käyttämistä.

Nostot

Euribor -viitekorkoon sidotun lainan osanostot ovat mahdollisia koronmääräytymisjakson vaihtuessa.

Osanostojen ajan suosittelemme käytettäväksi 1 kk:n Euribor - tai Nordea Prime -korkoa. Viimeisen erän nostoa seuraavasta maksuohjelman mukaisesta koron eräpäivästä alkaen lainaan voidaan muuttaa kuluitta valitsemanne viitekorko. Nordea Prime -korkoon sidotun lainan osanostoja ei ole rajoitettu.

MERIMASKUN VESIOSUUSKUNTA

12.9.2018

Naantalin kaupunki

Tekninen- ja ympäristölautakunta

SELOSTE VESILINJASTON TARPEESTA

Merimaskun vesiosuuskunta rakentaa yhteistyössä SKT Suomi ja Maisemarakennus Viitanen Oy:n kanssa vesi- ja paineviemäriverkkoa Merimasku-Lempisaari alueelle. Hanke on rakennustöiden osalta käynnistymässä loppuvuodesta 2018. Hankkeen alueella on yli 150 kiinteistöä sekä myöhemmin toteutettavassa osassa noin 100 kiinteistöä. Useimmilla näissä on kaivovedessä syöpävaarallista Arseenia huomattavasti (jopa 1200 ppm) yli KTL antamien raja-arvojen (10 ppm). Lisäksi monet, lähinnä vapaa-ajan kiinteistöt eivät ole vielä tehneet tarvittavia jätevesimuutostöitä v 2019 päättyvän aikarajan vaatimusten täyttämiseksi. Tästä syystä koko hanke on erittäin hyödyllinen sekä ympäristö- että terveysnäkökohdista katsottuna. Alueelle ei ole suunniteltu verkostoa Naantalin kaupungin suunnitelmissa.

Alueen käyttäjäliittymät on jo suunniteltu ja kaivuu-urakointi on alkamassa jo 2018 aikana. Itse päälinjastotyö tehdään tammi-helmi-maaliskuun aikana ja tonttiliittymät huhti-touko-kesäkuun aikana. Littyjiä on linjastossa jo yli 50 ja lopullinen määrä on oletettu olevan noin 70.

Rakennusprojektin kannalta olisi ensiarvoista että liittymäpiste, Naantalin kaupungin kanssa sovittuna olisi käytössä loppukeväästä 2019.

Vesi- ja viemäriverkko on tarkoitus toteuttaa myöhemmin myös Raudustenselän eteläiselle alueelle. Pohjoinen alue on tarkoitus tehdä 2018-19. Suunnitelma, alustavine tonttiliittymisineen on jo tehty SKT Suomi puolesta ja asiasta on pidetty lukuisia infotilaisuuksia ja kuulemisia. Lisäksi projektista on tiedotettu paikallislehdessä (Rannikkoseutu), Merimaskupäivillä sekä erikseen tienvarsikylteillä (Rauduistentie)

Naantali 12.10.2018

Matti Hakoila, hallituksen puheenjohtaja

Jari Nordlund, hallituksen jäsen