

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	529 Naantali	Täyttämispvm	25.04.2019
Kaavan nimi	Viestitien akm		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	19.03.2019
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	06.02.2017
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	Ak-355
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	52,6072	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	52,6072

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	52,6072	100,0	16122	0,03	0,0000	-32575
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	44,6499	84,9	16122	0,04	-6,7726	-32575
V yhteensä	0,4484	0,9			-0,3572	
R yhteensä						
L yhteensä	3,2751	6,2			2,8960	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	4,2338	8,0			4,2338	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	52,6072	100,0	16122	0,03	0,0000	-32575
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	44,6499	84,9	16122	0,04	-6,7726	-32575
T	0,0000		0		-9,3649	-48697
T-1	3,2244	7,2	16122	0,50	3,2244	16122
T-2	34,6911	77,7			34,6911	
T-3	6,7344	15,1			-6,8087	
TTV					-28,5145	
V yhteensä	0,4484	0,9			-0,3572	
VP	0,1037	23,1			-0,5856	
VL	0,3447	76,9			0,2284	
R yhteensä						
L yhteensä	3,2751	6,2			2,8960	
Kadut	3,2751	100,0			2,8960	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	4,2338	8,0			4,2338	
W	4,2338	100,0			4,2338	



Viestitien asemakaavanmuutos, AK-355

OAS – Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kaava-alueen sijainti. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 52,6 hehtaaria

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS on kooste kaavoitushankkeen keskeisistä tiedoista ja siitä käy ilmi hankkeen peruslähtökohdat ja tavoitteet sekä ne keinot, joilla kaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Suunnitelmassa luetellaan osalliset ja kerrotaan, miten kaava-asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa (MRL § 63). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään työn edetessä tarpeen mukaan.

Sisällys

Suunnittelun tavoite	2
Maanomistus ja maankäyttösopimus	2
Alueen rajaus ja nykytilanne	2
Alueen kaavallinen tilanne	3
Tehdyt selvitykset	5
Osalliset	5
Suunnittelun vaiheet ja aikataulu sekä tiedottaminen, osallistuminen ja päätöksenteko	6
Yhteystiedot	7

Suunnittelun tavoite

Asemakaavam muutoksen tavoitteena on Viestitien muuttaminen kaduksi sekä raskaan liikenteen laatukäytävän tarpeiden huomioiminen alueella siten, että tulevat liikennetarpeet ja ympäristön teollisuuden ja luontoympäristön tarpeet otetaan huomioon. Selvitetään satamayhteyden muuttamista maantiekse.

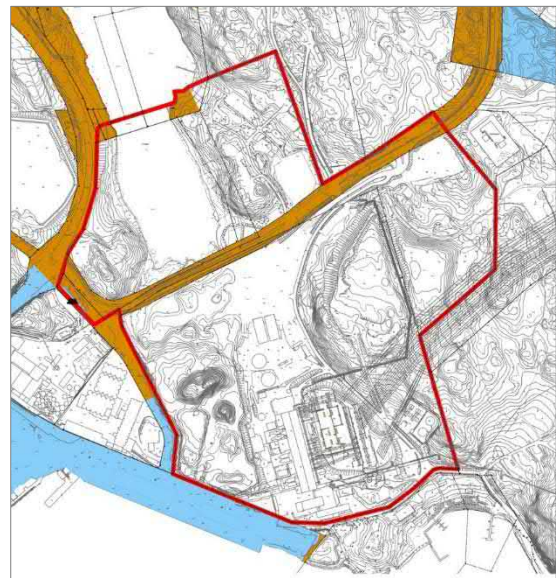
Lisäksi tavoitteena on yhtenäistää Viestitiehen liittyvien teollisuustonttien kaavamääräyksiä.

Täytettäväksi suunniteltu Luolalanjärven osa esitetään muutettavaksi vesialueeksi.

Maanomistus ja maankäyttösopimus

Naantalin kaupungin maanomistus on osoitettu kartalla ruskealla värillä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus tehdään tarvittaessa.



Alueen rajaus ja nykytilanne

Kaavamuuotosalue sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä Naantalin keskustasta. Suunnittelualue rajautuu länsipuoleltaan Järveläntiehen ja Viljatiehen, pohjoispuoleltaan Luolalanjärveen ja itäosiltaan teollisuusalueeseen ja eteläosiltaan Satamatiehen.

Alueen pinta-ala on noin 52,6 hehtaaria.

Kaavamuuotosalue käsittää Viestitien alueen ja siihen liittyviä teollisuus- ja varastokortteleita sekä Luolalanjärven eteläosan ympäristöineen. Alueella on Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n rakennuskantaa.

Alueeseen kuuluu olemassa olevan asemakaavan mukaista luonnontilaista Järvelänpuiston aluetta Luolalanjärven itä- ja länsirannalla.

Luolalanjärven eteläosa on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi. Järven eteläosaa on suunniteltu täytettäväksi ja otettavan teollisuuden käyttöön. Järven eteläosa ympäristöineen on tällä hetkellä luonnontilaista järveä ja rantametsää.

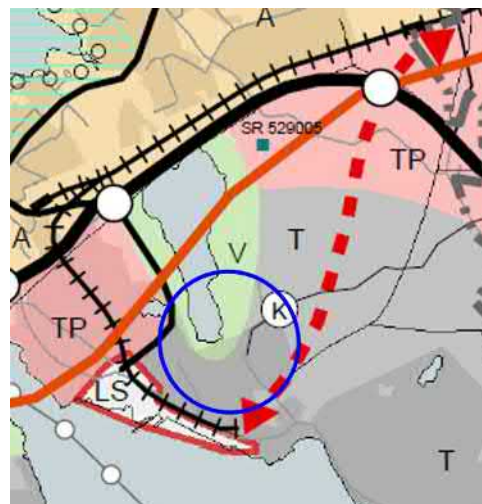
Suunnittelualueella liitytään olemassa oleviin vesihuoltojärjestelmiin.

Maanpinnan nykyinen korkeus vaihtelee +1,0 ja +35,0 m välillä.

Alueen kaavallinen tilanne

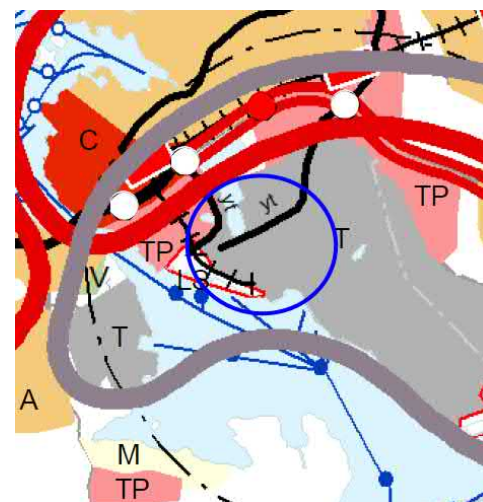
Maakuntakaava

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu teollisuustoimintojen alueeksi T, virkistysalueeksi V ja vesialueeksi.



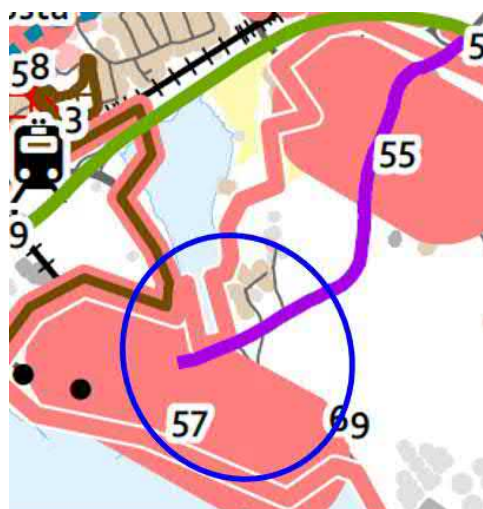
Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavaehdotuksessa alue on osoitettu teollisuuden ja logistiikan kehittämisen kohdealueeksi.

Viestitie on yhdystie/pääkatu yt.



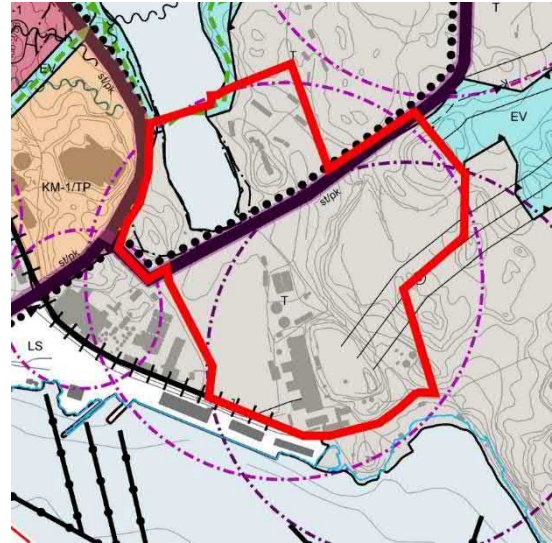
Maankäytön kehityskuva 2035

Maankäytön kehityskuvassa suunnittelualue on määritelty osaksi Turun kehätien ja Naantalin satamaan johtavan tien sujuvuutta lisääväksi toimenpiteeksi, työpaikkarakentamisen kaavavarannoksi ja nykyiseksi työpaikkalueeksi.



Manner-Naantalin osayleiskaava

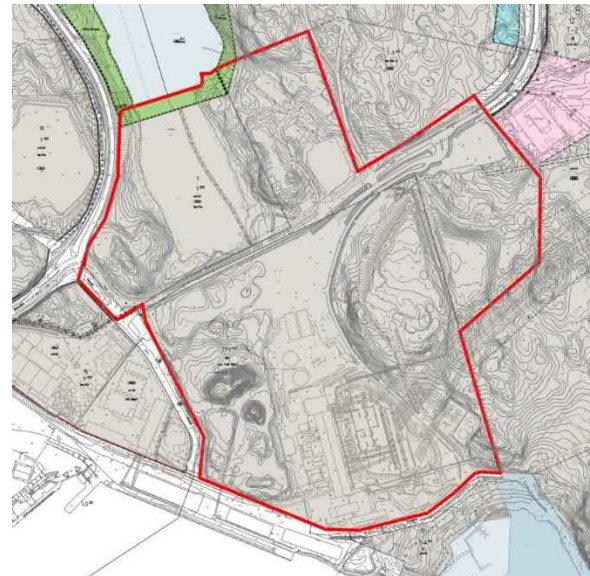
Manner-Naantalin osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi T, vesialueeksi W ja suojaviheralueeksi, jolla ympäristö säilytetään. Viestitie ja Viljatie on osoitettu merkinnällä st/pk, seututie, pääkatu.



Asemakaava

Kaavamuutosalueella ovat voimassa asemakaavat Ak-122 (vahv. 1983), Ak-142 (vahv. 1985), Ak-245 (vahv. 1997) ja Ak-253 (vahv. 1999).

Voimassa olevissa asemakaavoissa alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten (T, T-3) ja yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TTV) sekä puistoksi (VP).



Tehdyt selvitykset

Asemakaavaa laadittaessa työestetään rinnakkain sekä kaavakarttaa että kaavaselostusta. Kaavan tulee perustua kaavoituksen kannalta riittäviin selvityksiin ja asiantuntijoiden lausuntoihin, joiden perusteella voidaan arvioida kaavan toteuttamisen vaikutuksia. Kaavoituksen keskeisimmät vaikutukset arvioidaan nykytilanteeseen verrattuna. Erityistä huomiota kiinnitetään alueen miljööseen ja ympäristöön kohdistuviin vaikutuksiin.

Aluetta koskevia taustaselvityksiä ovat seuraavat:

- Naantalin kaupungin Viestitien suunnittelualueen luontoarvojen perusselvitys 2018
- Manner-Naantalin osayleiskaavaa varten laaditut perusselvitykset.

Osalliset

Osallisia asiassa ovat alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

Osallisia ovat:

- Maanomistajat ja rajanaapurit
- Lähialueen asukkaat, paikalliset yhdistykset ja yritykset
- Muut joiden elämään asemakaava vaikuttaa
- Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oyj
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Suunnittelun vaiheet ja aikataulu sekä tiedottaminen, osallistuminen ja päätöksenteko

Kaavoituksen käynnistyminen

Viestitien asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Vireille tulosta on kuulutettu kaavoituskatsauksessa 2017.

Valmistelu- eli luonnosvaihe (luonnos 05 / 2018)

Kaavoittaja laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman eli OAS:n. OAS:aa täydennetään tarvittaessa kaavatyön aikana. Lisäksi laaditaan tarvittaessa alustavat maankäyttöluonnokset.

Suunnittelualueelta tehdään tarvittavat selvitykset.

Tekninen lautakunta asettaa luonnoksen yhdessä OAS:n kanssa nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Rannikkoseudussa. Valmisteluaineistosta voi jättää suullisen tai kirjallisen mielipiteen.

Kaavaluonnoksesta ja OAS:sta pyydetään lausunnot asianosaisilta viranomaisilta.

Ehdotusvaihe (tavoitteena talvi 2019)

Kaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus sekä asemakaavan selostus.

Maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttösopimus.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto käsittelee kaavaehdotuksen, jonka kaupunginhallitus hyväksyy ja asettaa julkisesti nähtäville.

Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää, jonka aikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta (MRL 65 §; MRA 27 §). Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Rannikkoseudussa. Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja lautakuntien lausunnot.

Hyväksymisvaihe (tavoitteena vuoden 2019 aikana)

Kaupunginhallitus käsittelee tarkistetun kaavaehdotuksen sekä vastineet jätettyihin muistutuksiin ja lausuntoihin. Kaupunginhallitus esittää kaavaehdotuksen kaupunginvaltuustolle, joka hyväksyy asemakaavan. Päätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen.



Yhteystiedot

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista saat www.naantali.fi sekä:

Naantalin kaupunki

Tekniset palvelut | maankäyttöosasto | kaavoitus

Käsityöläiskatu | PL 43 | 21101 Naantali

p. (vaihte) +358 2 4345 111

Kaupunginarkkitehti

Oscu Uurasmaa

p. +358 444 171 229

Suunnitteluavustaja

Eeva Rytkölä

p. +358 444 171 248

Kaavoitusarkkitehti

Anja Latvala

p. +358 406 588 309

Sähköpostiosoitteet:

kirjaamo(at)naantali.fi

etunimi.sukunimi(at)naantali.fi

Asemakaavan muutos Ak-355 Viestitie**Valmisteluvaiheen kuuleminen : lausunnot, mielipiteet ja niiden vastineet**

18.2.2019

Viestitien asemakaavanmuutosluonnos oli nähtävillä 29.5. – 29.6.2018 välisen ajan. Valmisteluaineistosta saatiin neljä lausuntoa sekä kolme mielipidettä. Lausunnon antoivat: Varsinais-Suomen ELY keskus, Varsinais-Suomen liitto, Caruna Oy ja DNA Oy. Mielipiteen antoivat: Turun Seudun Energiantuotanto Oy, yksityishenkilö JK ja Naantalın Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry.

1. Varsinais-Suomen ELY-keskus, lausunto

ELY-keskus toteaa kommenttina kaavan valmisteluaineistoon seuraavaa:

Liikenne

Viestitie on osa Euroopan laajuista TEN-T tieverkon ydinverkkokäytävää. Kadun tilavarausta tehtäessä tulee huomioida tulevat tarpeet ja mahdollinen muuttaminen maantiekseksi. Tulee varmistua Naantalın sataman erikoiskuljetusreittien toimivuudesta.

Hulevedet

Hulevesien hallittu poisjohtaminen on tarvittaessa hyvä ottaa huomioon asemakaavassa.

Luonnonolot

Yleiskaavan mukaiset merkinnät ovat riittäviä turvaamaan Luolalanjärven luontoarvot myös asemakaavatasolla.

Rakentamiskorkeudet

Luolalanjärvi on säännöstelty ja säännöstelyn yläraja on +1,16 N2000 tasolla. Alin rakentamiskorkeus tulee määritellä 0,5 metriä ylärajaa ylemmäksi (+1,66 N2000)

*Kaavoittajan vastine ja kaavaratkaisu**Liikenne*

Viestitien katualueen tilavarauksessa on otettu huomioon tien luokitus ja tulevat tarpeet. Erikoiskuljetusreitin toimivuutta varten kaavaan on lisätty määräys: ”Mikäli katualueen yläpuolelle sijoitetaan kuljettimia tms. rakennelmia, tulee vapaan alikulkukorkeuden olla vähintään 8 metriä.”

Hulevedet

Kaavaehdotukseen on lisätty hulevesiä koskevia määräyksiä ja osoitettu ohjeelliset hulevesien tasausaltaiden paikat.

Rakentamiskorkeudet

Naantalın kaupungin rakennusjärjestyksessä on määrätty, että rakentamiskorkeuden tulee olla vähintään +1,3 metriä ylävesirajasta, mikä on ELY:n edellyttämää ylärajaa korkeampi.

2. Varsinais-Suomen liitto, lausunto

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan 18.6.2018 § 72, ettei liitto anna lausuntoa Naantalın kaupungin Viestitien asemakaavan muuttamisesta (M94/29.5.2018), koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

3. Caruna Oy, lausunto

Kaava-alueella ei ole Caruna Oy:n sähköverkkoa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

4. DNA Oy / Voimatel Oy, Tekniikka/Johtoverkot/Rakennuttaminen, lausunto

DNA Oy:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön.

Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-alueella rakennettaessa. Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

5. Turun Seudun Energiantuotanto Oy, maanomistaja ja alueen toimija, mielipide

Ulkovarastoinnin ja korkean rakentamisen tulee olla mahdollista kaikilla korttelialueilla.

Suojaviheralue EV tulee poistaa asemakaavasta ja osoittaa ko. alue teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Asemakaava tulisi laatia Manner-Naantalın osayleiskaavan mukaisesti.

T-1 korttelialueen (Viljatie ja Viestitien kulmauksen kortteli) rakennusala tulee laajentaa alueen koilliskulmaan, joka on luonnoksessa rajattu rakentamisalueen ulkopuolelle.

Kaava-alue tulee laajentaa koskemaan määräraja 529-6-1-8 M505 (vanha asuntoalue) Luolalanjärven itäpuolella. Alue tulisi osoittaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolla ulkovarastointi ja korkea rakentaminen on mahdollista.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi varatuilla alueilla ei tule esittää määräyksiä maanpinnan korkeudesta, jotta ne voidaan järkevästi rakentaa ja hyödyntää.

Asemakaava on laadittava siten, että mahdollisimman suuri osa suunnitellun alueen pinta-alasta on hyödynnettävissä teollisuuskäyttöön ja varastointiin, sillä alueiden sijainti Naantalın voimalaitosalueen vieressä on erittäin edullinen sekä logistisesti, että voimalaitostoimintojen kehittämisen ja tilatarpeiden kannalta.

Kaavoittajan vastine ja kaavaratkaisu

Asemakaava on laadittu siten, että voimalaitostoiminnan edellytykset turvataan.

Kaavamääräykset perustuvat voimassa olevan kaavan määräyksiin ja Luolalanjärven

vesialueeksi muutetun korttelialueen rakennusoikeus on lisätty itäiseen ja eteläiseen korttelialueeseen.

Korttelialueille T-2 ja T-3 on lisätty määräys: *"Alueelle saa sijoittaa varastokenttiä."* Korttelialueelle T-1 määräystä ei kaupunkikuvallisista syistä ole lisätty. Rakentamiskorkeudet on määritelty voimassa olevan kaavan mukaan, korttelialue T-1: +50 metriä, korttelialue T-2: +120 metriä ja korttelialue T-3 +130 metriä, kuten TSE Oy:n kannanotossa on määritelty. Lisäksi on sallittu savupiippujen yms. rakenteiden ulottaminen mainitun korkeusaseman yläpuolelle.

Suojaviheralue EV on poistettu kaavasta ja lisätty korttelialueisiin. Kaavassa on Luolalanjärven rantaan linnuston ja maisemakuvan suojelemiseksi merkitty luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

T-1 korttelialueen rakennusalan raja on muotoiltu niin, että Luolalanjärven rantaa jää maisemallisesti ja linnuston suojelemisen kannalta riittävä kasvillisuuden peittämä vyöhyke.

Korkeusasemaa koskeva määräys on poistettu.

6. Yksityishenkilö JK, mielipide

Yksityishenkilö kirjoittaa lähettämässään sähköpostissa:

Mielestäni Luolalanjärven kiertävä luontopolku tulee säilyttää ja sitä pitää kehittää. Erityisen arvokas lehtoalue järven eteläpään itärannalla tulee suojella arvokkaan kasvillisuuden ja linnuston takia. Myös järven länsirannalla on harvinaisen mustakurkku-uikun pesäpaikka. Suunniteltu ponttoonisilta voi heikentää veden laatua ja se estää järven jäällä olleen luisteluradan käyttöä.

Kaavoittajan vastine ja kaavaratkaisu

Taustatietoa

Alueesta on laadittu luontoarvojen perusselvitys 2018. Tutkimusalueelta selvitettiin Luonnonsuojelulain tarkoittamat suojeltavat luontotyytit, Metsälain tarkoittamat erityisen tärkeät elinympäristöt ja Vesilain suojelamat kohteet. Luontotyyppiselvityksessä etsittiin uhanalaisia putkilokasveja, selvitettiin alueen pesimälinnusto, liito-oravien jätökset sekä lepakoiden esiintyminen.

Asemakaavassa huomion otettavia luontotyyppisiä, suojelukohteita ja vesilain kohteita alueelta ei löytynyt. Järven pohjukassa on pieni tervaleppälehto, joka on Metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö, mutta Metsälaki ei koske asemakaava-alueita. Lintulajeista vaarantuneita ja silmälläpidettäviä lajeja saattaa selvityksen mukaan pesiä alueella tai niiden reviiri saattaa ulottua alueelle. Linnusto pesii ranta-alueilla. Järvi on pohjanlepakoiden ja vesisiippojen tärkeä saalistusalue, mutta talvehtimispaikkoja alueella ei ole.

Luontopolku

Luontopolkua kehitetään rakentamalla siltayhteys kaava-alueen pohjoisosaan.

Kasvillisuus ja linnusto

Ranta-alueille on osoitettu luonnontilaisena säilytettävä alue. Se on maisemallisesti ja linnuston säilymisen kannalta tärkeää aluetta. Täytettäväksi suunnitellun järven osan muuttaminen asemakaavassa vesialueeksi turvaa osaltaan linnuston levähtämisen ja ruokailun alueella.

Ponttoonisilta

Ponttoonisilta toteutetaan laiturirakenteena ja se voidaan rakentaa niin, että veden virtaus on mahdollista. Luistelumahdollisuutta siltaratkaisusta heikentää.

Kaavaratkaisu

Asemakaavan muuttaminen parantaa olennaisesti luonnon arvojen säilymistä ja ponttoonisillan rakentamismahdollisuus turvaa virkistytymisen järven rannalla. Järven vesialueeksi muuttaminen ja virkistysreitin sijoittelu on ratkaistu Manner-Naantalin osayleiskaavassa, joka on ohjeena asemakaavaa muutettaessa.

Luonnosvaiheen jälkeen rantavyöhykkeet on osoitettu luonnontilaisena säilytettäväksi alueen osaksi (luonnoksessa erityisaluetta) ja ponttoonisiltaa koskevaa kaavamääräystä on täydennetty lauseella: *"laiturirakenteen tulee mahdollistaa veden virtaus"*

7. Naantalin Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry, mielipide

Luonnonsuojeluyhdistys toteaa, että on positiivista, että Luolalanjärven eteläosa muutetaan vesialueeksi. Seuraavista asioista on huomautettavaa:

- Ajantasainen luontoselvitys tulee tehdä
- Ponttoonisillan vaikutukset tulee selvittää
- maakuntakaavassa koko Luolalanjärven eteläpää on kaavoitettu virkistysalueeksi.
- Järven eteläpään itäreuna on kaavoitettu teollisuusalueeksi kapean suojaviheralueen varaan; kohdassa on hieno lehtoalue ja monipuolista linnustoa.

Luonnonsuojeluyhdistys ehdottaa:

- suojaviheraluetta levennetään ja teollisuusalue poistetaan, kallion louhinta heikentää suojaviheralueen laatua.
- Kallion säästäminen on maisemallisesti hyvä peite teollisuusalueelle, koska se on korkea verrattuna järven pintaan. Viestitien suunnasta katsottuna järven maisema-arvot säilyisivät paremmin ja sataman kautta tapahtuva matkailu myös hyötyisi tästä.

Kaavoittajan vastine ja kaavaratkaisu

Pääosin Luonnonsuojeluyhdistyksen esittämät näkökohdat ovat tulleet esiin jo edellisessä mielipiteessä : katso edellinen vastine.

Maakuntakaava on vahvistettu jo vuonna 2004. Maankäyttöä on myöhemmin suunniteltu tarkemmin ja tässä asemakaavaehdotuksessa on noudatettu KV:n 2017 hyväksymän Manner-Naantalin osayleiskaavan ratkaisua teollisuusalueen ja virkistysreitin osalta.

Luolalanjärven länsipuolen korttelissa rakennusala on rajattu korkeuskäyriä myötäillen ja lehtolaikku sijoittuu luonnontilaisena säilytettävään alueeseen.