



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten teollisuushalleja ja korjaamoja sekä niihin liittyviä varasto- ja aputiloja sekä varastorakennuksia.

Alueelle saa sijoittaa varastokenttiä.

Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.

T-2

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa höyryvoimalaitos- ja kaasuturpiiniyksiköitä ja niiden polttoaine- ja huoltovarastoja sekä sähkön- ja lämmöntuotannon, -jakelun, -siirron ja -huollon kannalta tarpeellisia laitteita, rakenteita ja rakennuksia sekä korjaamo-, laboratorio-, sosiaali- ja konttoritiloja.

Alueelle saa sijoittaa varastokenttiä.

Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.

T-3

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten teollisuushalleja ja korjaamoja sekä niihin liittyviä varasto- ja aputiloja sekä varastorakennuksia.

Alueelle saa sijoittaa varastokenttiä.

Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.

VL

Lähivirkistysalue.

VP

Puisto.

W

Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

6

Kaupunginosan numero.

1

Korttelin numero.

VIESTITIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[]

Rakennusala.

Katu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

25 %

Luku osoittaa kuinka suuren osan tontin alasta saa käyttää rakentamiseen.

Voimalinjaa varten varattu alueen osa.

[la/h]

Laiturille varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Laiturirakenteen tulee mahdollistaa veden virtaus.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[<85.50]

Rakennuksen vesikaton ylin korkeusasema, jonka yli saa kohota savupiippuja ja muita prosessiin liittyviä teknisiä laitteita.

1 500 000 m³

Rakennusten, rakenteiden ja laitteiden yhteenlaskettu enimmäistilavuus kuutiometreinä.

[luo]

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

[fa]

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien tasausaltaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Yleistä

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolittuissa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap 2 työpaikkaa kohti.

Pysäköintialueet on jäsenöitävä ja erotettava muista pihajäsenöistä sekä katu- ym. alueista istutuksilla.

Hulevesi: Hulevedet tulee johtaa viivytyskäyttöön tai -paineantamiseen, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m³/100 m² vettä läpäisevää pintaa. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjäntä 12-24 tunnin kuluessa ja sinä tulla ollen viivytysjärjestelmän tyhjentämisen jälkeen.

Pysäköinti- ja pihajäsenöistä tulee suositella vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevetä viivytettävä painanteita.

Viestitien katualue: Mikäli katualueen yläpuolelle sijoitetaan tms. rakennelmia, tulee vapaan alikulkukorkeuden olla vähintään 8 metriä.

NAANTALIN KAUPUNKI

VIESTITIE ASEMKAAVAMUUTOS
EHDOTUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
6. kaupunginosan osakorttelia 1 sekä puisto- ja katualueita.
Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Osa 6. kaupunginosan korttelia 1, kortteli 17 ja 18 sekä virkistys-, puisto-, katu- ja vesialuetta.

Naantalissa 19.3.2019

Anja Latvala

Kaavoitusarkkitehti

Osku Uurasmaa

Kaupunginarkkitehti

KAAYMP

KSJ

KH

KV