

Ravintola Amandiksen remontti

94/10.04.00/2019

Vanhankaupungin toimikunta 12.03.2019 § 2

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Ravintola Amandiksen kiinteistö (Nunnakatu 6) on kaupungin omistuksessa, ja sinne toteutetaan parhaillaan laajaa peruskorjausta. Asiaan liittyy kolme rakennuslupaa, joista kaksi ensimmäistä on myönnetty 18.7.2018 (kahvila ja majoitusrakennus) ja kolmas on myönnetty 27.2.2019 (kahvilan veranta ja terassi).

Rakennuslupakuvat (4 kpl) oheistetaan.

LIITE 4, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.3.2019

Rakennukset olivat odotettua huonommassa kunnossa, ja korjaushanke laajeni työn edetessä.

Ensimmäisissä luvissa on muutettu kahvila- ja majoitusrakennuksen rakenteita ja sisätiloja sekä tehty muutoksia kahvilarakennuksen julkisivun aukotukseen. Lupahakemuksen puutteiden takia asiasta ei ole pyydetty museoviranomaisen, kaupunginarkkitehdin eikä Vanhankaupungin toimikunnan lausuntoa.

Jälkimmäisen rakennusluvan myötä korotetaan rakennuksen verantaa ja piha-alueelle rakennetaan uusi terassi. Museoviranomainen ja kaupunginarkkitehti ovat antaneet lupaan myönteiset lausunnot.

KAUPUNGINARKKITEHTI:

Vanhankaupungin toimikunta katsoo että jälkimmäisen luvan osalta toimikunnalla ei ole huomautettavaa.

Kahden ensimmäisen luvan osalta toimikunta katsoo, että:

- Toimikunta ymmärtää, että hanke on ollut haastava ja työn aikana on ilmennyt uusia tarpeita sekä odotettua huonommassa kunnossa olleiden rakenteiden että sisätilojen tarpeiden tarkentumisen takia.
- Toimikunta ei kuitenkaan hyväksy sitä, että museoviranomaisella, kaupunginarkkitehdillä ja Vanhankaupungin toimikunnalla ei ollut mahdollisuutta lausua rakennusluvista, vaikka niissä on ollut suuria muutoksia rakenteissa sekä muutoksia julkisivuissa, koska sekä lupahakemus että suunnitelmakuvat ovat olleet puutteellisia.

- Kaupungin tulee omissa hankkeissaan toimia esimerkiksi asemakaavan suojelutavoitteiden toteutumisiksi.
- Kaupungin tulee jatkossa toimia rakennuslupien hake-
misessa täsmällisesti ja valvoa suunnittelua sekä toteu-
tusta nykyistä paremmin.
- Kaupungin tulee käyttää suojeltujen rakennusten kor-
jaustöissä suunnittelijoita ja toteuttajia joilla on koke-
musta historiallisten rakennusten korjaussuunnittelusta

VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA:

Kaupunginarkkitehdin ehdotus hyväksyttiin.