



SIVU LOUNAASEEN (merelle)

JULKISIVUMATERIAALIT:

- A MUSTA PELTI
- B MAAL. PYSTY LAUTA
- C MAAL. VAAKALAUTA
- D LAUTAKAIDE
- E PYSTY PANELI
- F LUONNONKIVI
- G KYLL. LANKKU



SIVU KAAKKOON (pihalle)

Naantalin kaupungin rakennusvalvonta-
viranomaisen on vahvistanut tämän piirustuksen

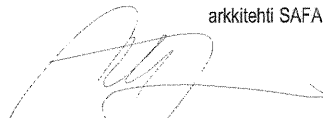


18. 07. 2018

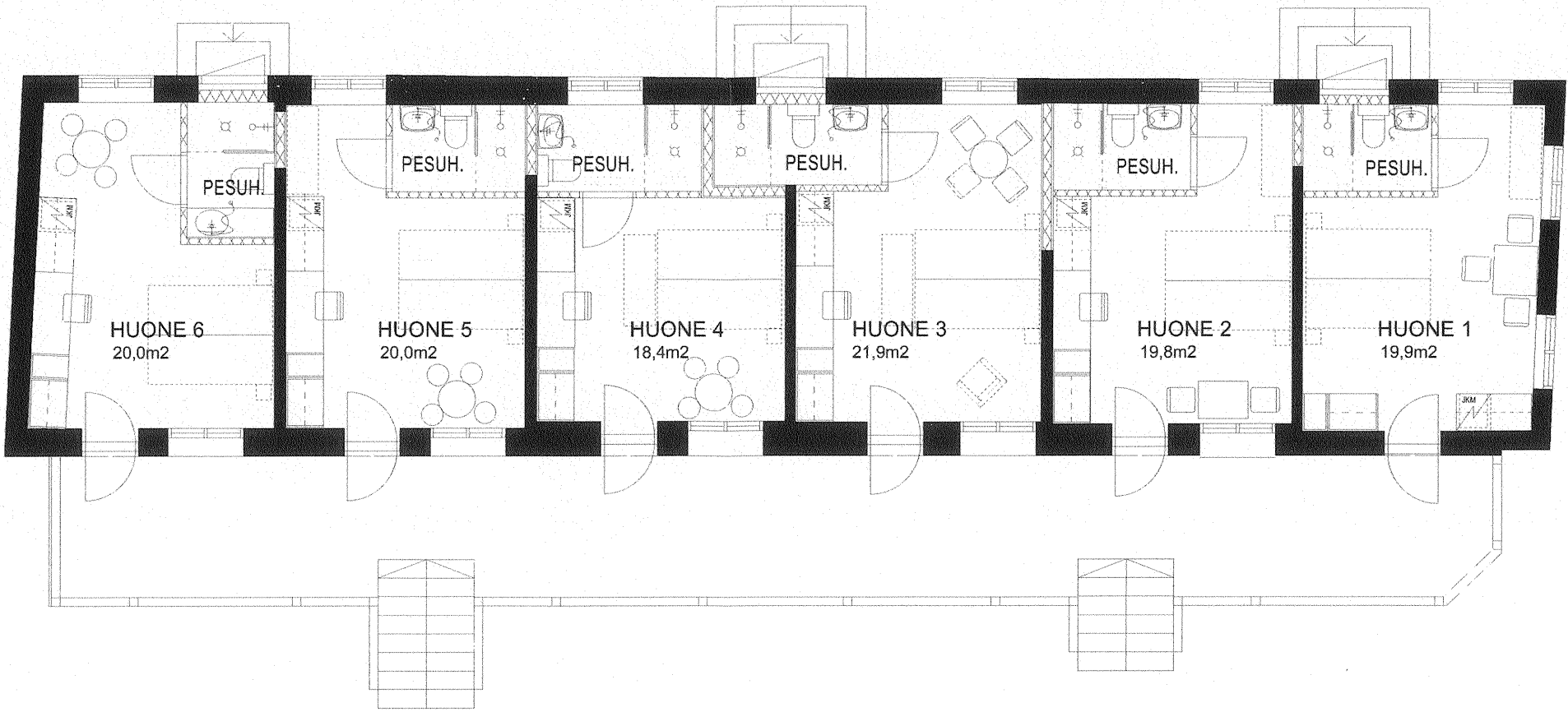
Naantalin kaupungin rakennusvalvontatoimistossa

Rakennusvalvontamies Marko Aro

18-283-R § 576

K.osa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisen eriksoitoimerkintöjä varten		
II	14	10			
Rakennustoimenpide			Piirustustyyp	Julkais.no	
MUUTOS			PÄÄPIIRUSTUS	X/X	
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat	
AMANDIS KAHVILA&HOTELLI			KAHVILARAKENNUS		1:100
Nunnakatu 5			JULKISIVUT LOUNAASEEN		
21100 NAANTALI			JA KAAKKOON		
 Linnoitatu 26 20100 Turku puh 02-469 5950 031 040-555 7235 etunimi.sukunimi@jmh.fi					
 MATTI HAAPAJÄRVI arkkitehti SAFA Turku 12.03.2018					
			Projekti	Piir.no:	Muutos
			Tekijä:	XXX-504	
			Tiedosto		

1. KERROS



Naantalin kaupungin rakennusvalvonta-
viranomainen on vahvistanut tämän piirustuksen



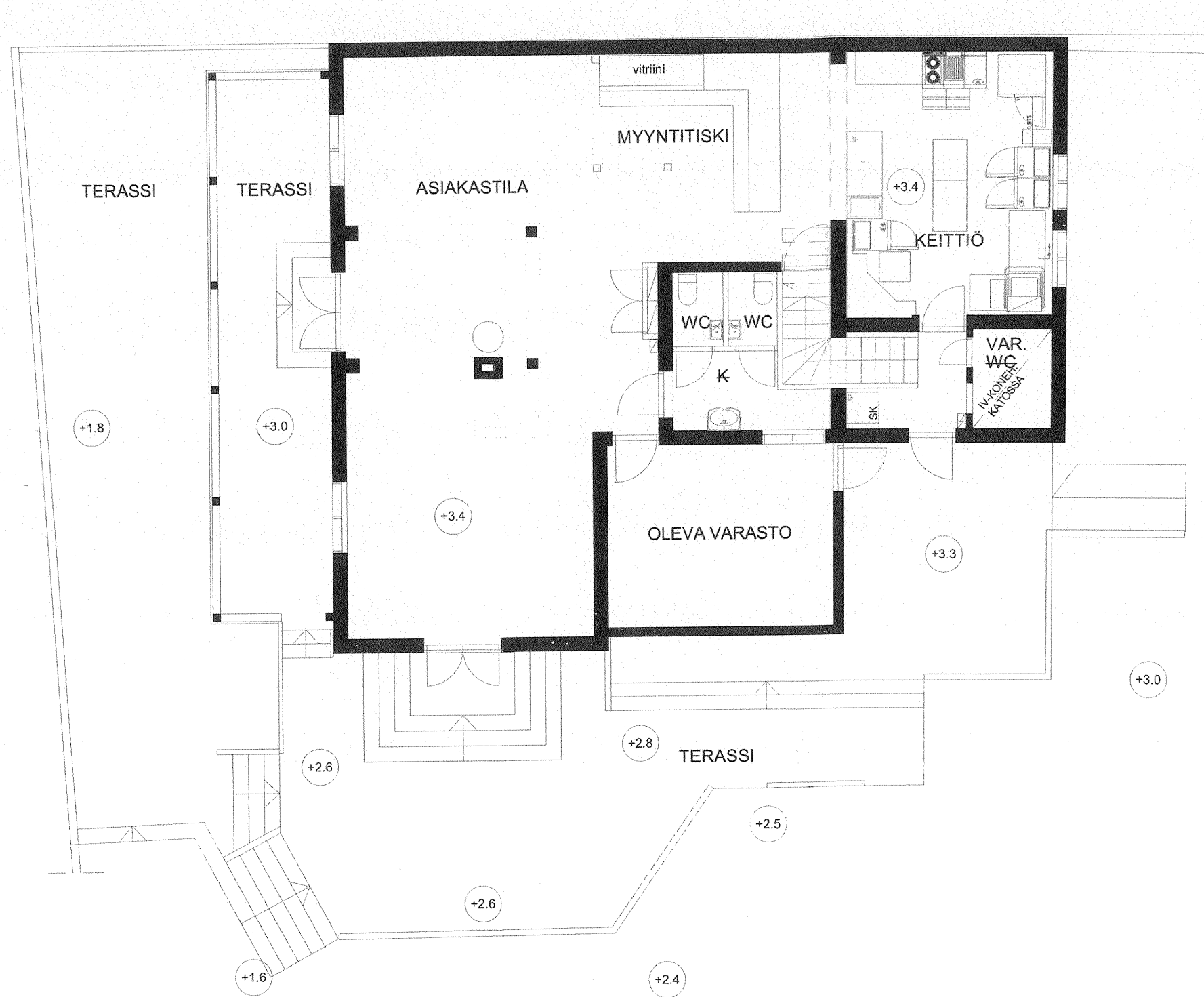
18. 07. 2018

Naantalin kaupungin rakennusvalvontatoimistossa

Rakennustarkastaja Markku Aho

18-282-R § 575

K.osa/Kylä II	Kortteli/Tila 14	Tontti/Rn:o 10	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten		
Rakennustoimenpide MUUTOS			Piirustustaji PÄÄPIIRUSTUS	Juoks.no: XX	
Rakennuskohteen nimi ja osoite AMANDIS KAHVILA&HOTELLI Nunnakatu 5 21100 NAANTALI			Piirustuksen sisältö HOTELLIRAKENNUS POHJAPIIRUSTUS 1.KRS	Mittakaavat 1:100	
ARKI TARKK. TOIMISTO Linnankatu 26 20100 Turku puh. 02-469 5950 faksi 040-550 7235 etunimi.sukunimi@arkh.fi			MATTI HAAPAJÄRVI arkkitehti SAFA Turku 12.03.2018		
ARKI			Projekti Tekijä:	Piir.no: XXX-503 Tiedosto	Muutos



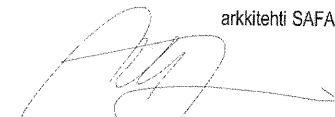
Naantalin kaupungin rakennusvalvonta-
viranomainen on vahvistanut tämän piirustuksen

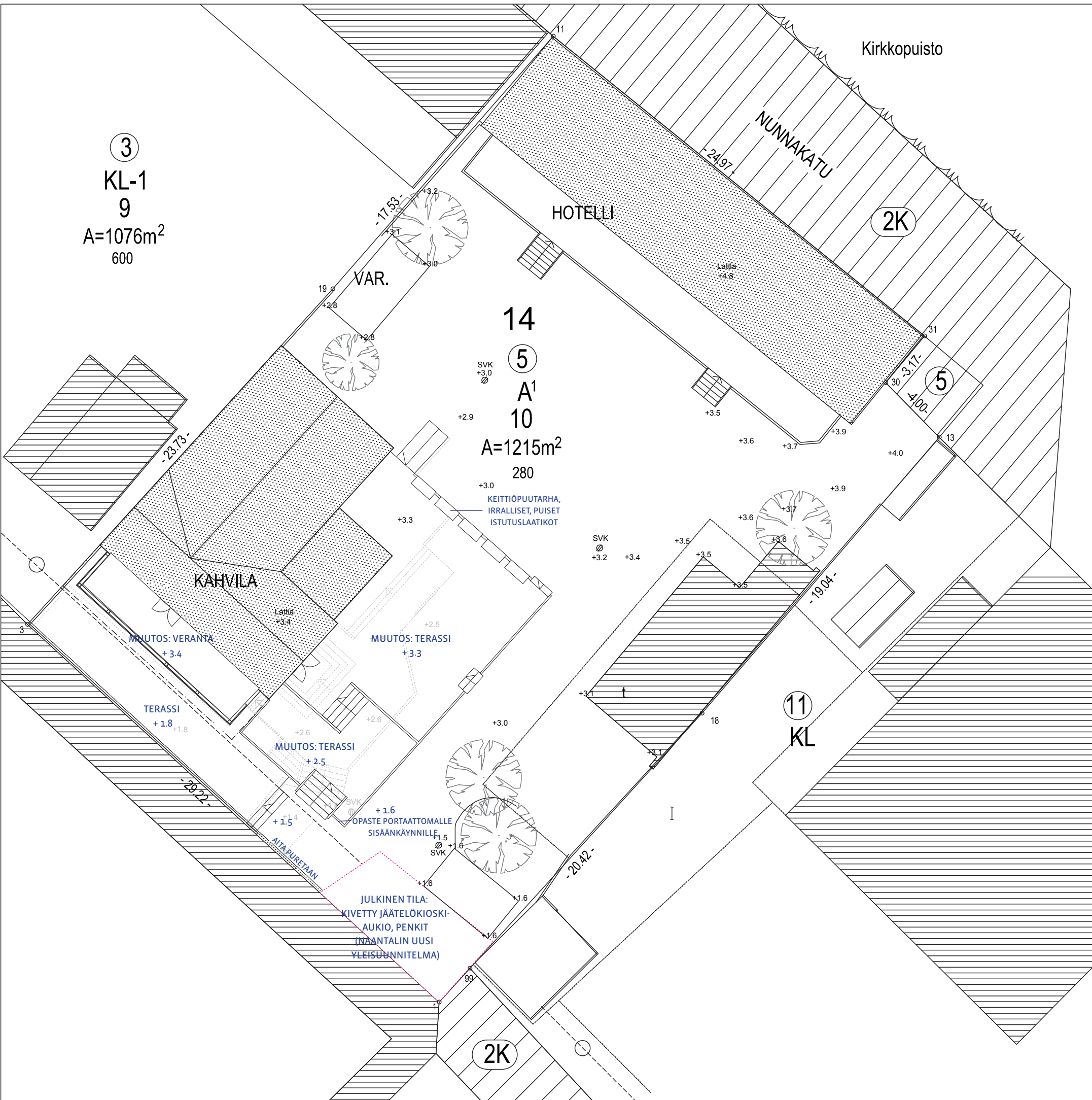
18. 07. 2018

Naantalin kaupungin rakennusvalvontatoimistossa

Rakennustarkastaja Markku Aro

18-283-R § 57b

K.osa/Kylä II	Kortteli/Tila 14	Tontti/Rno 10	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten		
Rakennustoimenpide MUUTOS			Piirustustaji PÄÄPIIRUSTUS	Juoks.no: X/X	
Rakennuskohteen nimi ja osoite AMANDIS KAHVILA&HOTELLI Nunnakatu 5 21100 NAANTALI			Piirustuksen sisältö KAHVILARAKENNUS POHJAPIIRUSTUS 1.KRS	Mittakaavat 1:100	
 Linnankatu 26 20100 Turku puh 02-469 5950 GSM 040-560 7235 etunimi.sukunimi@jmh.fi MATTI HAAPAJÄRVI arkkitehti SAFA  Turku 12.03.2018					
				Projekti Tekijä:	Piir.no: XXX-502 Tiedosto



ASEMAPIIRROS 1:200

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräliikenteelle varattu katualue tai -alueen osa, jolla sallitaan huoltoajot sekä ajo tonteille.

I

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

1/2 I

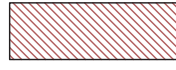
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

455

Tontilla oleva arabialainen luku ilmaisee tontille rakennettavaksi sallitun enimmäiskerrosalan neliömetreissä.

A=1215m²

Tontin pinta-ala



Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Milloin tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan joko entistään taikka muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Maistraatti voi erityisissä tapauksissa sallia, että ullakolle saa sisustaa ylimmän kerroksen huoneistoon liittyviä huonetiloja tontille merkityn kerrosalan lisäksi.



Rakennusala.



Talousrakennuksen rakennusala.



Asunto- ja liikerakennusten korttelialue. Tontille sallitusta kokonaiskerrosalasta saa käyttää enintään 45 % liiketilaksi.

Lisäksi erityismääräyksiä.

RAKENNUKSEN PINTA-ALAT JA TILAVUUDET EIVÄT MUUTU

RAKENNUS ON PALOAHDASTAVA



KAHVILARAKENNUS
JULKISIVU PIHALLE / KAAKKOON 1.100



KAHVILARAKENNUS
JULKISIVU MERELLE / LOUNAASEEN 1.100

II-14-10
KAHVILA JA HOTELLI AMANDIS
NUNNAKATU 6, 21100 NAANTALI

MUUTOKSET:

- ULKOTERASSIN LAAJENNUS, ASIAKASPAIKKOJEN LISÄÄMINEN JA OLEVAN TERASSIN USEIDEN TASOEROJEN POISTAMINEN, JOLLOIN TERASSILLA LIIKKUMINEN MUUTTUU TURVALLISEMMAKSI JA ESTEETTÖMÄKSI SUURELTA OSALTA TERASSIN PINTA-ALAA. TERASSIMUUTOKSEN MYÖTÄ KAHVILARAKENNUS MUUTTUU ESTEETTÖMÄKSI (241/2017 VALTIONEUVOSTON ASETUS RAKENNUKSEN ESTEETTÖMYYDESTÄ). TERASSISSA HUOLTOLUUKUT, VARJOT JA JULKISIVUUN LIITTYVÄT MARKSIIT.
- VÄHÄINEN MUUTOS KAHVILARAKENNUKSEN POHJAPIIRROKSEEN SEKÄ MERENPUOLEISEN JULKISIVUUN: KAHVILARAKENNUKSEN OLEVAN 1970-LUVULLA RAKENNETUN VERANNAN LATTIAPINNAN NOSTO SAMAAN TASOON KAHVILAN SISÄTILAN KANSSA (+3,4) – ALKUPERÄINEN VERANTA OLLUT NYKYISTÄ KORKEAMPI; VERANNAN LASITUS JA ERIYTTÄMINEN ULKOTERASSISTA OMAKSI ESTEETTÖMÄKSI KAHVILASALITILAKSI, JOLLOIN VERANNAN OLEVA PORRAS SISÄTILAN JA VERANNAN VÄLISSÄ POISTUU, JA ASIAKASPAIKKAMÄÄRÄÄ KASVAA NÄIN OLLEN; JULKISIVUSSA VÄHÄISIÄ MUUTOKSIA.

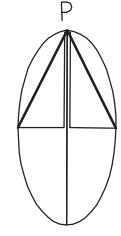
JULKISIVUMATERIAALIT

- A MUSTA PELTI
B MAAL. PYSTYLAUTA
C MAAL. VAAKALAUTA
D LAUTAKAIDE
E PYSTYPANELI
F LUONNONKIVI
G KYLL. LANKKU

UUDISOSAN (TERASSIN) VÄRITYS

- J VALKOINEN LAUTAKAIDE, KUTEN OLEVASSA RAKENNUKSESSA
K TERASSILAUDOITUS, KÄSITELTY PUU, EI VÄRIKÄSITTELYÄ
L KUTEN H: VÄRI 1518 HARMAANRUSKEA

H HUOM!
PALAUTETAAN ALKUPERÄISEEN 1900-LUVUN ALUN MAALATTUUN PYSTYLAUDOITUKSEEN, VÄRI 1518 HARMAANRUSKEA (UULA-PERINNEVÄRIKARTTA)



Kaup./osa/Kylä II	Korttel./Tila 14	Tontti/R. n:o 10	Viranomaisen arkistointimerkintäjä varten
Rakennustoimenpide MUUTOS	Piirustustyyppi PÄÄPIIRUSTUS	Juoks. n:o 1/1	
Rakennuskohteen nimi ja osoite KAHVILA JA HOTELLI AMANDIS NUNNAKATU 6 21100 NAANTALI	Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS JULKISIVUPIIRROS, KAHVILARAKENNUS	Mittakaavat 1:200 1:100	
Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero ARK 1801-01	Muutos		
RAUNIO STUDIO SUSANNA RAUNIO osoite: Toivolankatu 21, 20810 Turku SÄHKÖPOSTI: susi@susannaraunio.com PUHELIN: 044 9919 333	Piiritys 15.1.2019	Allekirjoitus SUSANNA RAUNIO ARKKITEHTI	