

Naantalin Vuokratalot Oy:n lainojen takaisinmaksu

163/02.04.04/2019

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 85

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen

Naantalin Vuokratalot Oy:n hallitus on kokouksessaan 5.3.2019 käsitellyt toimitusjohtajan esitystä eräiden lainojen ennaikaisesta takaisinmaksusta seuraavan selostuksen pohjalta:

"Naantalin Vuokratalot Oy:llä on Naantalin kaupungilta lainaa yhteensä 969 639,54 euroa, joista viisi lainaa (pääoma 98 804,67 euroa) kohdistuu Koukkutie 1 ja Orkonkatu 1 kiinteistöihin. Näissä ko. kiinteistöissä on maksettu Valtionkonttorin laina kokonaisuudessaan pois.

Kaupungin lainojen lainaehdoissa on yhteistä se, että ne maksetaan takaisin saman suuruisissa vuosierissä kymmenen (10) vuoden kuluessa sen jälkeen, kun ko. kiinteistöjen Valtionkonttorin laina on kokonaisuudessaan maksettu pois.

Tilintarkastajalta vahvistetun tiedon mukaan ei ole tiedossa mitään laillista estettä, ettei näitä lainoja voisi maksaa etujassa takaisin kaupungille."

Lainat ovat luonteeltaan ns. tertiäärilainoja.

Naantalin Vuokratalot Oy:n hallitus päätti toimitusjohtajan ehdotuksesta esittää, että edellä mainitut viisi lainaa, pääoma yhteensä 98 804,67 euroa, voitaisiin maksaa Naantalin kaupungille kertamaksuna.

Ehdotan, että kaupunginhallitus suostuu Naantalin Vuokratalot Oy:n anomukseen lainojen kertamaksusta.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus suostuu Naantalin Vuokratalot Oy:n esitykseen lainojen kertamaksusta.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Hannu Aalto ja Jan Lindström poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Aallolla Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsenyys ja Lindströmillä puolison jäsenyys Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksessa.

Pöytäkirjantarkastajaksi Lindströmin tilalle valittiin tämän asian osalta Hanna Gustafsson.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.