

Ehdotus 18.3.2019

Merimaskun Kirkonsalmen vierasvenesataman toiminta

Liite Rantamakasiinin __. __. 2019 allekirjoitettuun vuokrasopimukseen

Naantalin kaupunki luovuttaa vierasvenesataman hoidon, ylläpitämisen ja kunnossapidon oikeudet ja velvollisuudet kokonaisuudessaan Rantamakasiini-tilan vuokraajalle kahdenkymmenenviiden (25) vuoden maanvuokrausta vastaavaksi ajaksi seuraavin ehdoin:

1**Laituri**

Puukantinen ja -runkoinen betoniponttoonilaituri, 10 betoniponttoonaa (rakennettu 1988), leveys 2,9 m, pituus 53 m, laiturin päässä massiivibetoniponttoninen aallonmurtaja (rakennettu vuonna 2008), leveys 2,4 m, pituus 48 m. Poijut ja kettingit vaihdettu vuonna 2006.

- 30 poijupaikkaa, poijuilla ei omia painoja, vaan poijut on kiinnitetty laituripainojen väliin asennettuun kettinkiin
- 3 - 4 kylkipaikkaa
- sähköt
- kesävesi
- septiasema
- roskien vastaanotto.

Laiturissa on yksi vuokrauksen ulkopuolella oleva pysyvä laituripaikkaoikeus, joka säilytetään vesialueen omistajalla. Tällä hetkellä Jaakko Tammelin.

2**Aukiolo**

Vierasvenesatama, myös wc- ja suihkutilojen osalta, on pidettävä vuosittain avoinna 1.6. - 31.8. välisen ajan.

3**Venepaikkamaksut**

Vuokralainen kerää vierasvenesatamassa yöpyjiltä venepaikkamaksut.

4**Käyttökustannukset ja kunnossapito**

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vierasvenesataman laiturien ja laitteiden huollosta, kunnossapidosta ja korjauksista yksin. Vuokralainen vastaa myös kaikista käyttökustannuksista, kuten sähkö ja vesihuolto.

5**Septitankki**

Naantalin kaupunki vastaa septilaitteiston ylläpidosta 30.9.2019 asti.

Kaupunki luovuttaa vuokralaiselle septitankin oheislaitteineen 1.10.2019, mikäli vuokralainen jatkaa septitankin ylläpitoa. Jatkaessaan septitankin ylläpitoa vuokralainen huolehtii kustannuksellaan septilaitteiston kunnosta ja toimivuudesta.

Septitankki on varustettu omalla pumppaamolla suoraan jätevesiverkostoon.

6**Laiturin kunto**

Laiturin kunto ja arvo arvioidaan yhdessä vuokralaisen kanssa ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista, ja arviokirja __. __. 2019 liitetään osaksi tätä sopimusta. Vuokrasopimuksen päättyessä laiturin pitää vastata kunnoltaan ja

Ehdotus 18.3.2019

arvoltaan (elinkustannusindeksin muutos huomioon ottaen) vähintään arviokirjan mukaista laituria.

Allekirjoittaminen

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasisältöistä kappaletta, yksi (1) kummallekin sopijapuolelle.

Naantalissa __. ____ kuuta 2019

Allekirjoitukset

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

Jouni Mutanen
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio
hallintojohtaja

Tämän sopimuksen hyväksymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.
Paikka ja aika edellä mainitut.

Perustettavan yhtiön lukuun

Juha Mäkinen

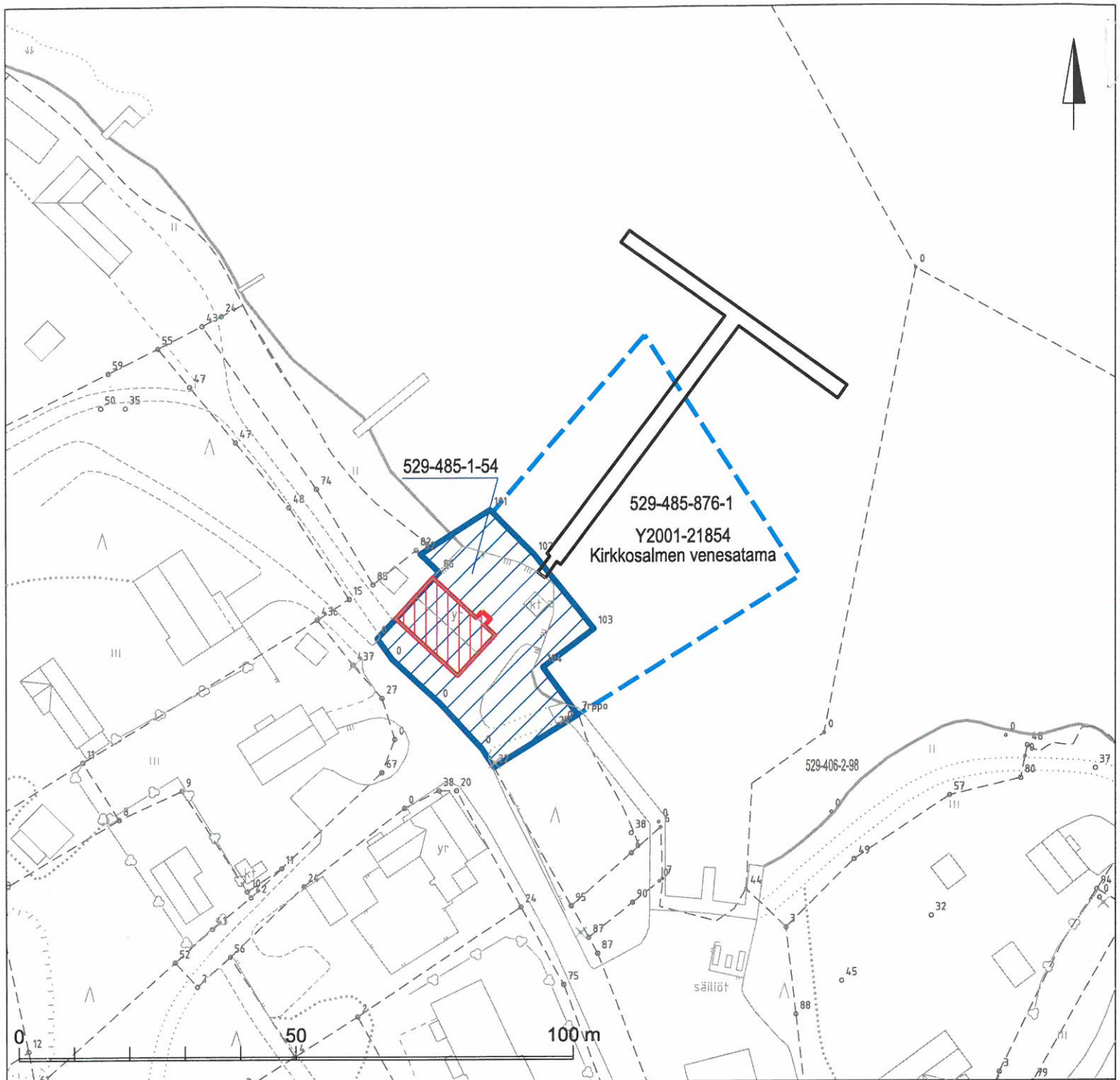
Tuomas Levanto

Ville Vuorio

Sami Nurmela

Liitteet

Kartta
Arviokirja laiturista __.__.2019
Valokuvat



LIITEKARTTA 1:1000



Vuokrattava Tammisaaren kylän Rantamakasiini tila 529-485-1-54
pinta-ala 0,0973 ha



Rantamakasiini niminen myytävä rakennus



Kirkkosalmen venesatama, osa Tammisaaren vesialuetta 529-485-876-1,
käyttöoikeus Y2001-21854



Vierasvenelaituri ja aallonmurtaja

Naantalissa . 2014



6.10.2014

Katselmus Merimaskun Kirkonsalmen laiturista

Aika 6.10.2014 kello 8.30-9.00

Paikka Merimasku, Kirkonsalmi

Läsnä Marita Lamberg
Pasi Vänni
Mika Hirvi

Merimaskun Rantamakasiini
Naantalin kaupunki, katumestari
Naantalin kaupunki, yhdyskuntatekniikan päällikkö

1 Laiturin nykyinen kunto

Arvioitiin laiturin kunto silmämääräisesti. Todettiin, että laiturini länsipuolen poijuista puuttuu pääosa (neljä jäljellä) ja itäpuolella on yksi poiju siirtynyt.

Muutamia laiturin kansilankkuja oli osittain irronnut. Aallonmurtajalaiturin ulkopuolen kiinnityskaapit olivat kaikki irronneet. Laiturin toinen sähköjakorasiapylväs todettiin vialliseksi.

2 Keväällä 2015 suoritettavat korjaukset ja tarkistukset

- Laiturin länsipuolelle asennetaan kuusi poijua
- Poijuketjujen ja laiturin kiinnitysketjujen tarkistus sukeltajatyönä
- vanhan mallinen sähkönjakotolppa korvataan valaisin-sähköpylväsyhdistelmällä
- irralliset kansilaudat kiinnitetään
- Aallonmurtajalaituriin asennetaan kiinnityskaapit
- Septi-imurin käytöstä laaditaan käyttöohje

3 Korjausten ja tarkastusten kustannusarvio

Keväällä 2015 toteutettavien korjausten ja tarkistusten kustannusarvio on 10 000 (alv 0%) euroa. Lisäksi tulee varautua mahdollisiin laiturin kiinnitysketjujen ja nykyisten poijuketjujen uusimiseen, jonka kustannusarvio on 5 000 €.

Naantalissa 6.10.2014

Mika Hirvi
Naantalin kaupunki