

Maanvuokrasopimus Naantalin Satama Oy:n kanssa Saharannan lisäalueesta

175/10.01.03/2019

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 83

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Naantalin Satama Oy on syksyllä 2018 tiedustellut kaupungilta mahdollisuutta saada lisäaluetta vuokralle Saharannasta kenttä- ja liikennöntialueeksi sataman muuttuneiden liikennejärjestelyjen sujuvoittamiseksi.

Alueen vuokratason määrittämiseksi on hankittu Catella Property Oy:n arviolausunto vuokratasosta.

Oheismateriaali

– Catellan lausunto 30.11.2018

Vuokrattavan lisäalueen pinta-ala on noin 5 460 m² ja vuosivuokra sopimuksen alkaessa 20 202 euroa. Vuokra-aika on 25 vuotta ja alkaa 1.4.2019.

Maanvuokrasopimusluonnos oheistetaan.

LIITE A3, KH 18.3.2019

Hallintosäännön 22 §:n 6-kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää kaupungin omistamien maa- ja vesialueiden sekä laitureiden vuokralle antamisesta enintään 25 vuoden pituiseksi vuokrakaudeksi.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Naantalin Satama Oy:n kanssa ja valtuuttaa samalla kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimukseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Tero Tavio ja Jasper Wilenius poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli kummallakin Naantalin Satama Oy:n hallituksen jäsenyys.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.