

Soinisten pientaloalueen tonttien luovuttaminen

780/10.01.02/2018

Kaupunginhallitus 18.03.2019 § 82

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 21.1.2019 hyväksynyt Soinisten pientaloalueen tonttien hinnoittelun ja luovutusmenettelyn. Alueella on 11 luovutettavaa tonttia, joista kaksi on AP-tonttia. Ensimmäisessä vaiheessa tontit luovutetaan tarjouskilpailun perusteella ja päätetyillä pohjahinnoilla. Hintatarjouskilpailun jälkeen tontit tulevat yleiseen hakuun, jossa jäljellä olevat tontit luovutetaan varaamisjärjestyksessä pohjahintojen mukaisesti.

Tontit on julistettu haettavaksi julkaisemalla ilmoitus Naantalın kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla 3.2. - 4.3.2019 sekä Turun Sanomissa 3.2.2019, Rannikkoseudussa 5.2.2019 sekä Turun Seutusanomissa 7.2.2019.

Määräaikaan 4.3.2019 mennessä saapui kuusi tarjousta. Kolme tarjoajaa esitti tarjouksen neljästä tontista, yksi tarjoaja kolmesta tontista ja yksi kahdesta tontista. Yksi tarjouksista esitettiin kohdistuvaksi vain yhteen tonttiin. Tontista 30-53-2 annettiin viisi tarjousta, tonttiin 30-57-2 kohdistui kolme tarjousta ja tontteihin 30-53-1, 30-53-3 ja 30-57-1 kaksi tarjousta. Lisäksi tontteihin 30-54-2, 30-55, 30-56 ja 30-57-3 kohdistui kuhunkin yksi tarjous.

Soinisten pientaloalueen tonteista 30-54-1 ja 30-54-3 ei jätetty tarjouksia.

Kuudelle tarjoajalle esitetään luovutettavaksi tonttia. Yksikään tarjoaja ei jää ilman tonttia.

Oheismateriaali:

- Tarjousten avauspöytäkirja (salainen JulKL 24 §:n kohdan 17 nojalla)
- Tonttien hinnoittelu ja kartat

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää luovuttaa Soinisten pientaloalueen tontit seuraavasti

Tontti	Tarjous- euroa	Luovutus- muoto
30-53-2	38 110	vuokrasopimus
30-53-3	31 000	kauppakirja
30-56	206 000	vuokrasopimus
30-57-1	43 220	kauppakirja
30-57-2	33 535	vuokrasopimus

Tontit luovutetaan kaupunginhallituksen päättämällä luovutus-ehdoilla sekä ehdolla, että kauppakirjat ja vuokrasopimukset allekirjoitetaan 24.6.2019 mennessä.

Vapaaksi jääneet tontit laitetaan 10.4.2019 alkaen jatkuvaan yleiseen hakuun ja hakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä. Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään luovutus-päätökset.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa.