

3.2.2019

1**Myyjä**

Naantalin seurakuntayhtymä (y-tunnus 2231520-6), Piispantie 2,
21100 Naantali

2**Ostaja**

Naantalin kaupunki (y-tunnus 0135457-2), Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

3**Kaupan kohde**

Tämä kauppakirja koskee yhteensä noin 83,868 ha:n määräälaa tilasta Pappila 529-421-1-24. Määräala koostuu useista palstoista ja se käsittää yhteensä noin 8,086 ha:a maa-aluetta ja noin 75,7820 ha:a vesialuetta.

Kaupan kohde ilmenee liitteenä olevista kartoista.

LIITTEET 1, 2a ja 2b

4**Kauppahinta**

Kauppahinta on kolmesataakaksikymmentäviisituhatta seitsemäsataakaksikymmentäviisi (325 725) euroa.

5**Kaupan muut ehdot**

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

5.1**Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta maksetaan, kun Naantalin kaupunginvaltuuston tämän kauppakirjan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja Naantalin seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto on hyväksynyt kauppakirjan ja Kirkkohallitus on vahvistanut yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen sekä kauppakirja on allekirjoitettu. Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille.

5.2**Muut maksut**

Kauppahinnan lisäksi Naantalin kaupunki suorittaa kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentä (120) euroa.

5.3**Omistus- ja hallintaoikeus sekä kiinteistönmuodostus**

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle heti, kun kauppahinta on kokonaan maksettu.

Naantalin kaupunki vastaa kustannuksellaan omistukseensa tulevan määräalan kiinteistönmuodostuksesta.

5.4**Kiinnitykset ja rasitukset**

Myyjä vastaa siitä, että kaupungille luovutettaviin kiinteistöihin ei kohdistu rasitteita. Kaupan kohde myydään kiinnitysrasituksista vapaana.

3.2.2019

5.5

Rasitteet, käyttöoikeuden supistukset ja osuudet yhteisiin

Tilaa Pappila 529-421-1-24 koskevat rasitteet ja osuudet yhteisiin ilmenevät 24.1.2019 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta. Kiinteistörasitteiden kohdistuminen tutkitaan kiinteistötoimituksen yhteydessä.

Määräala saa osalukunsa mukaisen osuuden tilan Pappila yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

5.6

Mahdollinen pilaantunut maaperä

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että on ympäristösuojelulain 139 §:n mukaisesti esittänyt kaikki käytettävissään olevat tiedot kaupan kohteena olevalla alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Myyjän ilmoituksen mukaan kaupan kohteena olevalla alueella ei ole pilaantuneita (saastuneita) maa-alueita eikä siellä ole harjoitettu toimintaa, joka olisi voinut aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

5.7

Vuokrasopimukset

Ostaja on tietoinen kaupan kohteella voimassa olevista kahdesta vuokrasopimuksesta. Ne ovat määräaikaista ja päättyvät vuoden 2019 lopulla.

Vuokrasopimukset ovat liitteenä.

LIITTEET 3 - 4

5.8

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa luovutuksen kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä luovutuksen kohdetta kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

5.9

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 osayleiskaavakartat ja -määräykset
- 5 asemakaavakartta ja -määräykset

5.10

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

3.2.2019

6**Voimaantulo**

Naantalin seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto on hyväksynyt kaupan kokouksessaan x.x.2019 ja kirkkohallitus on vahvistanut x.x.2019 yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen.

Naantalin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kauppakirjan kokouksessaan x.x.2019 § x.

Tämä kauppakirja tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Naantalissa X. Xkuuta 2019

Naantalin seurakuntayhtymä

Jorma Koivula
talousjohtaja

Petri Sirén
yhteisen kirkkoneuvoston
puheenjohtaja

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

Jouni Mutanen
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio
hallintojohtaja

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin seurakuntayhtymän puolesta talousjohtaja Jorma Koivula ja yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja Petri Sirén myyjinä sekä Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja hallintojohtaja Riitta Luotio ostajina ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa X. Xkuuta 2019

kaupanvahvistajan tunnus 5298/X

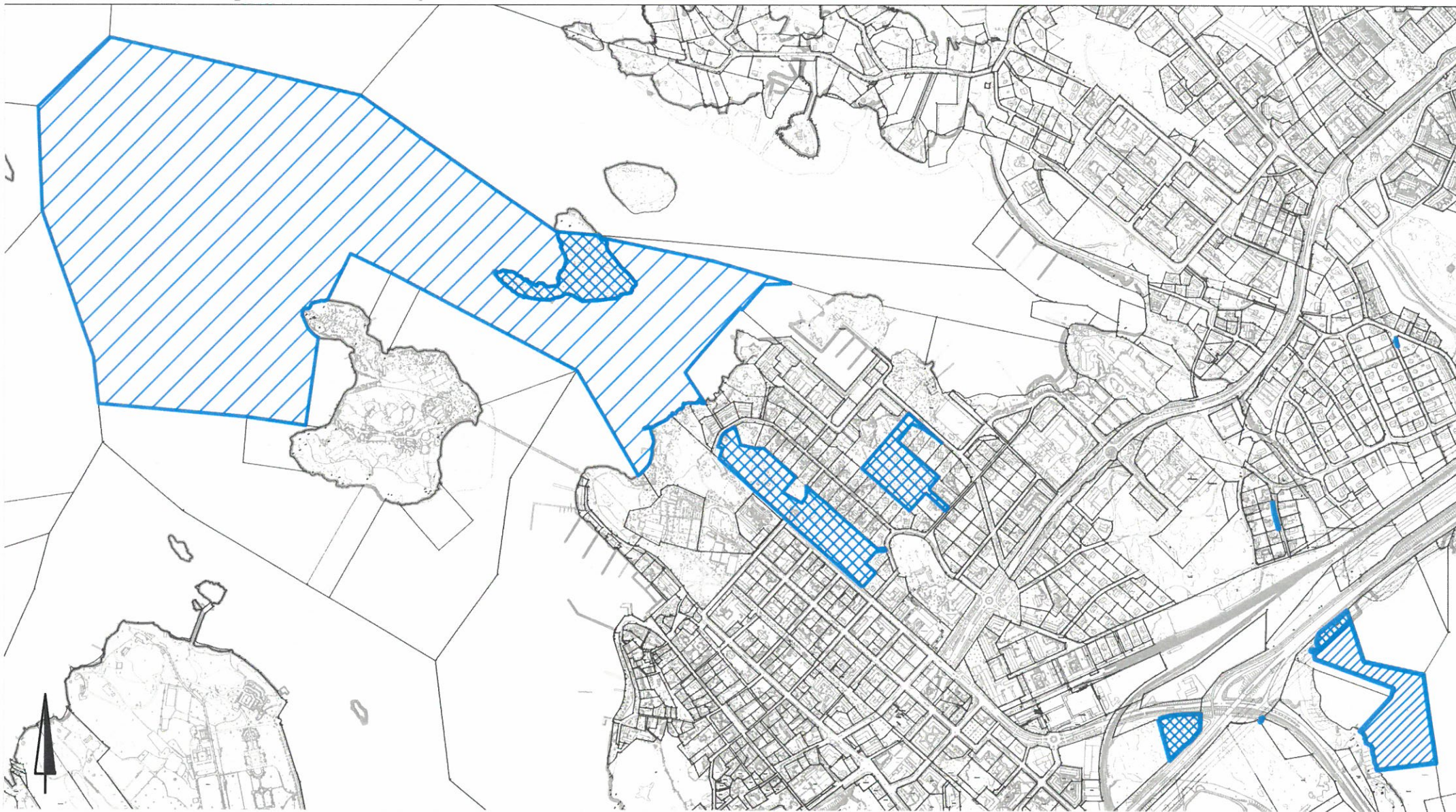
Naantalin kaupungin ostaman, 8-palstaisen määräalan Pappilan tilasta 529-421-1-24, josta on

 maata n. 8,0860 ha
 vettä n. 75,7820 ha

Palstojen pinta-alat on esitetty kartoissa 2a ja 2b

m:\kartta\liite\2018\Liitekartat\421-1-24_Seurakunta\421-1-24_Liitekartta1_vh

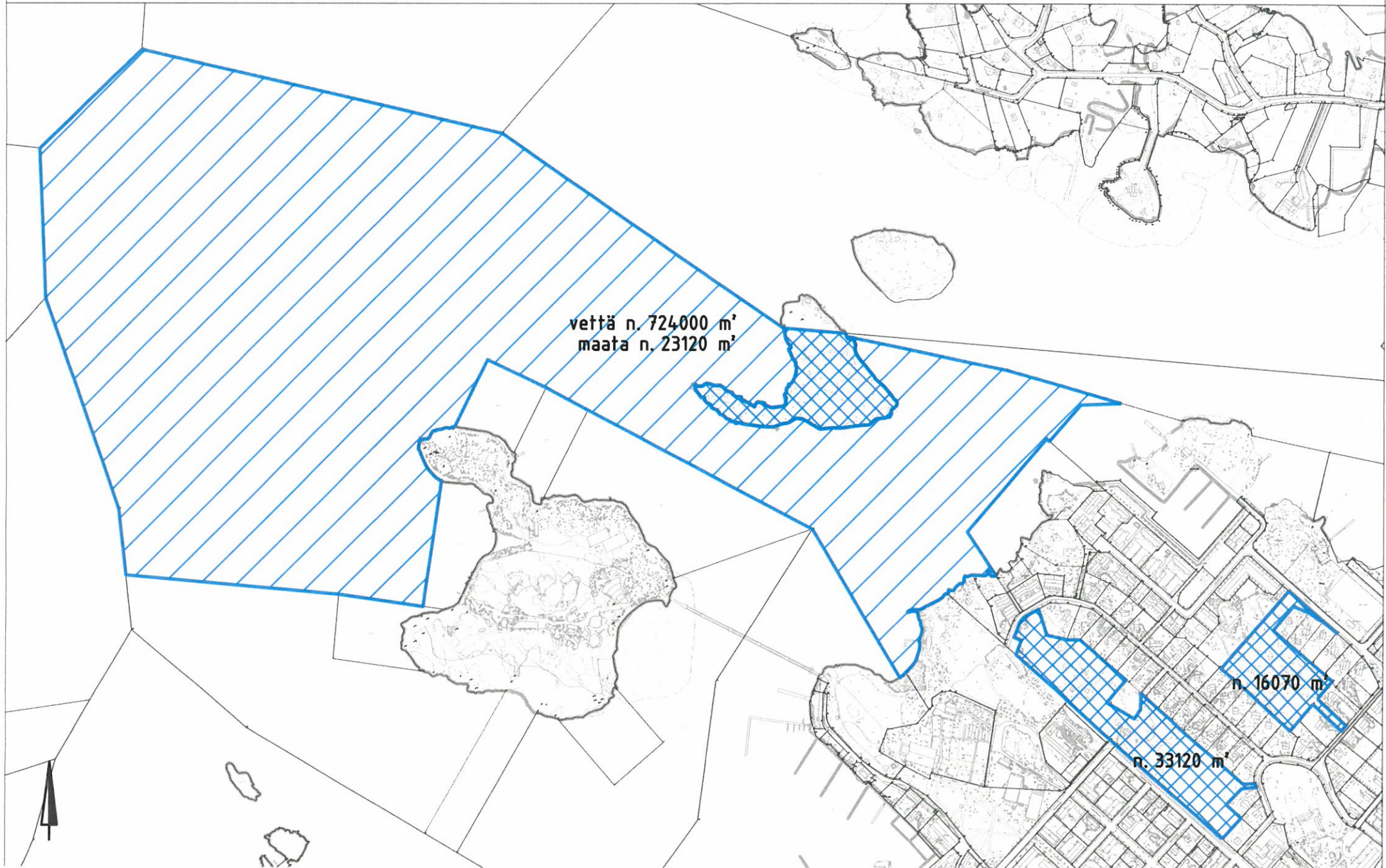
0 m 50 100 200 300 400 500 m 1 km



Osoittaa Pappilan tilasta 529-421-1-24 ostettavan määrään palstojen pinta-alat

m:\kartta\liite\2018\Liitekartat\421-1-24_Seurakunta\421-1-24_Liitekartta2a_vh

0m 50 100 200 300 400 500 m



LIITEKARTTA 2b

Naantali 25.1.2019

Osoittaa Pappilan tilasta 529-421-1-24
ostettavan määräalan palstojen pinta-alat

0 50 100 200 m

m:\kartta\liite\2018\Liitekartat\421-1-24_Seurakunta\421-1-24_Liitekartta2a_vh

