

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi sekä hakemus lisärakennusoikeuden saamiseksi

616/10.04.02/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.03.2019 § 22

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Hakija

██████████, TURKU

Rakennuspaikka

Inttilä, 529-405-1-29 ,1-35, 1-17 ja 1-97, Korvenperäntie 128

Tilan nimet

Suonperä 1, 2 ja 3 ja Jazzi 1-97

Kaavoitustilanne

Yleiskaava Y-9, 2009, pinta-ala 18 700 m², rakennettu kerrosala 361 m²

Rakennushanke

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asun-
noksi sekä lisärakennusoikeus

Poikkeaminen

Kaavan mukaan loma-asunnon rakennuspaikka, haetaan lupaa saada muuttaa rakennus ympärivuotiseen käyttöön. Yleiskaavassa kiinteistö on merkinnällä RA. RA:n rakennusoikeus 250 m². Olemassa oleva jo rakennettu kerrosala ylittyy 111 m². Lisäksi haetaan 39 m² lisärakennus oikeutta päärakennuksen laajentamiseen.

Hakijan selvitys

Rakennus täyttää omakotitalon edellytykset ja on liitetty kaupungin viemäri- ja vesijohtoverkostoon. Tontille on olemassa ympärivuotinen tieyhteys.

Hakijan perustelu

Nykyinen vapaa-ajan asunto on ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettu. Rakennus on peruskorjattu 2007. Erityisenä syynä laajennus ja rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tulee johtamaan parempaan tulokseen raken-

nuksen käytön suhteen sekä turvallisuuden ja esteettömyyden suhteen sekä tontin tarkoituksenmukainen käyttö.

Kuuleminen

Hakija on kuullut kahta naapurikiinteistöä. Ei huomautettavaa.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset

MRL 173 § Poikkeamismenettely

MRL 174 § Poikkeamispäätös

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta

Päätösehdotuksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Erityisenä syynä käyttötarkoituksen muutos tulee johtamaan parempaan tulokseen rakennuksen käytön suhteen, turvallisuuden ja esteettömyyden suhteen sekä tontin tarkoituksenmukaiseen käyttöön.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §).

Sijaintikartta, yleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan

LIITE A2, KHKON 18.3.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy Rabbe Klemetsin poikkeamislupahakemuksen rakennustarkastaja Markku Aron esittämin perustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.