

Poikkeamishakemus pienvenesataman ja laitureiden rakentaminen

60/10.04.02/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.03.2019 § 24

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Hakija

■■■■■■■■■■, NAANTALI

Rakennuspaikka

Karjalainen, 529-458-0003-0011, Rauduistentie 275

Tilan nimi

Karjalainen

Kaavoitustilanne

Rantakaava 131008§26, 2008, pinta-ala 667 076 m², rakennettu kerrosala 1 184 m².

Rakennushanke

Rakennetaan pienvenesatama ja suoritetaan ruoppaus.

Hakijan perustelu

Rakennetaan pienvenesatama ranta-asemakaavan LV-2 ja M/s alueelle. Haetaan poikkeusta M/s alueen osalle. Suoritetaan ruoppaus myös osin M/S alueella. Erityisenä syynä on yleiskaavan toteutumisen edistäminen sekä hankkeen valmistuminen johtaa alueella parempaan palvelutasoon.

Hakijan selvitys

Avin myönteinen lupapäätös 9.5.2018 pienvenesataman laitureiden rakentamiseksi ja ruoppauksen suorittamiseksi.

Kuuleminen

Hakija kuullut kolme naapurikiinteistöä. Ei huomautettavaa

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset
MRL 173 § Poikkeamismenettely

MRL 174 § Poikkeamispäätös

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta

Päätösehdotuksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeaminen on saanut Aluehallintovirastolta vesilain mukaisen luvan. Hanke ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Erityisenä syynä rakennusalan tarkoituksenmukainen rakentaminen ja käyttö tulee vastaamaan nykytilannetta ja johtaa hankkeen valmistumisen myötä parempaan palvelutalouteen.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §)

Sijaintikartta, yleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITE A4, KHKON 18.3.219

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy Jonne Fabritiuksen poikkeamislupahakemuksen rakennustarkastaja Markku Aron esittämin perustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.