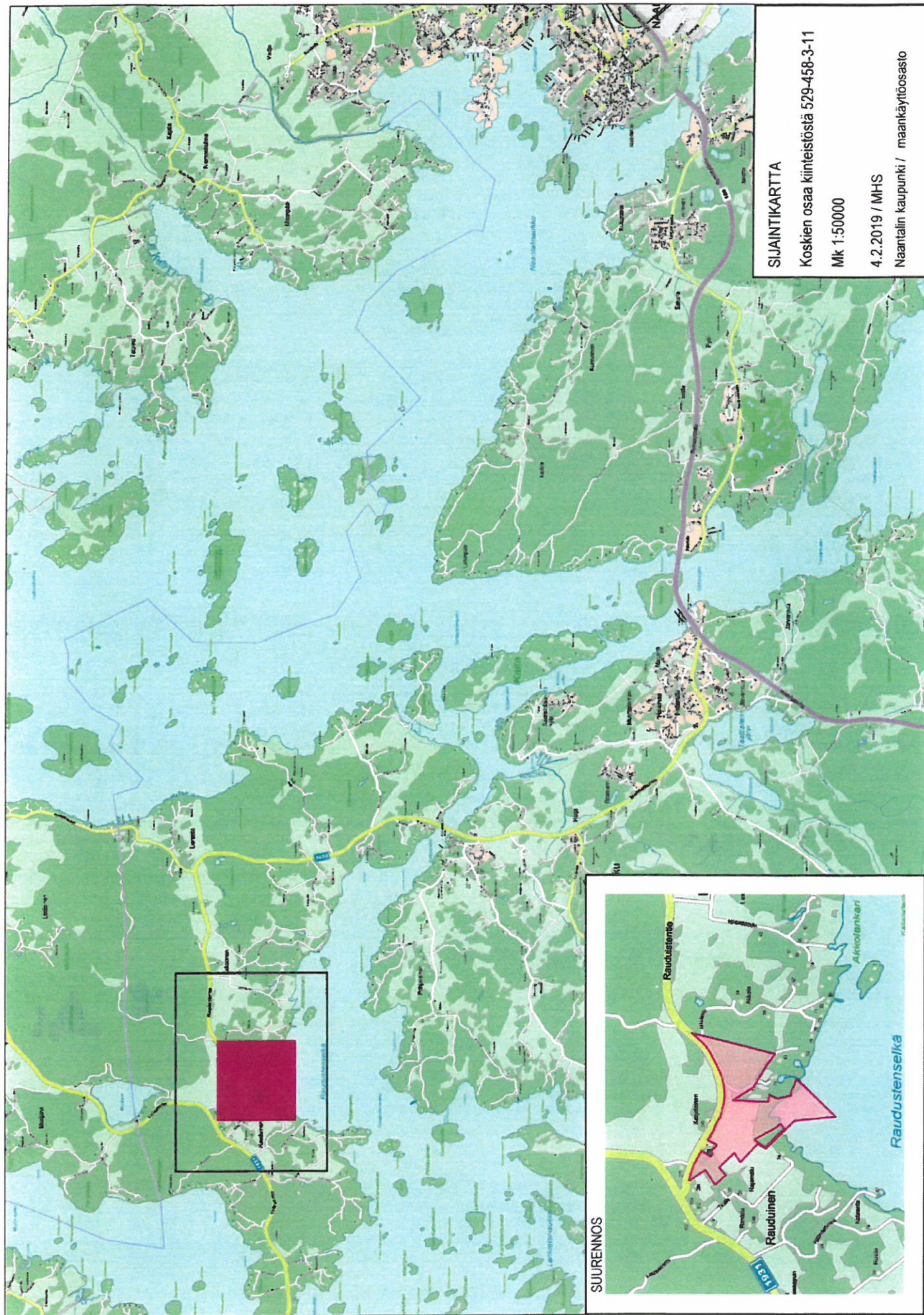
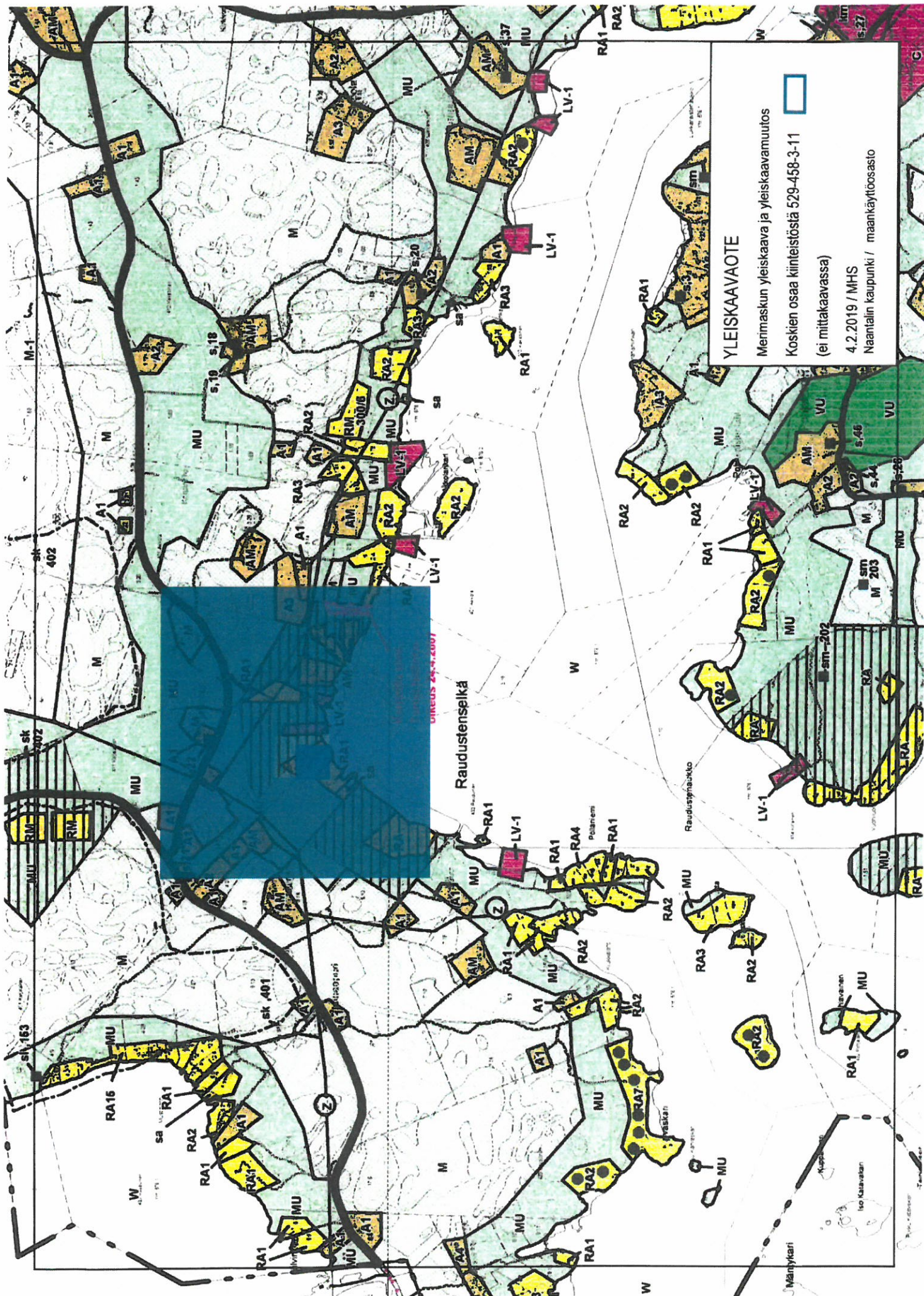






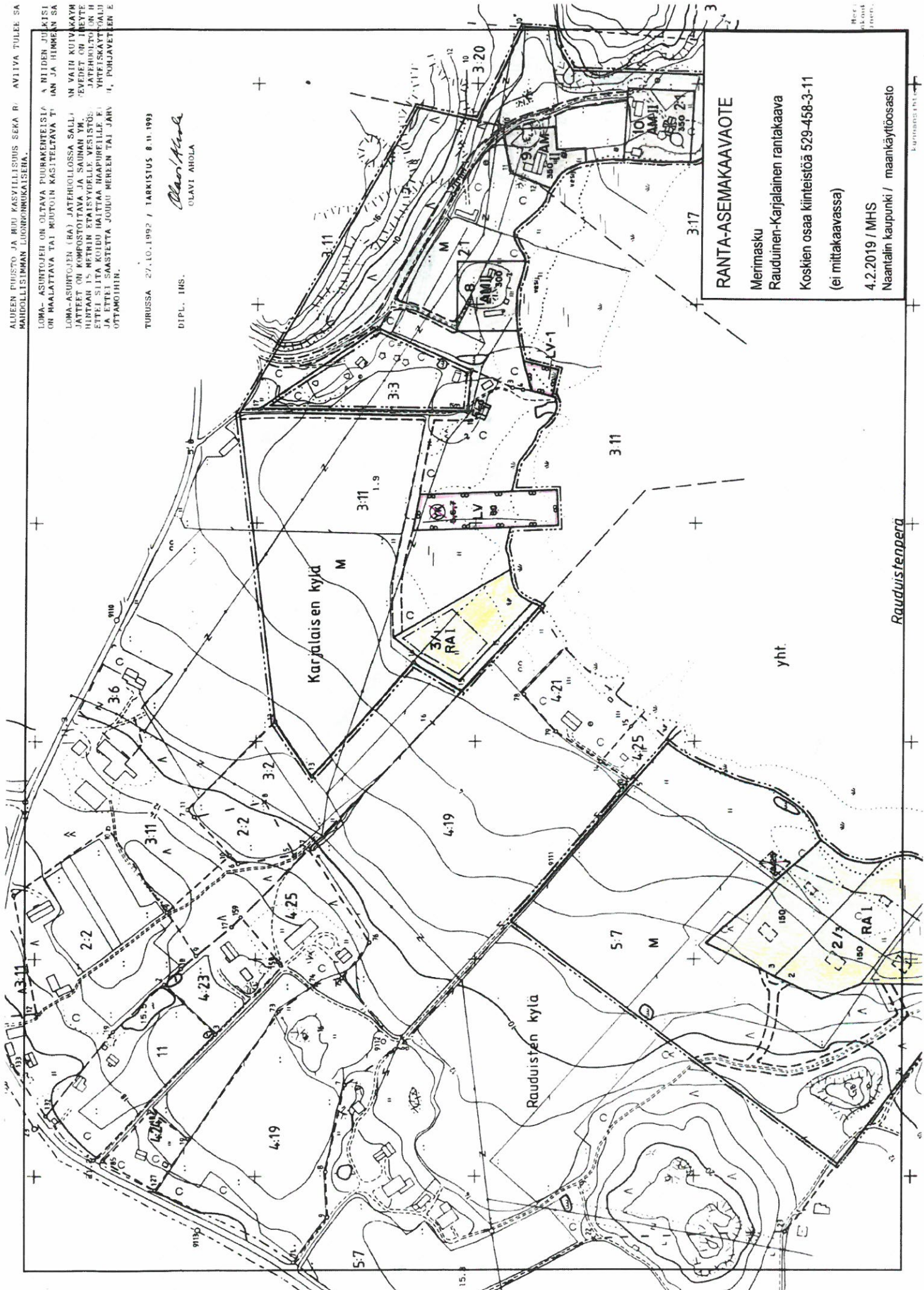
ALUEEN PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS SEKÄ R. AVIIVA TUULEE SA
MAHDOLLISIMMAN LUONNOMUKAISEN.

LOMA-ASUNTOJEN ON OLTAVA PUURAKENTEISIA
ON MAALATTAVA TAI MUOTOIN KASITELTAVA T
AN JA HILMEEN SA
LOMA-ASUNTOJEN (RA) JÄTEHUOLLOSSA SALLI
JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA JA SAUNAN YH
HUHTAAN 15 METRIN ETÄISYYDELLE VESISTÖS
ETTEI SIITÄ KOIDU HAITTAA NAAPURELLE E
JÄTEKÄSITELTÄVÄÄ JA ETTEI SAMASTETTA JOUTU MEREEN TAI JÄRV
I, PURJAVETIEN E
OTTAMOIHIIN.

TURUSSA 27.10.1992 / TARKISTUS 8.11.1993

DIPLO. INS.

Olavi Ahola
OLAVI AHOLA



RANTA-ASEMAKAAVAOTE

Merinasku

Rauduinen-Karjalainen rantakaava

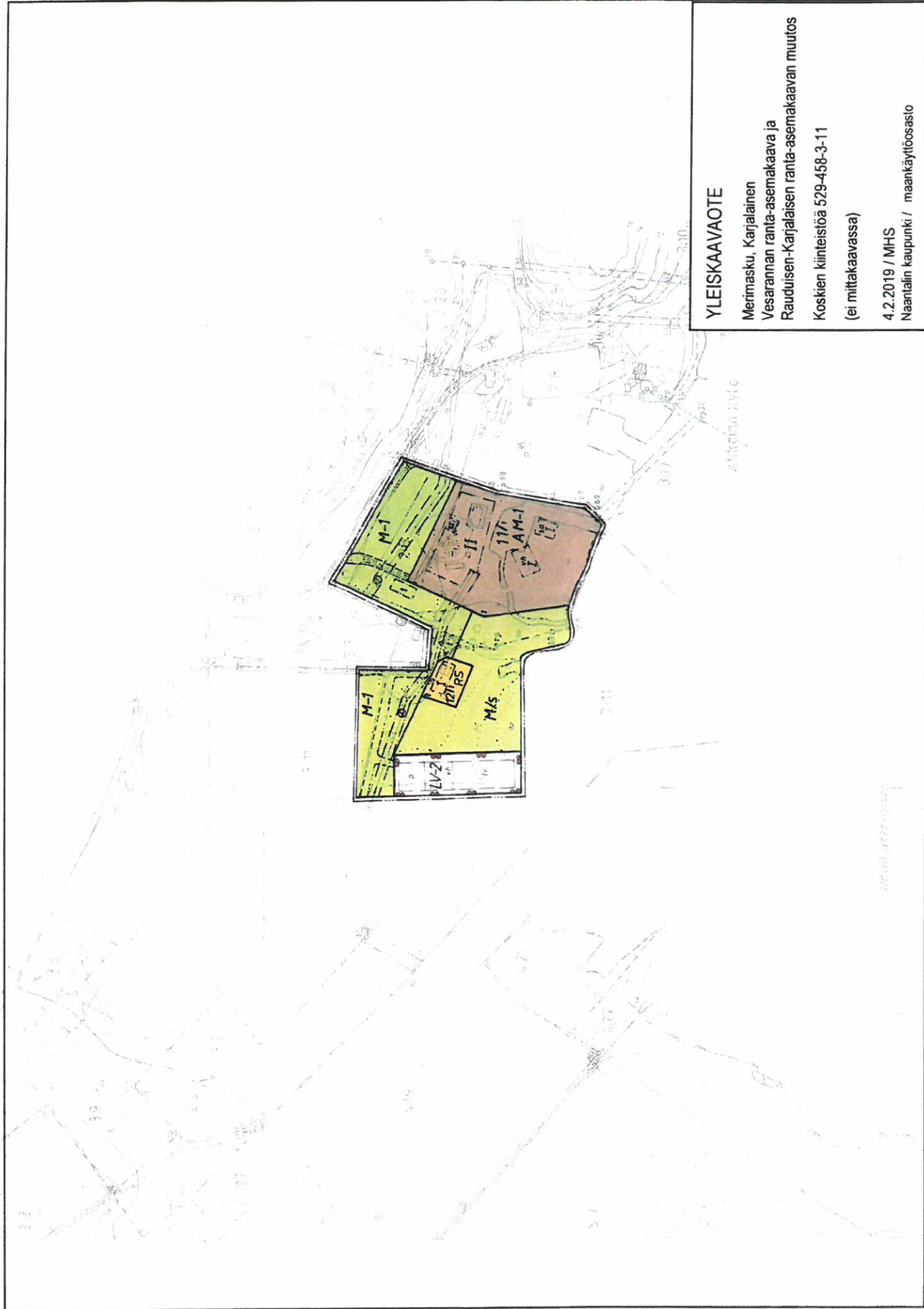
Koskien osaa kiinteistöä 529-458-3-11

(ei mittakaavassa)

4.2.2019 / MHS

Naantalien kaupunki / maankäyttöosasto

Rauduistenperä



YLEISKAAVAOTE

Merimäki, Karjalainen

Vesarannan rantaa-aluekaava ja

Rauduisen-Karjalaisen rantaa-aluekaavan muutos

Kosken kiinteistöä 529-458-3-11

(ei mittakaavassa)

4.2.2019 / MHS

Naantalin kaupunki / maankäyttöosasto

First Extraordinary Board Meeting of the Board of the Municipality of Merimasku
on 11.12.1968
1968
Eiittelijä *Matti Fanni*

MERIMASKU

Rauduinen - Karjalainen

RANTAKAAVA 1:2000

RAUDUISTEN KYLÄN TILA: RANKILA 5:7.

KARJALAISTEN KYLÄN TILAT: KARJALAINEN 3:11, RANTALA 2:1 JA SELKALA 3:8.

AKKOLAN KYLÄN TILA: NIEMELA 2:1.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ASUIN- JA SAUNARAKENNUKSEN, SEKA TALOUSRAKENNUKSIA (MM. VENEVAJAN).



UIMARANTA-ALUE



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN PERHEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETUN LOMA-ASUNTO- SEKA SAUNARAKENNUKSEN, RAKENNUSPAIKAN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M², ELLEI KAAVAMÄÄRÄYKSIN MUUTA OSOITETA.



MATKAILUA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOTA EI SAA JAKAA RAKENNUSPAIKOIKSI.



YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN



JOKA ON LISÄKSI TARKOITETTU KORTTELEIDEN SÄÄKÄYTTÖÖN.
VENESATAMA. VENE- JA AUTOPAikkojen ENIMMÄISMAARA.



VENESATAMA. ALUEELLE SAA RAKENTAA VENEVAJAN



MAA- JA METSATALOUSALUE, JOLLE EI SAA RAKENTAA RANTASAUNAA, ELLEI KAAVAMÄÄRÄYKSIN MUUTA OSOITETA.

----- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

----- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

----- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

----- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

----- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

- 3 KORTTELIN NUMERO.
- /2 RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMAISLUKUMAARA KORTTELISSA.
- 2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- 150 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- 5/250 LOMA-ASUNTOJEN ENIMMAISLUKUMAARA / ENIMMAISKERROSALA **KORTTELISSA.**
- I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0,5 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
-  RAKENNUSALA.
-  OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
-  SAUNAN RAKENNUSALA / ENIMMAISKERROSALA.
-  YHTEISKÄYTTÖÄ OSOITTAVA MERKINTÄ. SIIHEN LIITTYVÄN ALUEMERKINNÄN ALAINDEKSI TARKOITTAÄ KORTTELITA, JOIDEN KÄYTTÖÖN MERKINNÄN OSOITTAMA ALUE ON VARATTU.
-  AJONEUVOLIITTYMAN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
-  OHJEELLINEN AJOTIE TAI POLKU.

ALUEEN PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS SEKA RAKENNUKSEN AVIIVA TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA.

LOMA-ASUNTOJEN ON OLTAVA PUURAKENTEISIA JA NIIDEN JULKISIVUT JA KATOT ON MAALATTAVA TAI MUUTOIN KASITELTAVA TILAN JA HIMMEÄN SÄVYISIKSI.

LOMA-ASUNTOJEN (RA) JÄTEHUOLLOSSA SALLITTAVAT VAIN KUIVAKÄYMÄLÄT, KIINTEAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA JA SAUNAN YM. JÄTTEET ON IMEYTTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLE VESISTÖSTÄ. JÄTEHUOLTO ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI SIITÄ KOIDU HAITTAA NAAPUREILLE EIKÄ YHTEISKÄYTTÖALUEIDEN KÄYTTÖLLE JA ETTEI SÄÄSTETÄ JOUDU MEREEN TAI JÄRVEN, POHJAVETEEN EIKÄ JUOMAVEDEN OTTAMOIHIIN.

TURUSSA 27.10.1992 / TARKISTUS 8.11.1993

DIPL. INS.


OLAVI AHOLA

MERIMASKU

Karjalainen

Vesarannan ranta-asemakaava ja Rauduisen-Karjalaisen ranta-asemakaavan muutos 1:2000

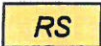
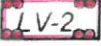
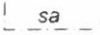
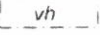
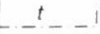
Karjalaisen kylän tilat

Vesaranta 2/8 ja Karjalainen 3/11

Ranta-asemakaavalla muodostuvat AM- ja M-alueet

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat AM-, RS-, LV- ja M-alueet

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAARÄYKSET

	Maatilan talouskeskusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa asunto- ja talousrakennuksia. Alueelle saa sijoittaa asuinrakennuksen (enintään 300 k-m ²), sivuasunnon (enintään 30 k-m ²), saunan (enintään 30 k-m ²), venehuoneen (enintään 150 k-m ²) sekä autotalli/varistorakennuksen (enintään 150 k-m ²).
	Rantasaunan korttelialue, jolle saa rakentaa maatilamatkailua palvelevan saunarakennuksen (enintään 80 k-m ²).
	Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu maatilamatkailua palvelevien loma-asuntojen ja kiinteistön 3/11 omistajan yhteiseen käyttöön. Alueelle saa rakentaa venehuoneen (enintään 80 k-m ²) sekä laitureita ja muita veneilyä palvelevia rakennelmia ja lisäksi autojen pysäköintialueen.
	Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa kartalle merkityille rakennusaloille, kummallekin enintään 60 k-m ² maa- ja metsätaloutta palvelevan talousrakennuksen, ei kuitenkaan saunaa.
	Maa- ja metsätalousalue, jonka ympäristö säilytetään. Alueelle ei saa rakentaa.
	3 metria kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
	Korttelin, korttelin osan ja alueen raja
	Osa-alueen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
11/1	Korttelin numero / Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa osoittava luku.
1	Rakennuspaikan numero
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala
	Saunan rakennusala
	Venehuoneen rakennusala
	Autopaikka-alueen rakennusala. Alue on tarkoitettu venepaikan vuokraajille sekä maatilamatkailua palvelevien loma-asuntojen ja kiinteistön 3/11 omistajan yhteiseen käyttöön.
	Laiturialueen rakennusala. Alue on tarkoitettu venepaikan vuokraajille sekä maatilamatkailua palvelevien loma-asuntojen ja kiinteistön 3/11 omistajan yhteiseen käyttöön.
	Talousrakennuksen rakennusala
	Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus. Rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
	Sähkölinjauksen varten varattu alueen osa
	Ohjeellinen ranta-asemakaava-alue

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa. Rakennettaessa rakennusalueelle, joka sijaitsee lähellä tulvauhka-aluetta, on rakennuksen kosteudelle arat rakenteet oltava vähintään 2,00 m keskiveden korkeutta ylempänä. Rakennuksen paikan korkeustaso on tarkistettava maastossa vaaitsemalla.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan säädöksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Jätteet kerätään jätessäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Naantalissa 12.9.2008

Juha Erjanti
DI

Tämä kaavakartta on Merimaskun
kunnanvaltuuston 13.10.2008 § 26
hyväksymä.

Merimaskussa 20.10.2008

Airi Laurila
Airi Laurila, vt kunnansihteeri



MERIMASKU

YLEISKAAVA JA YLEISKAAVAMUUTOS

1:15000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A	ERILLISPIENTALOJEN ALUE Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja talousrakennuksineen ja/tai sellaisia työtaloja, jotka eivät aiheuta asumiselle ja ympäristölle haittaa. Numero A-merkinnän jälkeen osoittaa alueelle muodostettavissa olevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen, vesistön rantaan tai vesijättöön rajoittuvan rakennuspaikan osalta enintään yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikan sallittu enimmäiskerrosala on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 400 kerrosala-m ² , josta talousrakennusten ja/tai työtalojen osuus on enintään 150 kerrosala-m ² sekä erillisen rantasaunan koko enintään 30 kerrosala-m ² . Asuinkäyttöön saa käyttää enintään 85 % kokonaisrakennus-oikeudesta. Alueen vedenhankinta, jätevesien käsittely ja jätehuolto on kunnallisen verkoston ulkopuolella järjestettävä kiinteistökohtaisin ratkaisuvoimassa olevia määräyksiä noudattaen. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle sekä rakentaa muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaailtaan ja väritään siten, etteivät ne heikennä maisemakuvaa.
AC	ASUNTOALUE TAAJA-ASUTUSALUEELLA
AM	MAATILAN TALOUSKESKUSALUE Alueelle voidaan rakentaa maatilaan liittyviä asuntoja ja muita rakennuksia ja laitteita. Rakennusoikeus on enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta.
C	TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE
PYC	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE TAAJA-ASUTUSALUEELLA
PKC	YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE TAAJAMA-ALUEELLA
T	YRITYSTOIMINNAN ALUE Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia ja tiloja pienteollisuutta ja muuta yritystoimintaa varten.
V	VIRKISTYSALUE Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.
VV	UIMARANTA-ALUE Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.
RA	LOMA-ASUNTOALUE Alueelle voidaan rakentaa loma-asuntoja ja niitä palvelevia rakennuksia ja laitteita. Numero RA-merkinnän jälkeen osoittaa alueelle muodostettavissa olevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Musta ympyrä osoittaa, että rakennuspaikka on ennestään rakentamatta. Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 180 kerrosala-m ² . Saarissa, joissa ei ole kiinteää tiehytettä, rakennuspaikan rakennusoikeus on 120 kerrosala-m ² . Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja yhden enintään 30 kerrosala-m ² :n suuruisen saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia, joiden pinta-ala saa olla yhteensä enintään 50 kerrosala-m ² . Nämä talousrakennukset eivät sisälly kokonaisrakennusoikeuteen. Alueen tiehyteys, vedenhankinta, jätevesien käsittely ja jätehuolto on järjestettävä kiinteistökohtaisesti voimassa olevia määräyksiä noudattaen. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle sekä rakentaa muodoiltaanmittasuhteiltaan, materiaailtaan ja väritään siten, etteivät ne heikennä maisemakuvaa.
sa	SAUNAN RAKENNUSALUE Alueelle saadaan rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 kerrosala-m ² :n suuruisen saunarakennus, joka kuuluu saman maanomistajan AM-alueeseen. Aluetta ei saa lohkoa erilliseksi rakennuspaikaksi.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE Alueen merkinnän yhteydessä oleva luku osoittaa alueen enimmäisasuntokerrosalan/asuntojen enimmäismäärän.
L	LIIKENNEALUE
LV	VESILIIKENTEN ALUE Alue on tarkoitettu yleiseksi yhdysliikenne- sekä vieras- ja pienvenesatamaksi. Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia venevajoja, muita rakennuksia ja laitteita. Alueen rakennusoikeus on enintään 200 k-m ² , kuitenkin enintään 10 % alueen maapinta-alasta.

LV-1	VESILIIKENTEE ALUE Alue on tarkoitettu yksityiseksi pienvenesatamaksi. Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia venevajoja, muita rakennuksia ja laitteita. Alueen rakennusoikeus on enintään 200 k-m ² , kuitenkin enintään 10 % alueen maapinta-alasta.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
EA	AMPUMARATA-ALUE
SL	LUONNONSUOJELUALUE Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan A, AM, AC, RA, RM ja M-alueille tai osoitettu korvattavana suluissa. Suojelumääräykset: Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että SL-alueilla on kiellettyä rakennusten ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen tai täyttäminen, turvemaiden ojittaminen, metsän hakkuu, vesistön muuttaminen sekä muut alueen tilaa muuttavat toimenpiteet kunnes alueesta on muodostettu luonnon-suojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Kielto ei koske olemassa olevien valtaojien, salaojien, kaivojen ja teiden kunnossapitoa eikä luonnonsuojelua varten tarpeellisia hoito- ja kunnostamistoimenpiteitä.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maanomistukseen liittyvä rakennusoikeus ilmenee kaavaselostuksen yhteydessä olevasta rakennusoikeuslaskelmasta.
M-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle muodostettavaa rakennuspaikkaa kohti on oltava vähintään 3 ha saman maanomistajan maata. Maanomistukseen liittyvä rakennusoikeus ilmenee kaavaselostuksen yhteydessä olevasta rakennusoikeuslaskelmasta.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, YMÄRISTÖARVOJA Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on ympäristöarvoja. Alueelle saadaan rakentaa vain maaseutu-elinkeinoihin liittyviä laitteita. Laitteita saadaan rakentaa vain, mikäli ne voidaan sijoittaa niin, etteivät ne vaikuta häiritsevästi maisemakuvaan. Alueen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan A, AM, AC, RA, RM ja M-alueille.
W	VESIALUE Meren kanssa yhteydessä oleva vesialue.
W-1	VESIALUE Sisävesistö.
	ALUE, JOLLA ON VOIMASSA RANTA-ASEMAKAAVA
	Yleiskaavamääräyksistä poiketen aluetta koskevat vahvistetun ranta-asetuksen mukaiset määräykset
	SELVITYSALUE
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.
	ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	SEUTUTIE Uusia tieliittymiä muualle kuin kaavakartan osoittamiin kohtiin ei saa rakentaa.
	YHDYSTIE
	YKSITYINEN TIE
	KEVYEN LIIKENTEE VÄYLÄ
	SÄHKÖVOIMALINJA



VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Alue on vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue (luokka I).

Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristösuojelulain määräykset. Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai

suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu-muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Suositus:

Alueen maankäytössä päätavoitteena tulee olla pohjaveden laadun ja määrän turvaaminen. Olemassa olevien vanhojen rakennusten jätevesien käsittelymenetelmät, öljylämmitysjärjestelmien

ja polttonestesäiliöiden kunto tulee tarkastaa ja saattaa nykyaikaiset ympäristönsuojeluvuoraukset täyttäväksi. Teiden kunnossapidossa tulee käyttää sellaisia aineita ja menetelmiä, joista ei aiheudu vaaraa pohjaveden laadulle.

Uusia laaja-alaisia maa-ainesten ottoalueita ei tule sallia. Vanhoilla ottamisalueilla maa-ainesten otto tulee saattaa päätökseen mahdollisimman nopeasti ja alueet tulee maisemoida.

Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain 8 §:n

pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 1. luvun 18 §:n pohjaveden muuttamiskielto

Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisella varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



POHJAVEDEN SUOJA-ALUE

Alueella on voimassa Länsi-Suomen ympäristölupaviraston päättämät suoja-alueääräykset



KULTTUURIHISTORIAISEMA

Kulttuurihistoriallisesti arvokas alue.

Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallisia, kulttuurihistoriallisia tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta heikennetä. Alueen luonnetta avoimena maisemana ei tule muuttaa.



ARVOKAS KALLIOALUE

Alueella on maisemakuvan ja luonnonarvojen kannalta merkittäviä kallioita



SUOJELUKOHDE



MUINAISMUISTO

Muinaismuistolaisissa (295/63) rauhoitettu muinaisjäänne. Ilman tämän lain nojalla annettua lupaa on muinaisjäänneksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.



RAKENNUSSUOJELULAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS RAKENNUS



LUONNONSUOJELUKOHDE

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu kohde.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Alueen olosuhteita ja luonnetta vaarantaviin toimenpiteisiin ei saa ryhtyä.

50

KOHTIEN NUMEROTUNNUS, Numero viittaa selostukseen

OSAYLEISKAAVA OSOITTAA ALUEIDEN PÄÄASIAALLISEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN

A-, AC, AM, C, PYC-, PKC JA T-ALUEISIIN SISÄLTYYVÄT:

- paikallisesti tarpeelliset julkiset ja yksityiset palvelut
- paikallista tarvetta palvelevat virkistys- ja puistoalueet
- alueen sisäiset liikenneväylät ja -alueet sekä pysäköintialueet
- paikallista tarvetta palvelevat yhdyskuntateknisen huollon alueet

TOIMENPIDEKIELTO

SL- ja W-1-alueilla on voimassa maisematyön luvanvaraisuus siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty

Luonnonsuojelukohteissa (sl) ovat kohteen luonnontilaa muuttavat toimenpiteet luvanvaraisia siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty kunnes kohde on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelukohteeksi.

MUUT MÄÄRÄYKSET:

Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita. Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.

Enimmäiskerrosluku AC ja C-alueilla on kaksi sekä PYC ja PKC-alueilla kolme. Rakennuspaikkakohtainen

alueen päätarkoituksen mukainen rakentamistehokkuus on enintään seuraava:

AC ja C-alueilla e = 0,15, PYC ja PKC-alueilla e = 0,40

Ranta-alueella tätä yleiskaavaa voidaan käyttää sen osoittaman maankäytön mukaisen rakennuslupan myöntämisen perusteena A-, LV-, RM- ja RA-alueilla.

Rantayleiskaavassa osoitetun maankäytön estämättä saadaan tulipalon takia tai muulla vastaavalla tavalla tuhoutunut rakennus rakentaa alkuperäiseen tilaan.

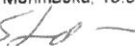
SUOSITUKSET:

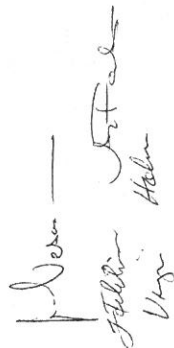
Vesistöjen ja valtaojien rannoille tulisi muodostaa riittävän laajat suojavyöhykkeet, jotta voitaisiin tehokkaasti vähentää valumavesien haitallista vaikutusta vesistöön.

Vesistöjä ja peltöja rajaavan puuston hoidossa tulisi erityisesti ottaa huomioon alueen luonto- ja maisemaolosuhteet.

Rakennettaessa suojelukohteiden lähiympäristöön toimenpiteitä ei saa suorittaa siten, että alueen suojeluarvoja vaaranneta tai heikennetä.

Merimasku, 15.3.2005; korjattu 2.12.2005, 5.2.2006


Sten Ohman
dipl.ins



-----Osa-alueen raja

[illegible]