

Maakauppaneuvottelut Naantalın seurakuntayhtymän kanssa

110/10.01.00/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 11.02.2019 § 9

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Kaupunki on pitkään käynyt neuvotteluja Naantalın seurakuntayhtymän kanssa keskeisten puisto- ym. alueiden ostamisesta kaupungille. Lähivuosina on jo hankittu kaupungin omistukseen Soinisista Kartanopuisto, Hakapellonkallion kiinteistö ja kuusi omakotitalotonttia sekä Meri-Naantalista Lammasluoto.

Nyt on neuvoteltu näiden lisäksi kaikkiaan noin 83,868 ha:n määrään ostamisesta tilasta Pappila 529-421-1-24. Määräala koostuu useista palstoista ja se käsittää yhteensä noin 8,086 ha:a maa- aluetta ja noin 75,7820 ha:a vesialuetta.

Alueiden sijainti, pinta-alat ja suunniteltu maankäyttö ilmenevät liitteenä olevista kartoista.

LIITEET B9 - B10, KHKON 11.02.2019

Ostettavaksi esitetty alue on suurelta osin vesialuetta. Maa-alueet ovat keskeisiä puistoja ja virkistysalueita. Ostettaviin alueisiin sisältyy myös Kirkkopuiston alueella Manner-Naantalın yleiskaavassa pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi ja keskustatoimintojen alueeksi osoitetut pienet alueet. Niiden käyttötarkoituksen muutos edellyttää asemakaavamuutosta.

Kauppan ehdot

Kauppahinta yhteensä näistä maa- ja vesialueista olisi kolmesataakaksikymmentäviisituhatta seitsemäsataakaksikymmentäviisi (325 725) euroa. Se perustuu Kirkkopuiston alueelta viiden (5) euron neliöhintaan, Jakoluodon alueelta kolmen (3) euron neliöhintaan, Pikkupappilanpuiston alueelta kahden (2) euron neliöhintaan ja muilta maa-alueilta yhden (1) euron neliöhintaan. Vesialueiden kokonaishinta olisi 50 000 euroa.

Vuokrasopimukset

Seurakuntayhtymällä on Kirkkopuiston alueella voimassa kaksi tontinvuokrasopimusta, jotka ovat määräaikaista ja päättyvät vuoden 2019 lopulla. Kopiot vuokrasopimuksista ovat esityslistan (KHKON 11.02.2019) liitteenä.

Luonnos kauppakirjaksi liitekarttoineen oheistetaan.

LIITE B11, KHKON 11.02.2019

Talousarvio

Talousarviossa on vuodelle 2019 varattu 300 000 euroa maanostoon (investoinnit / maanosto). Se on kokonaan käytettävissä mutta lisämäärärahan tarve on 25 725 euroa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi valtuustolle, että valtuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalin kaupungin ja Naantalin seurakuntayhtymän välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2019 talousarvion investointiosan kohtaan Kaupunginhallitus / Maanosto 25 725 euron lisämäärärahan.

KONSERNIJAOSTO:

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan ehdotuksen mukaan.