

3.2.2019

1**Myyjä**

Naantalin seurakuntayhtymä, y-tunnus 2231520-6
Piispantie 2, 21100 Naantali

2**Ostaja**

Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

3**Kaupan kohde**

Tämä kauppakirja koskee yhteensä noin 83,868 ha:n määrää alaa tilasta Pappila 529-421-1-24. Määräala koostuu useista palstoista ja se käsittää yhteensä noin 8,086 ha:a maa- aluetta ja noin 75,7820 ha:a vesialuetta.

Kaupan kohde ilmenee liitteenä olevista kartoista.

LIITTEET 1, 2a ja 2b

4**Kauppahinta**

Kauppahinta on kolmesataakaksikymmentäviisituhatta seitsemänsataakaksikymmentäviisi (325 725) euroa.

5**Kaupan muut ehdot**

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

5.1**Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta maksetaan, kun Naantalin kaupunginvaltuuston tämän kauppakirjan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja Naantalin seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto on hyväksynyt kauppakirjan ja Kirkkohallitus on vahvistanut yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen sekä kauppakirja on allekirjoitettu. Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille.

5.2**Muut maksut**

Kauppahinnan lisäksi Naantalin kaupunki suorittaa kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentä (120) euroa.

5.3**Omistus- ja hallintaoikeus sekä kiinteistönmuodostus**

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle heti, kun kauppahinta on kokonaan maksettu.

Naantalin kaupunki vastaa kustannuksellaan omistukseensa tulevan määrää alan kiinteistönmuodostuksesta.

5.4

3.2.2019

Kiinnitykset ja rasitukset

Myyjä vastaa siitä, että kaupungille luovutettaviin kiinteistöihin ei kohdistu rasitteita. Kaupan kohde myydään kiinnitysrasituksista vapaana.

5.5

Rasitteet, käyttöoikeuden supistukset ja osuudet yhteisiin

Tilaa Pappila 529-421-1-24 koskevat rasitteet ja osuudet yhteisiin ilmenevät 24.1.2019 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta. Kiinteistörasitteiden kohdistuminen tutkitaan kiinteistötoimituksen yhteydessä.

Määräala saa osalukunsa mukaisen osuuden tilan Pappila yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

5.6

Mahdollinen pilaantunut maaperä

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että on ympäristösuojelulain 139 §:n mukaisesti esittänyt kaikki käytettävissään olevat tiedot kaupan kohteena olevalla alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Myyjän ilmoituksen mukaan kaupan kohteena olevalla alueella ei ole pilaantuneita (saastuneita) maa-alueita eikä siellä ole harjoitettu toimintaa, joka olisi voinut aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

5.7

Sirpa Ilmasen ja Hannu Tihilän vuokrasopimukset

Ostaja on tietoinen kaupan kohteella voimassa olevista vuokrasopimuksista. Ne ovat määräaikaisia ja päättyvät vuoden 2019 lopulla.

Vuokrasopimukset ovat liitteenä

LIITTEET 3-4

5.8

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa luovutuksen kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä luovutuksen kohdetta kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

5.9

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 osayleiskaavakartat ja -määräykset

3.2.2019

5 asemakaavakartta ja –määräykset

5.10

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

6

Voimaantulo

Naantalin seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto on hyväksynyt kauppakirjan kokouksessaan x.x.2019 § x sekä Naantalin kaupunginvaltuusto kokouksessaan x.3.2019 § x.

Kirkkohallitus on vahvistanut xx.x.2019 § x yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen.

Tämä kauppakirja tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Naantalissa X. Xkuuta 2019

Myyjä**Naantalin seurakuntayhtymä**Jorma Koivula
talousjohtajaN.N.
yhteisen kirkkoneuvoston
puheenjohtaja**Naantalin kaupunki**
KaupunginhallitusJouni Mutanen
kaupunginjohtajaRiitta Luotio
hallintojohtaja**Julkisen kaupanvahvistajan todistus**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin seurakuntayhtymän puolesta, Jorma Koivula ja N.N. myyjinä sekä Naantalin kaupungin puolesta Jouni Mutanen ja Riitta Luotio ostajina ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta

3.2.2019

vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa X. Xkuuta 201X

kaupanvahvistajan tunnus 5298/X