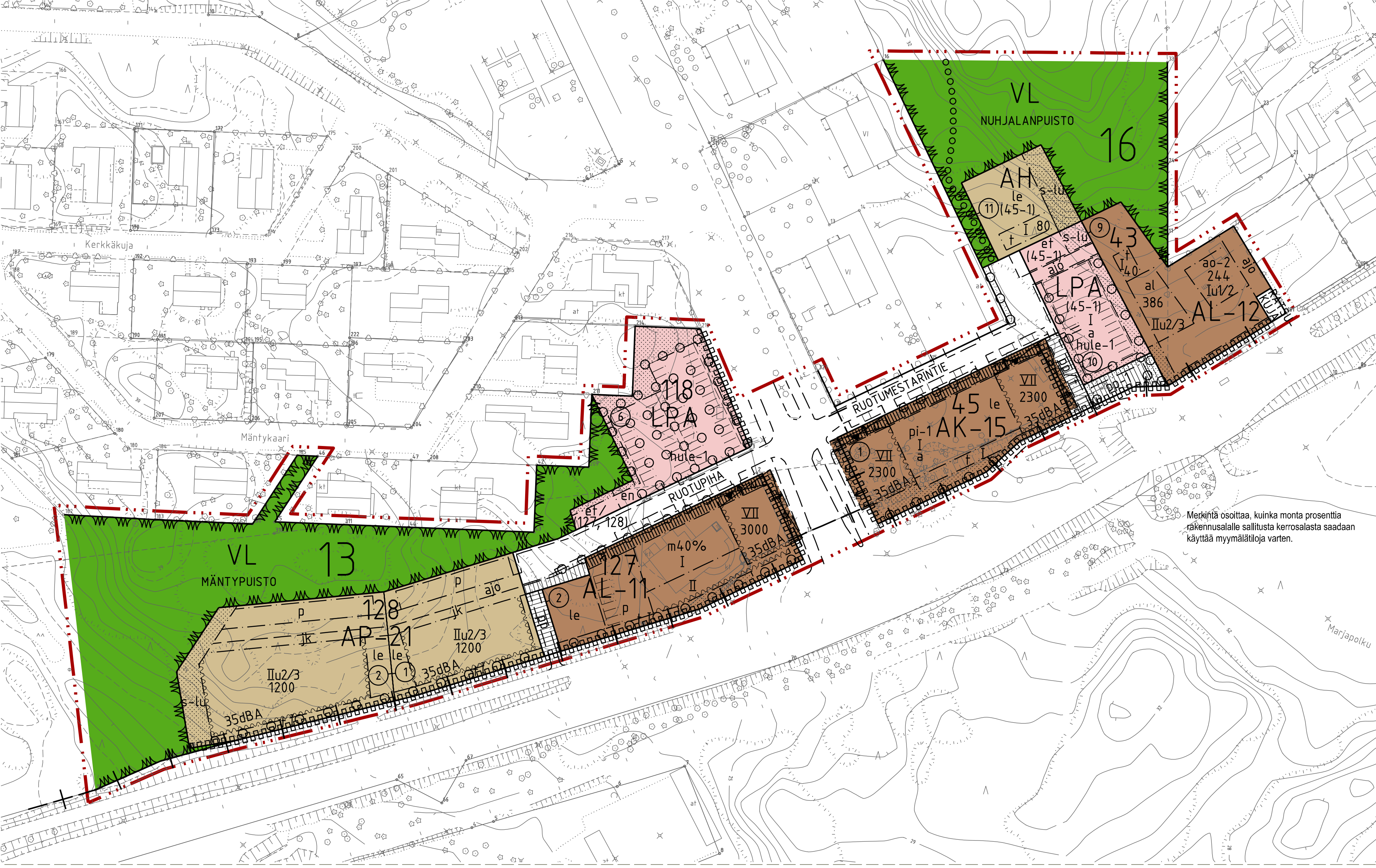




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AK-15	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP-21	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AL-11	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AL-12	Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.
AH	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaaon mukaisen tontin raja ja numero.

13
127
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Korttelin numero.

RUOT
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1200
Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

m40%
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

VII
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ilu2/3
Murtoluku roomalaisen numeron järjessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.35
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

al
Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuin- ja liikerakennuksen.

ao-2
Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen jossa on korkeintaan kaksi asuntoa.

pi-1
Piha-alue, jolle voidaan rakentaa yhtenäinen pihakansi siten, että autopaikat sijoitetaan kannen alle. Pihakannen alla ja asuinrakennusten maantasokerroksessa olevat autopaikat saadaan rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

t
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

en
Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

et
Rakennusala, jolle saa sijoittaa maahan upotettavan jätekeräyspisteen.

a
Auton säilytyspaikan rakennusala.

u
Uloke.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.

35dBA
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

le
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Ulkoilureitti.

pp
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.

pp
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

pp-1
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla polkupyörän pysäköintialue.

ajo
Ajoyhteys.

jk
Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

p
Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(127-2)
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelien tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

et (127-2)
Tunnus ja numerot osoittavat kortteit / tontit, joiden jätekeräyspisteen saa rakennuslalle sijoittaa.

sju
Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Maanpinnan luonnontilaisesta korkeusasemaa ei saa muuttaa. Alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

hule-1
Hulevedet on imeytettävä tontilla, jos maaperäolosuhteet sen sallivat ja jollei vesihuoltolaita muuta johdu. Imeyttäminen tontilla edellyttää pohjatutkimusta ja sen perusteella tehtyä pohjarakennesuunnitelmaa.

NAANTALIN KAUPUNKI | TEKNISET PALVELUT | MAANKÄYTTÖOSASTO | A

NAANTALIN AURINKOISEN ASEMAKAAVAMUUTOS

ASEMAKAAVAEHDOTUS 1:1000

Asemakaava koskee Naantalin kaupungin (529) 13. kaupunginosan kortteleita 118 ja 127, osaa Mäntypuistoa (VL) sekä katualueita. 16. kaupunginosan kortteli 43, osaa Nuhjalanpuistoa (VL) sekä Nuhjalan- ja Ruotumestarintien katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Naantalin kaupungin (529) 13. kaupunginosan osa kortteli 118, kortteit 127 ja 128, osa Mäntypuiston virkistysaluetta (VL) ja katualueita. 16. kaupunginosan osa kortteli 43, kortteli 45, osa Nuhjalanpuiston virkistysaluetta (VL) ja katualueita.

Asemakaavamuutos koskee osaa asemakaavoja Ak-41, Ak-59, Ak-62 ja Ak-218 sekä asemakaavaa Ak-180.

Tonttijako hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Kaupunginosa	Kaupunginosan nro
	13, 16
Päätöksen sisältö	Päiväys
Asemakaavaehdotus	09.01.2019
Käsitellyt	
TEKLA	
KHKON	
KH	
KV	
Kaavan hyväksyjä	Hyväksymispvm.
Kaupunginvaltuusto	
Kaavan laatija	
Mika Sahlström, kaavolautakomitea	
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset	Päiväys
	15.08.2018
	Elise Lehtinen

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AK-15, AP-21, AL-11 ja AL-12 korttelialueilla saa kaavan rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asukkaita palvelevia yhteistiloja ja aputiloja enintään 15% rakennusoikeudesta.

AK-15 ja AL-11 korttelialueilla kussakin kerroksessa porrashuoneen yli 15 m² ylittävän osan saa rakentaa kaavan rakennusoikeuden lisäksi mikäli sillä parannetaan porrashuoneen viihtyisyyttä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- asunnot 1 ap / 85 k-m²
- myymälä 1 ap / 50 k-m²

Korttelialueilla saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa autonsäilytystiloja katoksiin.

Maantasoon rakennettava pysäköintialue on jäsenöitävä puu- ja pensasistutuksin.

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp / asunto.

Rakentamistapa
Aurinkotien puolella parvekkeet eivät saa työntyä julkisivupinnasta ulos. Maantasokerroksen julkisivu ei saa muodostaa umpinaista vaikutelmaa.

Pihajärjestelyt
Korttelialueilla tulee niillä tonteilla toisiinsa, suunnitella ja rakentaa istutukset yhtenäisesti. Myös asuinrakennuksen parvekkeet, askartelu-, keräily- ja muu rakentaminen korttelialueella tonttien välillä ei saa erottaa aidalla tontteja toisistaan.

Liikennemelu ja -pöly
Rakennusten parvekkeet, ulko-olotilat ja muut rakennuksen osat toteutetaan siten, etteivät melutasot ylitä sallittua. Parvekkeet, joilla melutaso ylittää sallittua, on varustettava melusuojailla. Alueen asuinrakennuksissa ikkunoiden ja muiden rakenteiden vastaan oltava vähintään 35 dBA. Asuinrakennusten ja pihojen suunnitelmassa on otettava huomioon melu- ja terveysministeriön mukaisesti.