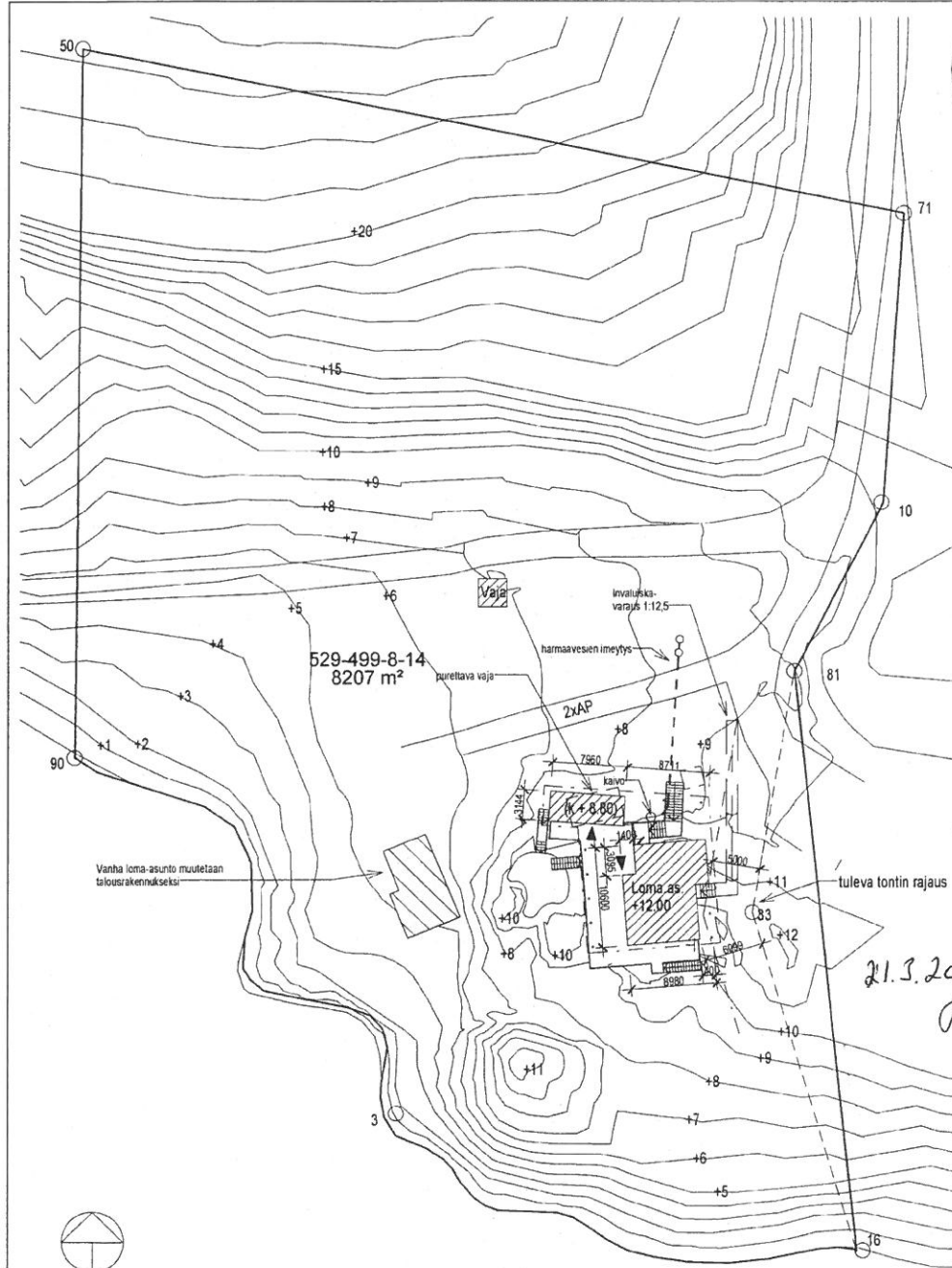




Rakennuksen paloluokka on P3.
Palovaroitimet (1/ alkava 60m²) on kytketty sähköverkkoon.
Kaikki avattavat mh-ikkunat varustetaan kiintopainikkein.

Rakenteet rakennusuunnitelmien mukaan.

Loma-asunto varustetaan koneellisella poistoilmavaihdolla LVI-suunnitelmien mukaisesti. Saunaosa varustetaan painovoimaisella ilmanvaihdolla.
Harmaavedet käsitellään ja imeytetään, wc-vedet kerätään umpisäiliöön

Loma-asuntoa käytetään alle 4 kk/v lämmityskauden ulkopuolella.

Kaikki korot ovat N2000 -korkeusjärjestelmän mukaisia.

Loma-asunnon alla on vapaasti tuuletettava sepeli/kalliopintainen ryömintätie.

Bruttoalat	
Kellari (var. ja tekn.t)	23.5 m²
Loma-asunto	107.5 m²
Vaja	9.0 m²
Vanha mökki	48.0 m²
	188.5 m²

Vaippa ja tilavuus	
Tilavuus loma-asunto	500 m³
Tilavuus talousrakennus	180 m³
Tilavuus vaja	20 m³
	700 m³

Kerrosala - US -rakenne kokonaan	
Loma-asunto	104.9 m²
Loma-asunto 250 ylitys	2.3 m²
Vaja	9.0 m²
Vanha mökki	48.0 m²
	164,0

Kerrosala US=250 mm mukaan	
Loma-asunto	104.9 m²
Vaja	9.0 m²
Vanha mökki	48.0 m²
	162,0

	Rakennusoikeus	Uusi loma-asunto	Olemassa oleva loma-asunto	Uusi vaja	Purettava vanha vaja	Yhteensä
(m²)						
- Kerrosala - loma-asunto	120	107	(-48)	-	-	107
- Kerrosala - saunarakennus	30	-	-	-	-	-
- Kerrosala - talousrakennus	20	-	48	-	-	48
- Lämpöeristämätön vaja	30	-	-	9	-16	9
Yhteensä	200	107	48	9	-16	164

Rakennusoikeutta 120+30+20+30=200
Käytetty kerrosala yhteensä 164
jälle jäävä kerrosala 36

Autopaikkoja 2

Kaavamääräys.

RA
Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 120 m², yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m², yhden erillisen talousrakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 20 m² sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m². Vajatilat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen.

KUNNAN OSA/KYLA Hämmäri 499	KORTTELI/TILA 8	TONTTI/VIRN.O 14	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
RAKENNUSOIKEUS Uudisrakennus	PIIRUSTUSLAJI Pääpiirustus		JUOKS.N:O 1/4
KOHDE Santelinranta	SISÄLTÖ Asemapiirros		SUHD 1:500
OSOITE Hämmärsalmentie 66 21150 Rääpiä	TIEDOSTONIMI C:\data\Projektit\PCI\Kohonen\Rev\loma_asunto_ver9\Recovery		
PVM. 2014-03-16	ALLEKIRJ. ARK	PIIRUSTUSNUMERO A-01	REVISIO