

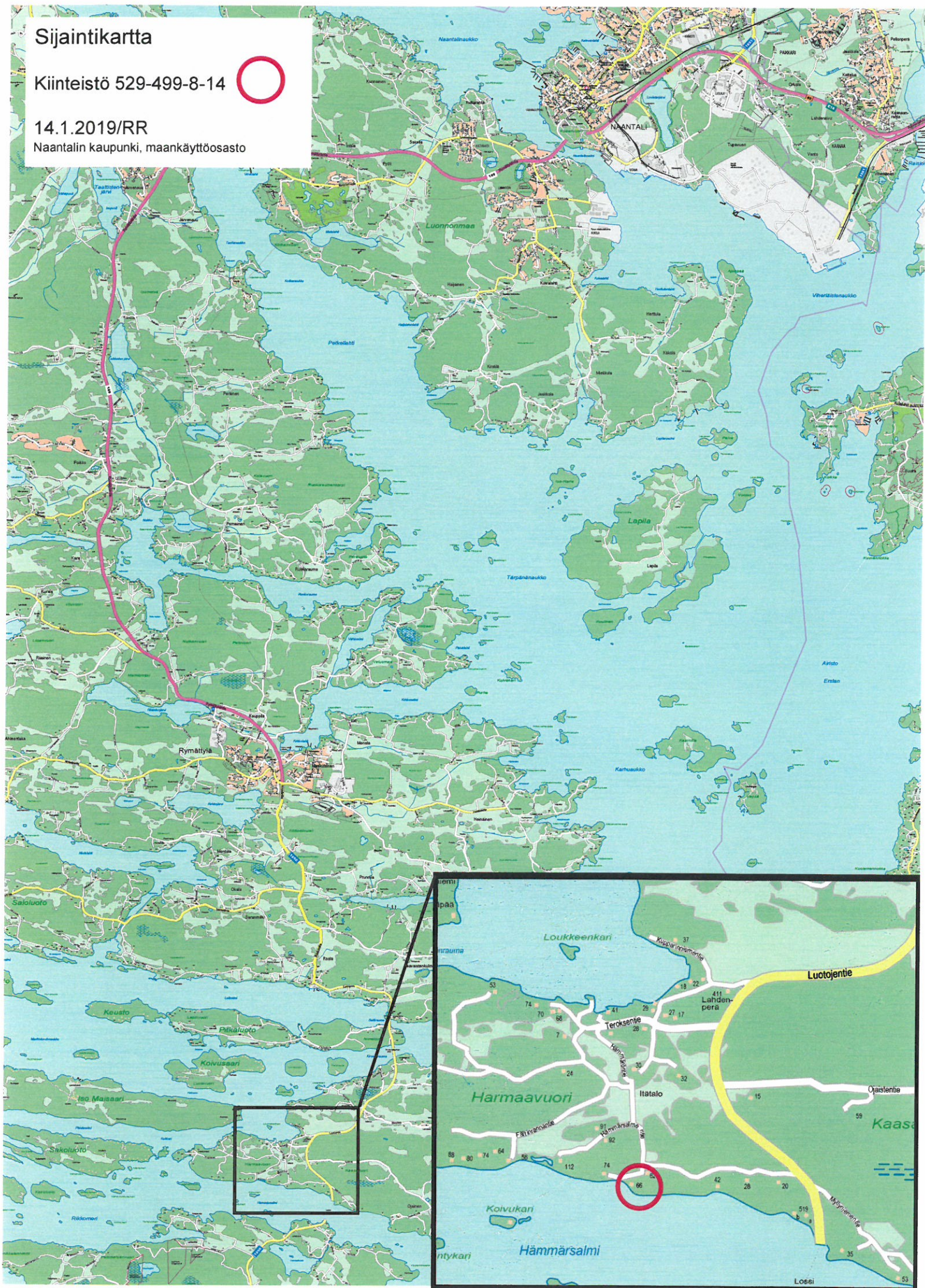
Sijaintikartta

Kiinteistö 529-499-8-14



14.1.2019/RR

Naantalin kaupunki, maankäyttöosasto



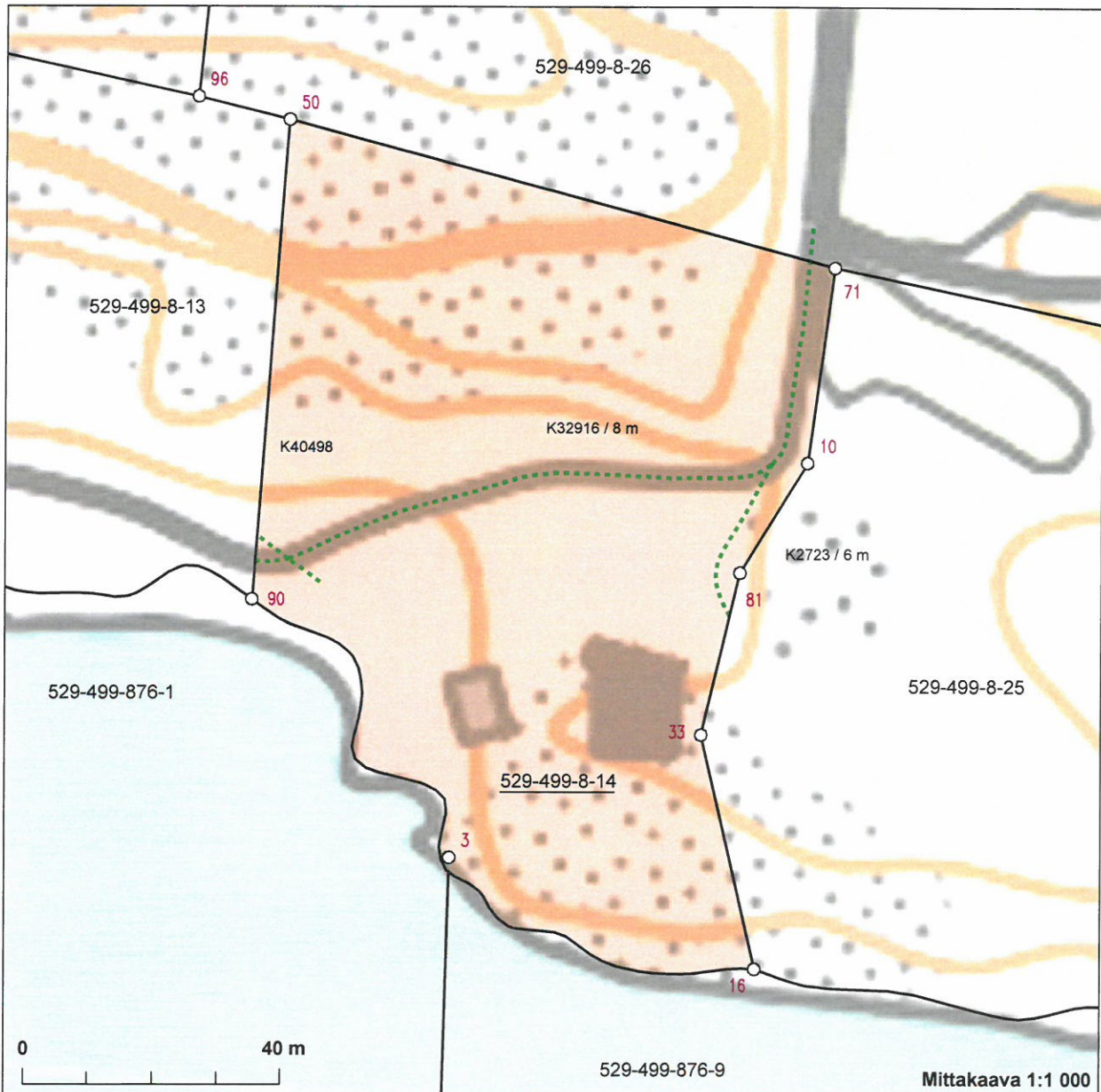


Kiinteistötunnus: 529-499-8-14
 Nimi: Santelinranta
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Naantali (529)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 14.1.2019.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.

Viranomaisen oikeaksi todistaa:
 Maksu 18 euroa

Naantalissa 14.1.2019
 Riina Reinio

6697482

221325

OTE RANTA-ASEMAKAAVASTA

kiinteistön 529-499-8-14
ohjeellinen sijainti

Mittakaava 1:2000 (A4)

14.1.2019 /RR

Naantalin kaupunki, maankäyttöosasto

Takapeltto 2¹²



RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, jonka enimmäiskorrosala on 30 m². Yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskorrosala on 20 m², sekä yhden erillisen talousrakennuksen, jonka enimmäiskorrosala on 20 m² ja yhden erillisen varakrakennuksen, jonka enimmäiskorrosala on 30 m². Vajallat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteensä enintään 300 k-m².

Erillinen saunarakennus saa olla enintään 30 k-m². Saunan saa rakentaa myös loma-asuntorakennuksen yhteyteen.

Erillinen talousrakennus saa olla enintään 30 k-m² ja erillinen lämpöeristämätön varakrakennus enintään 30 m². Vajallat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen.

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteensä enintään 400 k-m².

Erillinen saunarakennus saa olla enintään 30 k-m². Saunan saa rakentaa myös loma-asuntorakennuksen yhteyteen.

Erillinen talousrakennus saa olla enintään 50 k-m² ja erillinen lämpöeristämätön varakrakennus enintään 30 m². Vajallat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen.

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, jonka enimmäiskorrosala on 30 m², yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskorrosala on 20 m², yhden erillisen talousrakennuksen, jonka enimmäiskorrosala on 20 m² sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän varakrakennuksen, jonka enimmäiskorrosala on 15 m². Vajallat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen.

AO

Erillisentalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen ja sen käyttötarvikoiukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan enimmäisrakennuskoisuus on 200 k-m².

LV-1

Venesalama.

Alueella saa rakentaa alueen kunnossapiltoa varten tarpeellisia rakennuksia enintään 100 k-m².

LV

Venevalkama.

Alueella ei ole rakennuskoikeutta.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella saa rakentaa tarpeelliset ajorajavyöt. Alueella ei ole rakennuskoikeutta paitsi erikseen rakennusalan osoitellussa kohdassa.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.

Alueen ympäristöarvot ovat maisemallisia. Maismaan haitallisesti vaikuttavia toimenpiteitä, kuten hakkuita tulee välttää. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisemätyölupaa.

Alueella ei ole rakennuskoikeutta.

VR/s

Reikely- ja ukkoiluväli. Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Maanomistaja saa toteuttaa alueelle reikelyä ja ukkoilua palvelevia rakenteita (laavu, nuotiopaikka tms.).

Alueella ei ole rakennuskoikeutta.

U

Uimaranta-alue, yhteiskäyttöalue.

Alueella saa rakentaa enintään 50 k-m² saunarakennuksen korttelien 28, 29, 32 ja 33 yhteiskäyttöön.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero /rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

Ohjeellinen rakennuspaikan numero.

2 1/2

Ohjeellinen rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Saunarakennuksen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa rakentaa korttelin 25 rakennuspaikan 1 käyttöön tarkoitettua enintään 25 k-m² n saunarakennuksen.

Ohjeellinen ajorajavyö.

Ohjeellinen kävely-yhteys.

Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venealuetuella.

Venesatama-alueen osa, jolle saa sijoittaa autojen pysäköimispaikan.

Paikallisesti merkittävä säilytettävä rakennus tai rakennusryhmä.

Rakennuksessa suoritettavien muutosten ja korjauksien, käyttötarvikoiukseen muutosten sekä täydennyksien tekeminen ja muuttaminen on sallittua, jos muutokset eivät aiheuta rakennuksen ulkoiluväliä, kulttuurihistoriallisesti jaffaa maisemakuvallisesti arvokas luonne ja omniaaspiireet säilyvät.

Ennen rakennusta merkittävissä muuttavien toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Varsinais-Suomen maakuntamuseolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Numero si-merkinnän ohessa osoittaa kohteen numeron kaava-asiakirjoissa.

Sähkölaitteita varten varattu alueen osa.

Alueen sähköhuoltoon liittyvät johdot ja laitteet voidaan sijoittaa sopimusohjaisesti kaavamerkinnöistä poiketen.

Yleismaaräykset

Tonttijako on ohjeellinen.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus, maastonmuodot sekä rantaviiva tulee säilyttää huolellisesti. Saunarakennuksen saa rakentaa rakennusalan rantaanpuoleiseen reunavyöhykkeeseen. Muut rakennukset tulee rakentaa vähintään 30 m etäisyydellä rantaviivasta. Kaikkien rakennusten ja rantaviivan väliin tulee jättää puustoa.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopeutuvia, mielellään tummia materiaaleja ja varisävyä. Kirkkaiden kateaineiden käyttöä rakennuksissa tulee välttää.

Jätevesiä ei saa johtaa maastoon eikä vesistöön käsittelemättöminä.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vesikäymälän, joka tulee liittää kunnalliseen tai muu vesihuoltoon. Vesi- ja viemäriverkoston rakentamista käymäläajoneuvot tulee johtaa umpitankiin.

Mikäli rakennuspaikalle ei rakenneta vesikäymälää, on rakennuspaikalle rakennettava kuivakäymälä tai vastaava. Sen sijaintipaikka voidaan 30 metrin päähän rantaviivasta sekä silten, että se ei haittaa vierailien rakennuspaikkojen käyttöä.

Sauna- ja pesuvedet on johdettava vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon tai käsiteltävä voimassa olevien määräysten mukaisesti.

Kintteistön on liitettävä järjestettyyn jätehuoltoon. Jätteet on käsiteltävä voimassa olevien määräysten mukaisesti.

NAANTALIN KAUPUNKI
HÄMMÄRÖN KYLÄ
HÄMMÄRÖN RANTA-ASEMAKAAVA
JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

Ranta-asemakaa-va koskee Naantalien kaupungin Hämmärön kylän tiloja Haudonpää 529-499-1-16, Kotiranta 529-499-2-27 ja Länsitalo 529-499-8-0.

Ranta-asemakaa-vaan muutoksia koskee
- 31.3.1983 vahvistetun ranta-asemakaa-vaan korttelileitä 1 ja 14-19 ja osaa korttelista 12, yhteiskäyttöistä uimaranta-alueita, yhteiskäyttöistä rantaviivasta sekä maa- ja metsätalousaluetta
- 4.11.1992 vahvistetun ranta-asemakaa-vaan korttelileitä 4, 10 ja 11 ja osaa korttelista 1 ja 3, yhteiskäyttöistä rantakaavaväliä sekä maa- ja metsätalousaluetta
- 26.8.1994 vahvistetun ranta-asemakaa-vaan korttelia 13, yhteiskäyttöistä rantakaavaväliä sekä maa- ja metsätalousaluetta

Ranta-asemakaa-vaalla ja ranta-asemakaa-vaan muutoksella muodostuvat korttelit 21-36, venevalkama-alueita, reikely- ja ukkoiluväliä, uimaranta-alueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Turku, 25.10.2010, tark. 11.2.2011, 11.8.2011

AIRIX Ympäristö Oy

Jukka Lukari

DI, SNIL