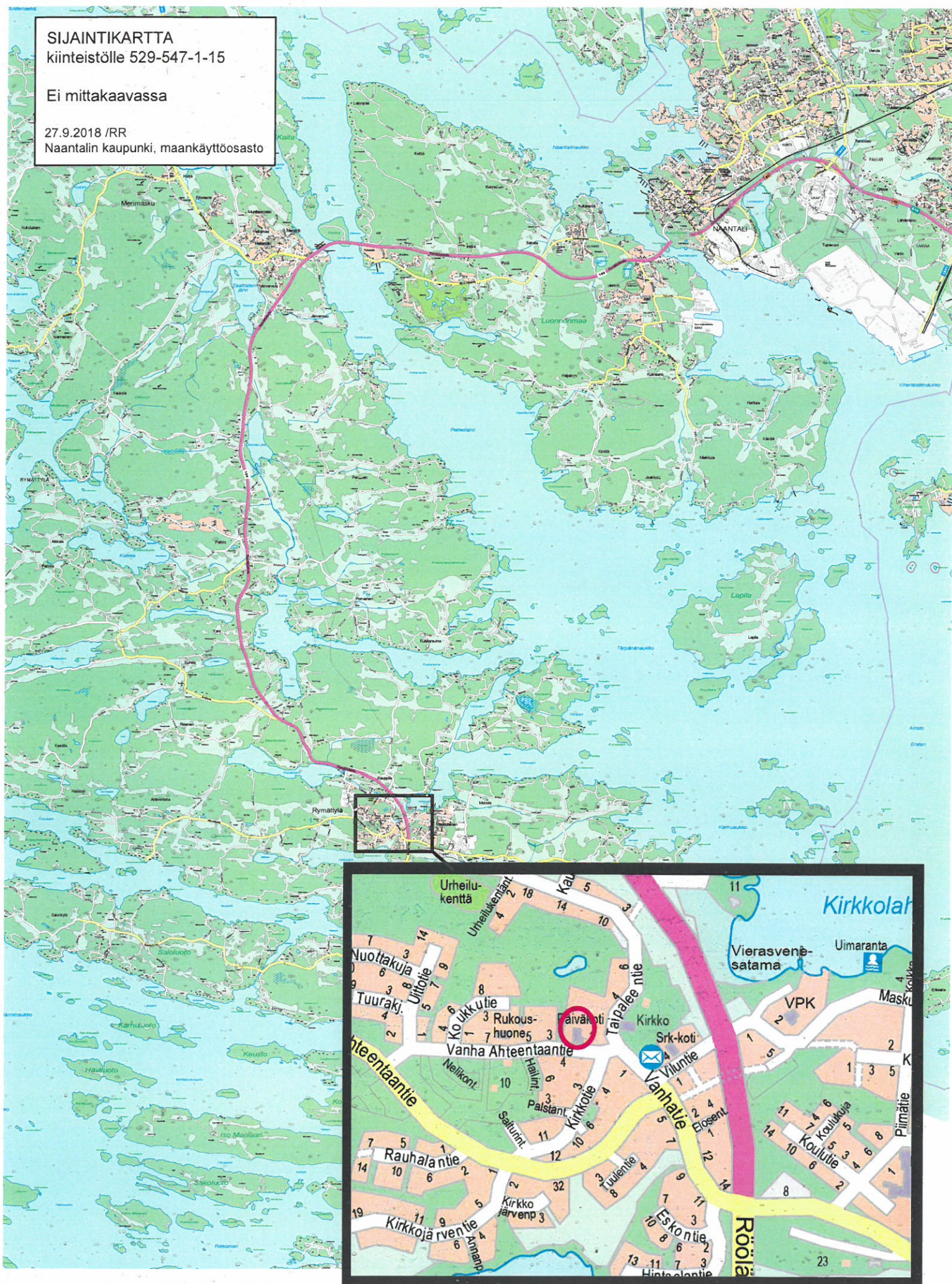


SIJAINTIKARTTA
kiinteistölle 529-547-1-15

Ei mittakaavassa

27.9.2018 /RR
Naantalin kaupunki, maankäyttöosasto



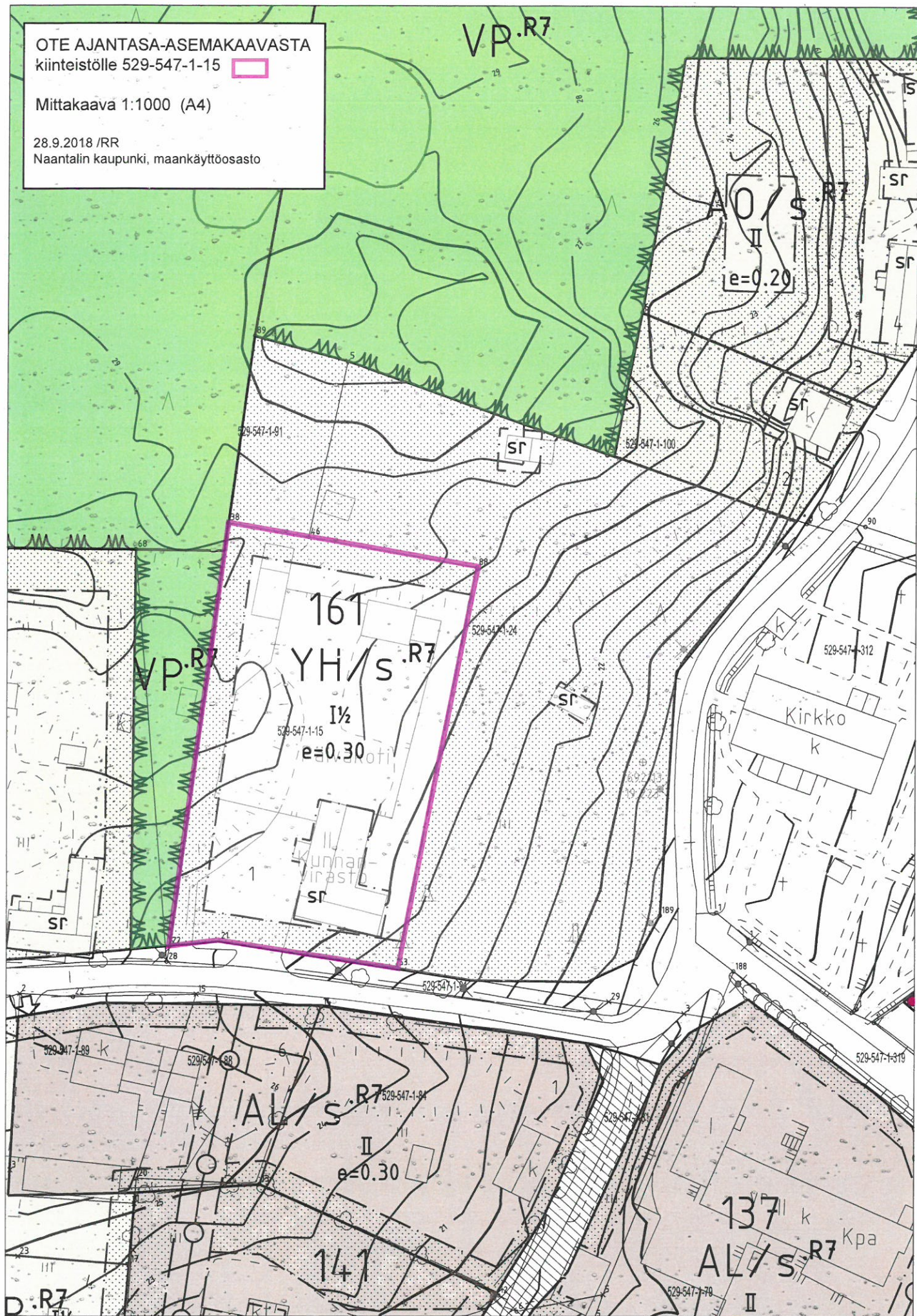
OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA
kiinteistölle 529-547-1-15



Mittakaava 1:1000 (A4)

28.9.2018 /RR

Naantalın kaupunki, maankäyttöosasto



RYMÄTTYLÄ TAIPALE

Ak-R7

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE

OSAKORTTELEITA 135, 137, 141, 146, KORTTELEITA 136, 138-140, 142-145, 147-158, 162-164 SEKÄ LIIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE

MASKULAISEN RAKENNUSKAAVAN KORTTELEITA 2, 4, 36, 37 SEKÄ LIIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE- JA VIRKISTYSALUETTA.
TAIPALEEN RAKENNUSKAAVAN KORTTELEITA 105, 121-123 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE- JA VIRKISTYSALUETTA.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

KORTTELIT 131-164, LIIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE-, VIRKISTYS- JA ERITYIS-ALUETTA.

TURKU 11.3.1991 TARK. 14.5.1991 19.9.1991 27.11.1991 22.9.1992 3.11.1992

SUUNNITTELUKESKUS OY

EINO HALONEN

EINO HALONEN, DIPL.INS., SNIL

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YH	HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YS	SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YP	PALOASEMAN KORTTELIALUE.
YK	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
K	LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VP	PUISTO.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VK	OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.
LYL	YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN. - LIIKENNEALUEELLE EI OLE PÄÄSYÄ RAKENNUSPAIKOILTA EIKÄ KAAVATEILTÄ PAITSI ERITYISESTI OSOITETUISSA LIITYMISKOHDOISSA.
LI	KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. - LIIKENNEALUEELLE EI OLE PÄÄSYÄ RAKENNUSPAIKOILTA EIKÄ KAAVATEILTÄ PAITSI ERITYISESTI OSOITETUISSA LIITYMISKOHDOISSA.
IP	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
EV	SUOJAVIERALUE.
ET	YHDYSKUNTA TEKNIKÄSTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
---	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
---	ERIKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
---	OHJEELLINEN ERIKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
---	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
140	KORTTELIN NUMERO.
2	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
HAILINTIE	RAKENNUSKAAVATIE NIMI.
750	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
3/1	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
1/1	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0.20	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	RAKENNUSALA.
	RAKENNUSKAAVATIE.
	PIHAKATU.
	KOKOAJATIE, JOLLE PÄÄSY ON SALLITTU AINOASTAAN MUUHUN TIE-ALUEESEEN RAJOITTUVISSA KOHDISSA TAI KUN SE ON KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETTU.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
	YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	AJONEUVOLIITYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
	SUOJELTAVA RAKENNUS.
	RAKENNUS- JA KULTTUURIHISTORIAALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA EIKÄ SEN ULKOASUA MUUTTA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. RAKENNUSKUNNASSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- TAI MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUSKUNNAN HISTORIAALLISESTI ARVOKAS LUONNE SÄILYY.
	MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ LIIKENNEALUE ON VARUSTETTAVA MELUVALLILLA TAI MUULLA MELUA ESTÄVÄLLÄ RAKENTEELLA, JONKA ÄÄNIERISTÄVYYS LIIKENNEMELUA VASTAAN ON VÄHINTÄÄN 30 dB(A).

AUTOAIDUKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:

ASUNNOT: 1 AUTOAIDUKKA KERROSALAN 70 M² KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOAIDUKKA ASUNTOA KOHTI.

TOIMISTO-, LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT: 1 AUTOAIDUKKA KERROSALAN 35 M² KOHTI.

VIRASTOT, PALOASEMAT JA MUUT VASTAAVAT LAITOKSET: 1 AUTOAIDUKKA KERROSALAN 50 M² KOHTI.

PÄIVÄKODIT JA MUUT VASTAAVAT LAITOKSET: 1 AUTOAIDUKKA 2 TYÖPAIKKAA KOHTI.

TERVEYSKESKUKSET JA MUUT VASTAAVAT LAITOKSET: 1 AUTOAIDUKKA 2 TYÖPAIKKAA KOHTI JA 1 AUTOAIDUKKA 2 HOITOPAIKKAA KOHTI.

KOKOUSHUONEET JA VASTAAVAT: 1 AUTOAIDUKKA 6 ISTUMAPAIKKAA KOHTI.

PYSÄKÖINTIPAIKKOJA POLKUPYÖRIÄ VARTEN TULEE JÄRJESTÄÄ VÄHINTÄÄN 2 POLKUPYÖRÄPAIKKAA 1 AUTOAIDUKKA KOHTI.

PIHAJÄRJESTELYT:

AP-, AR- JA AL-KORTTELIALUEILLA ON RAKENNETTAVA OLESKELU- JA LEIKKI-ALUEITA VÄHINTÄÄN 10 M² ASUNTOKERROSALAN 70 M² KOHTI.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJO- TAI KÄVELYTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA.

MUITA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNETTAESSA 4 M LÄHEMMÄKSI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJAA EI RAJAN PUOLEISESSA SEINÄSSÄ SAA OLLA IKKUNOITA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.

RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. MIKÄLI NAAPURIT SOPIVAT JA ESITTÄVÄT YHTENÄISEN SUUNNITELMAN, VOIRAKENNUSLAUTAKUNTA SALLII RAJALLE RAKENTAMISEN.

ALUEELLA ON RAKENNETTAVA KORTTELEITTAIN TAI RAKENNUSRYHMITÄIN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISELLÄ TAVALLA RAKENNUSTYYPIN, KATTOMUODON, RAKENNUSMATERIAALIN JA ULKOSEINIEN PINTAKÄSITTELYN SUHTEEN.

KORTTELEISSA 131-139, 141-142, 157-159, 161-164 ON UUDISRAKENTAMINEN SOPEUTETTAVA OLEMASSA OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN MM. RAKENNUSTEN ULKOMUODON, MATERIAALIEN JA VÄRIEN SUHTEEN.

Kunnanvaltuuston 12/11 1992 569
tekemän päätöksen mukaisesti
virallisesti todistaa
Rymättylä 4/11 1993.
RIITTA LEHTINEN
pöytäkirjanpitäjä

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään
antamaan päätökseen n:o 1005kk
Todistaa Turussa joulukuun
31 päivänä 1993
Esittelijä SOILIKKI FRANSILA

Ak-R7