

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 71	17.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 23	21.01.2019

Taattisten tilan kaavamuutosesitys

662/10.03.00/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.12.2018 § 71

Maanmittausinsinööri Birit Keva

Maanomistajat [REDACTED] hakevat Merimaskun yleiskaavamuutoksen käynnistämistä tilalle 529-484-9-166 Taattinen. Kaavamuutoshakemuksessa esitetään tilan A2-korttelialueen toisen rakentamattoman erillispientalon rakennuspaikan siirtämistä viereisen A1-rakennuspaikan ja Merimaskuntien väliselle MU-alueelle. Maanomistajien hakemus sekä sijaintikartat, joissa uusi esitetty rakennuspaikka ja rakennuskiellon alue on osoitettu, ovat liitteinä.

LIITE B1, KHKON 17.12.2018

LIITE B2, KHKON 17.12.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

A2-korttelialue tarkoittaa erillispientalojen aluetta, jolle voi rakentaa erillispientaloja talousrakennuksineen ja/tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle tai ympäristölle haittaa. Numero A-merkinnän jälkeen osoittaa alueelle muodostettavissa olevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. MU tarkoittaa maa- ja metsätalousaluetta, jolla on ympäristöarvoja ja alueelle saa rakentaa vain maaseutuelinkeinoin liittyviä laitteita.

Esityksen tavoitteena ei ole lisätä rakennuspaikkoja tilan 529-484-9-166 rantavyöhykkeellä.

Alueella, jolle uusi rakennuspaikka esitetään siirrettäväksi, on teetettävä luontoselvitys. Merimaskun yleiskaavassa on suunnittelualueella inventoitu luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen suojeltava luontotyyppi (katajaketo). Kaupungilla on periaatepäätös siitä, että jos osayleiskaavaa muutetaan maanomistajan esityksestä eikä kyseessä ole virhe osayleiskaavassa, kaavoituskustannukset peritään maanomistajalta.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Merimaskun yleiskaavan muutos liitekartassa osoitetulla Taattisen tilan 529-484-9-166 alueella käynnistetään ja että suunnittelualueelta laaditaan luontoselvitys.

Kaavoituskatsauksessa 2018-2021 on Merimaskun taajaman osayleiskaavan laatiminen suunniteltu alkavaksi 2020. Taattisten tilaa koskeva kaavamuutos on tarkoitus tehdä Merimaskun taajaman osayleiskaavan laatimisen yhteydessä.

Kaavamuutoksen kustannukset Taattisten tilan osalta mak-
saa maanomistaja.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää asettaa tilan Taattinen
529-484-9-166 liitekartasta ilmenevälle A2-alueelle
MRL:n 8 §:n mukaisen rakennuskiellon.

KONSERNIJAOSTO:

Päätettiin kaupunginjohtajan esityksen mukaan.

Kaupunginhallitus 21.01.2019 § 23

Maanomistajien hakemus sekä esitetyn rakennuspaikan ja rakennuskiellon
alueen osoittavat kartat oheistetaan.

LIITTEET A8 - A9, KH 21.1.2019 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää, että Merimaskun yleiskaavan
muutos liitekartassa osoitetulla Taattisen tilan 529-484-9-166
alueella käynnistetään ja että suunnittelualueelta laaditaan
luontoselvitys.

Kaavoituskatsauksessa 2018 - 2021 on Merimaskun taaja-
man osayleiskaavan laatiminen suunniteltu alkavaksi vuon-
na 2020. Taattisten tilaa koskeva kaavamuutos on tarkoitus
tehdä Merimaskun taajaman osayleiskaavan laatimisen yh-
teydessä.

Kaavamuutoksen kustannukset Taattisten tilan osalta mak-
saa maanomistaja.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää asettaa tilan Taattinen
529-484-9-166 liitekartasta ilmenevälle A2-alueelle maankäyt-
tö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.