

Karin ja Markku Aaltonen

Naantalin kaupunki  
Kaupunginhallitus  
PL 43  
21101 Naantali

## **HAKEMUS**

### **yleiskaavan muuttamiseksi ja poikkeamisluvan myöntämiseksi**

Ehdotamme, että Naantalin kaupunki tekisi pienen kaavamuutoksen, koskien vuonna 2006 vahvistettua Merimaskun yleiskaavaa. Kaavamuutoksen tarkoituksena olisi turvata Merimaskun alueella sijaitsevan Taattisten tilan majoitus- ja ravintolaliiketoiminnan kehittämismahdollisuudet. Samalla ehdotamme että kaavamuutoksen mukainen poikkeamislupa muutoksen jälkeiseen tilanteeseen myönnetään, jolla mahdollistetaan uuden rakennuspaikan rakentaminen.

#### **Taustaa**

Pitämämme Taattisten tila on suosittu sekä matkailijoiden keskuudessa että juhlapaikkana. Kasvaneen kysynnän vuoksi tilan majoituskapasiteettia tulee kasvattaa ja koko tilan päärakennuksen alue tulee muuttaa yhtenäiseksi ja entistäkin vetovoimaisemmaksi matkailijoita palvelevaksi kohteeksi. Tästä syystä nykyisen päärakennuksen läheisyyteen tulisi saada rakennuspaikka tilan omille asukkaille.

#### **Pyydettävä kaavamuutos**

Merimaskun yleiskaavassa Taattisten tilan alueelle, Koverintien Merimaskuntien puoleiseen päähän, on tilan AM alueen viereen hyväksytty A2 ja A1 alueet (Liite 1). Kyseinen A1 alue on jo nykyisellään asumiskäytössä. Toiminnan kehittämiseksi tulisi A2 alueen toinen rakennuspaikka siirtää A1 alueen ja Merimaskuntien väliselle alueelle, peruskartalla kalliona ja metsäsaarekkeena näkyvälle kohdalle (Liite 2). Kyseiselle uudelle rakennuspaikalle rakennettavalla rakennuksella ei tulisi olemaan merkittäviä maisemällisiä vaikutuksia, nykyisellään jo rakennetussa ympäristössä.

Kyseistä rakennuspaikkaa on aiemmin pyritty saamaan käyttöön Merimaskun kunnan ja Naantalin kaupungin puoltamalla poikkeamisluvalla. Aiemmin valtion viranomaiset eivät kuitenkaan ole oleet luvan takana, vedoten rantakaavavaatimuksiin. On kuitenkin huomioitava ettei tilan mailla ole yhtään mökkiä tai muuta rakennusta Taattistenjärven rannassa, yli kilometrin rantaviivalla. Kunnan muilla lähialueilla rantarakentamista on kuitenkin hyväksytty merkittävässä määrin.

#### **Muuta**

Olemme jo aiemmin vetäneet viemäroinnin Merimaskun tien alitse omalle maallemme. Täten uuden rakennuspaikan liittäminen kaupungin vesi- ja viemäriverkkoon on helppoa.

Merimaskussa 6.10.2018,

Markku Aaltonen

Karin Aaltonen



