

Viialanmäen korttelin 14 tonttien 1 ja 2 sekä korttelin 15 tonttien 1 ja 2 tarjouskilpailu

43/10.01.02/2019

Kaupunginhallitus 21.01.2019 § 20

Vs. maankäyttöinsinööri Maria Taipale:

Viialanmäen terassitaloalue

Kaupungilla on omistuksessaan kaksi terassitalotonttia Viialanmäessä. Niiden sijainti ilmenee oheisesta liitteestä.

LIITE A1, KH 21.1.2019

Alueella on voimassa Viialanmäki I korttelien asemakaavan muutos Ak-243. Naantalin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan 2.9.1996 ja se on saanut lainvoiman 15.10.1996.

Kaupunki on laatinut alueelle uuden tonttijaon, jonka tarkoituksena on helpottaa alueen rakentumista. Siinä alueelle on muodostettu neljä asuintalotonttia, joista korttelissa 14 kaksi ja korttelissa 15 kaksi. Tontit sijaitsevat Viialanmäentien varrella. Tonttijaon muutosalueen pinta-ala on noin 1,15 ha.

Asemakaavalla muodostuu rakennusoikeutta A-4 asuintalojen korttelialueen neljälle tontille yhteensä 3 220 k-m² sekä autotalli- tai talousrakennuksille yhteensä 350 k-m².

Korttelialueet A-4

Kaup. osa	Kortt.	Tontti	Osoite	Pinta-ala m ²	Rak. oikeus krs-m ²	Rak.oikeus autotalli/ talousrak. krs-m ²
104	14	1	Viialanmäentie	3 241	910	100
104	14	2	Viialanmäentie	2 979	840	100
104	15	1	Viialanmäentie	2 667	560	50
104	15	2	Viialanmäentie	2 655	910	100
				11 542	3 220	350

Asuintalotonttien keskimääräinen pinta-ala on noin 2 886 m²

Alue tukeutuu olemassa oleviin kunnallisteknisiin verkostoihin.

Viialanmäen terassitalojen tonttitarjouskilpailu

Viialanmäen alueen korttelin 14 tonteille 1 ja 2 sekä korttelin 15 tonteille 1

ja 2 esitetään järjestettäväksi tonttitarjouskilpailu keväällä 2019.

Tarjouskilpailun aikataulu ja ehdot ilmenevät liitteestä A1.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää, että Viialanmäen terassitalon-
teista järjestetään tonttitarjouskilpailu ja hyväksyy kilpailun ai-
kataulun ja ehdot liitteen A1 mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että maankäyttöpäällikkö Elise Lehtikainen oli läsnä
kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.