

Oikaisuvaatimus tarkastusinsinöörin päätökseen 19-0001-ILM

94/10.04.00/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.06.2019 § 56

Rakennustarkastaja Markku Aro 6.6.2019

RAKLA

Tarkastusinsinööri on päätöksellään 15.4.2019 / 19-0001-ILM päättänyt olla ryhtymättä toimenpiteisiin rakennusvalvontatoimistoon saapuneen toimenpidepyynnön osalta.

Tyytymättömänä päätökseen on [REDACTED], jonka omistaman kiinteistön 529-499-2-109 rakennuspaikka sijaitsee noin 360 metrin päässä toimenpidepyyntöä koskevasta kohteesta, tehnyt 26.4.2019 saapuneen oikaisuvaatimuksen, joka on oheistettu liitteeksi.

LIITE A2, YMPRA 12.6.2019

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on MRL 187 §:n mukaan oikeus saada asia toimielimen käsiteltäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään mm. seuraavaa:

133 §. Kuuleminen ja lausunnot.

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

192 §. Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä sekä maisematyölupa- ja purkamislupapäätöksestä.

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Hallintolaissa säädetään lisäksi seuraavasti:

49b §. Oikaisuvaatimuksen tekeminen ja valituskielto.

Laissa säädetään erikseen, jos päätökseen saa vaatia oikaisua. Tällöin

päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Ottaen huomioon oikaisuvaatimuksen tekijän omistaman kiinteistön rakennuspaikan sijainti noin 360 metrin etäisyydellä rakennuspaikan rajasta, ei hänellä MRL:n ja hallintolain säädösten perusteella ole oikeutta hakea muutosta viranhaltijan tekemään viranhaltijapäätökseen kun lisäksi on todettavissa, ettei toimenpidepyynnössä kuvattu tilanne ilmeisestikään vaikuta muutoksenhakijan kiinteistön käyttämiseen eikä muutoinkaan oikaisuvaatimuksen tekijän oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun.

Alkuperäinen viranhaltijapäätös ja muut asiakirjat esitellään kokouksessa.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta MRL 133 ja 192 §:n sekä hallintolain 49 b §:n nojalla

-jättää muutoksenhakuoikeuden puuttumisen vuoksi tutkimatta Veijo Itäsolan oikaisuvaatimuksen sekä

-pysyttää voimassa tarkastusinsinöörin valituksenalaisen viranhaltijapäätöksen.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.